

1

2.2. Stavebník je investor stavby: „**Univerzitnej nemocnice sv. Martina**“ (ďalej len „Stavba“), na ktorú Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.1. a bodu B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024 vydalo stavebníkovi Osvedčenie o strategickom investícii č. S26908-2024-SSMŠZAPSI-8 zo dňa 9.12.2024 na investičný projekt „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ („ďalej ako „investičný projekt“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

2.3. Cieľom investičného projektu, ktorého je stavebník investorom, je investícia v oblasti stavby zdravotníckych zariadení v súlade s § 2 písm. b) a d) zákona o strategických investíciách.

2.4. Výstavbou Stavby dôjde, okrem iného, aj k vytvoreniu stavebných objektov: **SO.208 Vodovod DN250 a SO.407 Vodovod DN150** (ďalej len „Stavebné objekty“), na pozemkoch (ďalej len „pozemky“) v okrese Martin, a to:

SO.208 Vodovod DN250 na nasledovných pozemkoch:

Parcela registra KN	Parc. č.	LV	Druh pôdy	Celková výmera	K.ú.	Umiestnenie pozemku
E	151/1	1171	o.p.	2372	Martin	2
C	7684/2	1171	ost.pl.	16847	Martin	1
C	7690/9	3734	za.pl.a nad.	2053	Martin	2
E	4307/2	7322	ost.pl.	1696	Martin	1
C	216/1	2	za.pl.a nad.	928	Tomčany	2
E	66/2	279	za.pl.a nad.	232	Tomčany	1
E	69/1	277	o.p.	700	Tomčany	1
E	66/1	277	za.pl.a nad.	11	Tomčany	2
C	223	24	ost.pl.	9	Tomčany	2
C	216/4	24	za.pl.a nad.	19	Tomčany	2
E	69/2	277	o.p.	121	Tomčany	2

a SO.407 Vodovod DN150 na nasledovných pozemkoch:

Parcela registra KN	Parc. č.	LV	Druh pôdy	Celková výmera	Katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
E	151/1	1171	o.p.	2372	Martin	2
E	4291/2	7322	ost.pl.	692	Martin	1
C	7660/23	1171	o.p.	1880	Martin	1
C	7656/40	7454	o.p.	347	Martin	1
c	7656/39	4920	o.p.	3322	Martin	1
C	7656/37	4890	o.p.	944	Martin	1
C	7660/45	4426	o.p.	931	Martin	1
C	7660/43	4040	o.p.	1081	Martin	1
C	7660/42	4328	o.p.	643	Martin	1

C	7660/39	1171	o.p.	746	Martin	1
C	7657/9	6731	za.pl.a nad.	15	Martin	1
C	7656/36	6731	o.p.	23	Martin	1
C	7660/49	7322	o.p.	70	Martin	1
C	7657/7	7322	za.pl.a nad.	55	Martin	1
C	7654/10	3734	o.p.	7910	Martin	1
C	7655/1	3734	za.pl.a nad.	1497	Martin	1
C	7655/4	3734	za.pl.a nad.	260	Martin	1

- 2.5. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebných objektov na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o. i., rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch podľa bodu 2.4 tohto článku. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VV“). Stavebník ako žiadateľ o stavebné povolenie umiestnenej stavby, resp. stavebník Rozšírenia VV je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejného vodovodu.
- 2.6. Vlastníkom a prevádzkovateľom Rozšírenia VV vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023, týkajúcej sa SO.208 (ďalej len „ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023“) a Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023, týkajúcej sa SO.407 (ďalej len „ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023“) TURVOD. ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023 tvorí prílohu č. 2 a ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.7. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VV vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúci VV“).
- 2.8. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VV a Rozšírenie VV budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným vodovodom.
- 3.3. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) ZoVV súčasťou Rozšíreného VV nebudú vodovodné prípojky.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VV a Rozšírenie VV sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúci VV a Rozšírenie VV sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúci VV v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadreniach k PD pre

stavebné povolenie č. j. O5009/2024 zo dňa 20.08.2024 a č. O7426/2024 zo dňa 03.12.2024 (ďalej len „Vyjadrenia k PD“), ktoré budú tvoriť prílohu č. 4 a prílohu č. 5 tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzkovo súvisiace verejné vodovody v ich vlastníctve nebudú plniť aj požiarnu funkciu.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným vodovodom v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok dodávky vody

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že podmienky dodávky vody ako jej akosť, množstvo dodávanej vody, tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní väd stavby verejného vodovodu, určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, platobné podmienky a zmluvné sankcie bude predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu k Rozšíreniu VV medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.

- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- 6.2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2 odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2.1 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1 druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
 - 6.4.2 bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
 - 6.4.3 právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

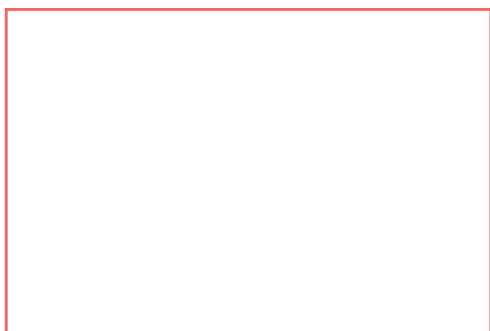
- 7.1. Pod dorúčením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným dorúčením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, inak bude prevod práv a povinností alebo postúpenie pohľadávok neplatné. Súhlas Stavebníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť

prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.

- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný nákres, príloha č. 2 ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023, príloha č. 3 ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023, príloha č. 4 Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. j. O5009/2024 zo dňa 20.08.2024 a príloha č. 5 Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. O7426/2024 zo dňa 03.12.2024.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 7.1.2025

Univerzitná nemocnica Martin

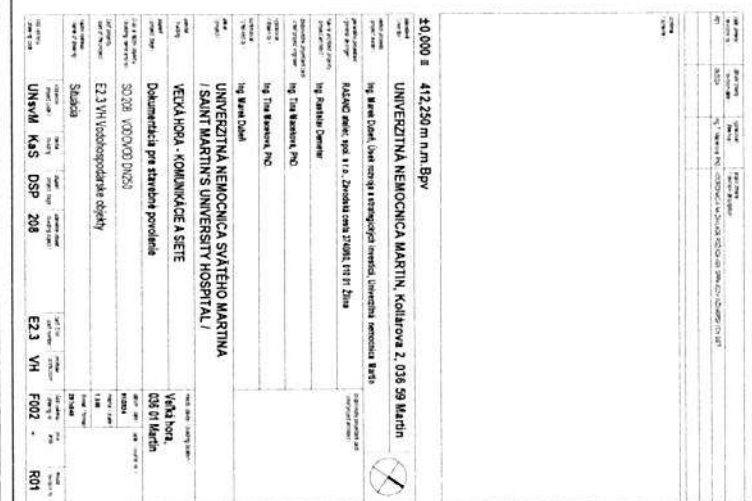


V Martine, dňa 20.12.2024

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.





ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

BUDÚCI PREVODCA:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Štatutárny zástupca: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ PDH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MUDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca je žiadateľom o vydanie územného rozhodnutia pre akciu UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVATÉHO MARTINA, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby VEĽKÁ HORA - SEKUNDÁRNE DOPRAVNÉ NAPOJENIE, zodpovedný projektant doc. Dr. Ing. Katarína Zgútová, vyhotoveného v júni 2022 na pozemkoch v katastrálnom území Tomčany a Martin, mesto Martin, okres Martin (ďalej aj „vodná stavba“).

- 2 Budúci nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 3 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníctva vodnej stavby, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku V tejto zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote ďalej uvedených (ďalej „budúca zmluva“).
- 2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prevodcom budúcu zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zaslanej budúcim prevodcom v súlade s ust. čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie stavby a splnení podmienok podľa ods. 2 tohto článku, najneskôr však do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy budúci prevodca písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.
- 2 Budúci prevodca je oprávnený budúcemu nadobúdateľovi zaslať výzvu po splnení nasledovných podmienok:
 - a) Budúci prevodca dokončí realizáciu vodnej stavby v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prílohou výzvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej vodnej stavby od zhotoviteľa podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa.
 - b) Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie a odovzdá budúcemu nadobúdateľovi spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie, kompletnú technickú dokumentáciu vrátane zápisov o tlakovej skúške vodovodného potrubia, skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa, vrátane zápisu o kontrole funkčnosti markerov na vodovodnom potrubí a monitoringu kanalizačného potrubia vykonanom budúcim nadobúdateľom. Ďalej odovzdá osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo. Budúci prevodca tiež odovzdá budúcemu nadobúdateľovi právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie a tiež prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov, a to všetko v 1 originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii.
 - c) Budúci prevodca zabezpečí na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech budúceho nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. článku IV, ods. 2 až 4 tejto zmluvy. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy predloží budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi výpisy z listov vlastníctva a so zapísaným vecným bremenom.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci prevodca nezašle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy po splnení podmienok ku všetkým stavebným objektom budúceho nadobúdateľa v lehote na zaslanie výzvy podľa ods. 1 tohto článku, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu zmluvu.

