

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

Prenajíateľ:	Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Sídlo:	Štúrova 3, 019 01 Ilava
Registrovaný:	Obvodným úradom v Trenčíne, pod č. OVVS/NO-15/2002
Zastúpený:	Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ MUDr. Miroslav Staník, podpredseda SR
IČO:	36119385
DIČ:	2021737828
IČ DPH:	SK2021737828
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4498866001/5600

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	ADK MEDIA, spol. s r.o.
Sídlo:	Janka Palu 17, 914 41 Nemšová
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 25244/R
Zastúpený:	Jan Krajča, konateľ
IČO:	46 371 630
DIČ:	202 335 9294
IČ DPH:	SK 202 335 9294
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	292 2865 325 / 1100
Tel.:	+ 421 948 506 106 / + 421 910 338 008
E-mail:	<a href="mailto:krajca@adkmedia.sk">krajca@adkmedia.sk</a> / <a href="mailto:info@adkmedia.sk">info@adkmedia.sk</a>

(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I Predmet zmluvy**

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. KN – C 724/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 841m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 5 (nehnuteľnosti).
- 1.2 Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto čl. zmluvy o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je určený situačnou fotografiou, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi za účelom umiestnenia zariadení resp. majetku nájomcu.

## Čl. II Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 400,- € bez DPH (slovom: štyristo EUR) na 1 rok (12 mesiacov).
- 2.2 Nájomné dohodnuté podľa bodu 2.1 za prvý rok doby nájmu je splatné do 14 dní v alikvotnej sume prenájmu od 01. 07. 2012 do skončenia aktuálneho kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.  
Nájomné za každý ďalší rok doby nájmu je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v mesiaci január daného roka.
- 2.3 Zmena ceny je možná len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

## Čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. júla 2012 s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom údržby zariadení či majetku umiestneného na prenajatom pozemku resp. mieste.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu nájmu podľa čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Akékoľvek náklady spojené s údržbou časti pozemku resp. prenajatého miesta, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť znáša na vlastné riziko nájomca. V prípade vzniknutej škody prenajímateľovi alebo tretej strane je nájomca povinný túto škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok resp. miesto využívať v súlade s dobrými mravmi, pričom nie je oprávnený ho využívať na umiestnenie zariadení ktoré by šíрили politickú kampaň, politickú reklamu, propagáciu náboženskej viery a svetonázoru. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc EUR), tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať bezprostredné okolie časti pozemku prenajatého nájomcom resp. prenajaté miesto v dobrom stave.
- 4.6 Prenajímateľ poskytne nájomcovi po vypovedaní zmluvy resp. po skončení jej platnosti 2 týždňovú lehotu na odstránenie svojho majetku resp. upravenie pozemku do pôvodného stavu.
- 4.7 V prípade, že jedna zo zúčastnených strán vypovie túto zmluvu a nájomca vopred uhradil cenu nájmu za dobu nájmu, ktorú už nemožno uskutočniť, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť ceny nájmu od doby kedy tento pozemok už nájomca nemohol využívať.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
- 4.9 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností ustanovených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Ak nie je možné doručiť písomnosť nájomcovi na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola prenajímateľovi vrátená, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za nájomcu, sa o tom nedozvie.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Ostatné obchodné vzťahy neobsiahnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

---

Ing. Juraj Beďatš  
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

---

Ján Krajča  
konateľ ADK MEDIA, spol. s r.o.

---

MUDr. Miroslav Staník, podpredseda SR

