

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU č. 1/2025

Prenajímateľ:

Obec Ružindol

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol

IČO : 00312 941

(ako prenájomca)

a

Nájomca :

Richard Antony

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol, parcela č. 212, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol s príslušenstvom (vestibul, sociálne zariadenia, sála s javiskom) za účelom projektu Fitpremena – skupinové cvičenie a zmena životného štýlu.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu cvičenie a poradenstvo.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Termín a cena prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **od 22.1.2025 do 30.4.2025 a to každý pondelok v čase od 18.00 h do 19.00 h a každú stredu v čase od 18.00 h do 19.00 h.**
2. Užívanie priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy je podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole dňa 16. 8. 2024, uzn. č. 107/2024, spoplatnené sumou **10 eur za hodinu.**
3. Ak sa hodina neuskutoční, je potrebné nahlásiť neuskutočnenie cvičenia, mailom na bednarcikova@ruzindol.sk alebo telefonicky na tel. č. 0904 100 096, deň pred uskutočnením alebo najneskôr v ten deň do 16:00 hod.
4. Poplatok za prenájom kultúrneho domu je splatný **za kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu.
5. Úhrada poplatku bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu – **SK79 5600 0000 0010 7680 1001, vždy k poslednému dňu daného mesiaca.**

Čl. III

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať stav prenajatých priestorov a inventár, pred začiatkom tréningov a po ich ukončení.
2. V prípade, že nájomca pred začiatkom tréningov zistí, že v priestoroch kultúrneho domu došlo k poškodeniu priestorov alebo inventáru, je povinný túto skutočnosť ihneď nahlásiť prenajímateľovi, a to telefonicky alebo sms správou na tel.č.: 0904 100 096.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii cvičenia všetky služby spojené s jeho uskutočnením ako i upratanie priestorov po jeho skončení.
4. Nájomca je povinný prispôsobiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie tréningov a taktiež za poriadok počas celej doby jeho trvania.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu. Počas prenájmu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady. Zodpovedný: Richard Antony**
7. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ a vzniknuté náklady budú nájomcovi účtované formou refundácie.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovare v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa:

V Ružindole, dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Peter Galanský
starosta obce Ružindol

.....
Richard Antony