Článok IV

Iné záväzky zmluvných strán

- 1 Budúci prevodca je povinný v priebehu realizácie vodnej stavby:
- 1.1 umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonávať technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa podmienok stavebného povolenia a príslušných technických noriem. Budúci prevodca je povinný minimálne 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác túto skutočnosť oznámiť budúcemu nadobúdateľovi a tiež pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť písomne aj telefonicky poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa. V prípade zistení nedostatkov na stavbe umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonať zápisy o zistených nedostatkoch do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
 - 1.2 prizvať povereného zástupcu budúceho nadobúdateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, vrátane účasti na preberacom konaní vodnej stavby od zhotoviteľa a to najmenej tri (3) dni vopred výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 hod.
 - 1.3 akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vodnej stavby vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení budúim nadobúdateľom.
- 2 Budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech budúceho nadobúdateľa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zaťažené pozemky“) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
- 3 Obsahom vecných bremien zriadených v prospech budúceho nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude povinnosť vlastníkov na zaťažených pozemkoch:
- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
 - neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
- 4 Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady budúceho prevodcu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia vodnej stavby v šírke ochranného pásma vodnej stavby určeného v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Článok V

Obsah budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude záväzok budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe, špecifikovanej ako **VELKÁ HORA – SEKUNDÁRNE DOPRAVNÉ NAPOJENIE** stavebné objekty:

SO.407 Vodovod DN150

Verejný vodovod HDPE DN 150 v celkovej dĺžke cca 560 m bude pokračovaním verejného vodovodu „VELKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE“ SO. 208 Vodovod DN 250. Verejný vodovod bude ukončený za južným okrajom cesty III. triedy 2146 uzáverom a odkaľovacím podzemným hydrantom.

SO. 408 Splašková kanalizácia DN300

Odpadové vody budú v súlade s koncepciou z návrhu územného plánu zóny „Martin - Veľká hora - zmeny a doplnky č.2“ vytvorením nových kanalizačných veliiev v dĺžke cca 615 m a 173 m, ktoré budú zaústené do existujúceho zberača DN300, ktorý je vedený pozdĺž severnej hranice plánovaného areálu NBM (pozdĺž ľavobrežnej strany toku Silava).

realizovanej v rámci akcie **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA** na budúceho nadobúdateľa a odovzdať vodnú stavbu budúcemu nadobúdateľovi a záväzok budúceho nadobúdateľa prevziať vodnú stavbu do svojho majetku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie finančných vzťahov za prevod vlastníctva vodnej stavby bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj pravidlami platnými pre obidve zmluvné strany v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníctva.
3. Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
4. S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budúci prevodca postúpi na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci prevodca sa zaväzuje najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
5. Zmluva o prevode vlastníctva vodnej stavby nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe špecifikovanej v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

Budúci prevodca sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k vodnej stavbe budúcim nadobúdateľom podľa tejto zmluvy, budúci prevodca neprevedie vlastnícke právo k vodnej stavbe ani k jej časti na tretiu osobu, ani vodnú stavbu alebo jej časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a iných tiarch alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúcim nadobúdateľom a bude sa o vodnú stavbu starať a chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 20 zo dňa 07.02.2023.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v *Marline* dňa 08. FEB. 2023



Budúci nadobúdateľ:



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

BUDÚCI PREVODCA:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Štatutárny zástupca: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ PDH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MUDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výboštok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca je žiadateľom o vydanie územného rozhodnutia pre akciu UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby VEĽKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE podľa projektu PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Auxt, vyhotovené 7. v júni 2022 na pozemkoch v katastrálnom území Tomčany a Martin, mesto Martin, okres Martin (ďalej aj „vodná stavba“).

- 2 Budúci nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 3 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na budúcim prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníctva vodnej stavby, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku V tejto zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote ďalej uvedených (ďalej „budúca zmluva“).
- 2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prevodcom budúcu zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zaslanej budúcim prevodcom v súlade s ust. čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie stavby a splnení podmienok podľa ods. 2 tohto článku, najneskôr však do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy budúci prevodca písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.
- 2 Budúci prevodca je oprávnený budúcemu nadobúdateľovi zaslať výzvu po splnení nasledovných podmienok:
 - a) Budúci prevodca dokončí realizáciu vodnej stavby v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prílohou výzvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej vodnej stavby od zhotoviteľa podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa.
 - b) Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie a odovzdá budúcemu nadobúdateľovi spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie, kompletnú technickú dokumentáciu vrátane zápisov o tlakovej skúške vodovodného potrubia, skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa, vrátane zápisu o kontrole funkčnosti markerov na vodovodnom potrubí a monitoringu kanalizačného potrubia vykonanom budúcim nadobúdateľom. Ďalej odovzdá osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo. Budúci prevodca tiež odovzdá budúcemu nadobúdateľovi právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie a tiež prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov, a to všetko v 1 originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii.
 - c) Budúci prevodca zabezpečí na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech budúceho nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. článku IV, ods. 2 až 4 tejto zmluvy. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy predloží budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi výpisy z listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci prevodca nezašle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy po splnení podmienok ku všetkým stavebným objektom budúceho nadobúdateľa v lehote na zaslanie výzvy podľa ods. 1 tohto článku, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu zmluvu.

