

Zmluva o sprostredkovaní

ktorú uzavreli dnešným dňom, mesiacom a rokom / ďalej len zmluva /
číslo zmluvy 241101

I. na strane záujemcu / ďalej len záujemca / 1) :

Obchodné meno: Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.

Miesto podnikania: Bulharská 39, 918 53, Trnava

V zastúpení: **Mgr. Peter Markovič**, konateľ

Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ

Ing. Beata Sločíková, konateľka

IČO: 52 646 564

IČ DPH: SK2121096670

Bankové spojenie:

IBAN:

Okr. súd Trnava, odd. Sro, vl. č. 45350/T

II. na strane sprostredkovateľa / ďalej len sprostredkovateľ / :

Obchodné meno: **4real.sk s.r.o.**

Miesto podnikania: Mandľová 83A, Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10

IČO: 46021639

DIČ: 2023196164

IČ DPH: SK2023196164

Zastúpená: **Ing. Michal Heteš**, konateľ

Zapísaná v Obch.Reg.: Okr. súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 70547/B

IBAN:

Člen NARKS registračné

číslo: 1576

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je :

a) záväzok sprostredkovateľa vyvíjať podľa pokynov záujemcu činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť s treťou osobou sprostredkúvanú zmluvu podľa odseku 1.2. vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa odseku 1.3, a b) záväzok záujemcu zaplatiť sprostredkovateľovi províziu podľa odseku 2.1.

1.2. Typ zmluvy / ďalej len sprostredkovaná zmluva / ^{1 2}: **nájomná zmluva**

1.3. Nehnuteľnosť :

Nebytový priestor v nebytovom objekte Parkovací dom

Starohájska ulica č. 9/A,

Číslo: **108, 112, 113, 114** Poschodie: **I. nadzemné podlažie**

Súpisné č.: **7644** Postavený na parcele č.: **5671/ 267**

List vlastníctva č.: **10149** Kat. územie: **Trnava**

/ ďalej len nehnuteľnosť /

1.4. Pokyny záujemcu ³: **Ponuková cena nájmu je 1716 EUR za mesiac + spotreba elektrickej energie, vody a odvoz smetí.**

Zmeny ponukovej ceny budú oznamované elektronicky.

ČLÁNOK II.

Provízia

2.1. Pri splnení podmienok zmluvy je provízia sprostredkovateľa⁴):

3.000 EUR (tritisíc eur) + DPH

1 - V prípade obchodnej spoločnosti, je nutné uviesť meno a funkciu osoby, ktorá koná v mene spoločnosti.

2 - Kúpna zmluva, nájomná zmluva...

3 - Napr. ponuková cena nehnuteľnosti (v prípade klienta, ktorý predáva nehnuteľnosť), cena do ... (v prípade klienta, ktorý hľadá, kupuje nehnuteľnosť)

4 - Nutné uviesť informáciu, či provízia je vrátane DPH, resp. či k provízii bude účtované DPH. Províziu je možné vyjadriť aj ako % z kúpnej ceny a pod. Sumu odporúčame uviesť aj slovom.

4.3.6 V prípade, že sprostredkovateľ poskytnie záujemcovi návrhy dokumentov uvedené v odseku 3.1 provízia podľa tejto zmluvy sa nezvyšuje.

4.4. Výhradné zastúpenie (exkluzivita)

4.4.1 V prípade, že sa záujemca a sprostredkovateľ v Článku III. dohodli na výhradnom zastúpení (exkluzivite), záujemca sa zaväzuje, že po dobu trvania výhradného zastúpenia neuzavrie s treťou osobou sprostredkúvanú zmluvu prostredníctvom inej osoby alebo vlastnou činnosťou a ani neuzavrie dohodu s treťou osobou na totožný predmet sprostredkovania ako podľa tejto zmluvy.

4.4.2 Záujemca sa zaväzuje, že v prípade, ak poruší svoje povinnosti dohodnuté v odseku 4.4.1 má sprostredkovateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške provízie dohodnutej v Článku II. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

4.5. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.5.1 Táto zmluva zaniká okamihom uzatvorenia sprostredkúvanej zmluvy a zaplatením provízie sprostredkovateľovi.

Ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy ju môže vypovedať bez udania dôvodu. Vypoveď musí mať písomnú formu. Vypovedná lehota je 30 dní a ráta sa od dňa doručenia vypovede druhej zmluvnej strane.

4.5.2 V prípade, ak je záujemca fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení tejto zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej obchodnej alebo inej podnikateľskej činnosti / ďalej len spotrebiteľ /, potom sa nepoužije ustanovenie odseku 4.3.2 a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanoveniami § 774 až 777.

4.5.3 V prípade, ak záujemca nie je spotrebiteľom, potom práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanoveniami § 642 až 651.

4.5.4 Osobitné ustanovenia zmluvy uvedené v Článku I., II. a III. majú prednosť pred ustanoveniami zmluvy uvedenými v Článku IV.

4.5.5 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4.5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv."

Za záujemcu

V.R.

Za sprostredkovateľa

V.R.

Za záujemcu

V.R.

V Trnave dňa..

10.1.2025