Článok IV

Iné záväzky zmluvných strán

- 1 Budúci prevodca je povinný v priebehu realizácie vodnej stavby:
 - 1.1 umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonávať technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa podmienok stavebného povolenia a príslušných technických noriem. Budúci prevodca je povinný minimálne 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác túto skutočnosť oznámiť budúcemu nadobúdateľovi a tiež pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť písomne aj telefonicky poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa. V prípade zistení nedostatkov na stavbe umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonať zápisy o zistených nedostatkoch do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
 - 1.2 prizvať povereného zástupcu budúceho nadobúdateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, vrátane účasti na preberacom konaní vodnej stavby od zhotoviteľa a to najmenej tri (3) dni vopred výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 hod.
 - 1.3 akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vodnej stavby vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení budúcim nadobúdateľom.
- 2 Budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech budúceho nadobúdateľa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zaťažené pozemky“) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
- 3 Obsahom vecných bremien zriadených v prospech budúceho nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude povinnosť vlastníkov na zaťažených pozemkoch:
 - strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
 - neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
- 4 Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady budúceho prevodcu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia vodnej stavby v šírke ochranného pásma vodnej stavby určeného v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Článok V Obsah budúcej zmluvy

- 1 Predmetom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude záväzok budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe, špecifikovanej ako **VELKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE** stavebné objekty:

SO. 208 Vodovod DN 250

Verejný vodovod HDPE DN 250 v celkovej dĺžke cca 270 m bude napojený na verejný vodovod DN 700. Za napojením bude osadená betónová armatúrová šachta. Verejný vodovod bude ukončený v blízkosti východnej hranice areálu nemocnice uzáverom a odkalovacím podzemným hydrantom.

SO. 210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského

Úprava pozostáva z vybudovania novej vetvy kanalizácie PVC-U DN 500 v dĺžke cca 215 m, ktorá bude plniť funkciu odľahčovacej stoky. Nová vetva kanalizácie bude napojená na východnom konci Záborského ulice napojením do existujúcej šachty a bude ukončená napojením do zberača DN 1000 v Hviezdoslavovej ulici.

realizovanej v rámci akcie **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA** na budúceho nadobúdateľa a odovzdať vodnú stavbu budúcemu nadobúdateľovi a záväzok budúceho nadobúdateľa prevziať vodnú stavbu do svojho majetku.

- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie finančných vzťahov za prevod vlastníctva vodnej stavby bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj pravidlami platnými pre obidve zmluvné strany v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníctva.
- 3 Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- 4 S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budúci prevodca postúpi na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci prevodca sa zaväzuje najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
- 5 Zmluva o prevode vlastníctva vodnej stavby nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe špecifikovanej v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI Osobitné ustanovenia

Budúci prevodca sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k vodnej stavbe budúcim nadobúdateľom podľa tejto zmluvy, budúci prevodca nepreviedie vlastnícke právo k vodnej stavbe ani k jej časti na tretiu osobu, ani vodnú stavbu alebo jej časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a iných tíarch alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúcim nadobúdateľom a bude sa o vodnú stavbu starať a chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 20 zo dňa 07.02.2023.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V *Martine* dňa 08. FEB. 2023

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA**MARTIN****KOLLÁROVA 2****036 59 Martin**Váš list číslo /zo dňa:
TURVOD_PSP_KaS
22.07.2024Naše číslo:
O5009/2024Vybavuje/linka
Ing. Ignačáková 043/4210129Martin:
20.08.2024**Vec: Nemocnica budúcnosti Martin_Veľká hora – Komunikácie a siete**
- vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Požiadali ste nás o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Nemocnica budúcnosti Martin_Veľká hora – Komunikácie a siete. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Tomčany a Martin.

Podľa PD doručenej elektronicky:

Navrhované komunikácie a inž. siete v rámci projektu sú vyvolanou investíciou a predpokladanou výstavbou k súvisiacemu projektu výstavby areálu novej nemocnice.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.201	Verejná komunikácia
SO.201.01	Dažďová kanalizácia
SO.202	Verejný chodník
SO.203	Verejná cyklotrasa
SO.204.01	Preložka prípojky VN pre TS Malá hora 4a
SO.204.02	Preložka zemného NN pre BioMed
SO.204.03	Preložka podperného bodu 1102
SO.205	Preložka vzdušného vedenia NN
SO.206	Verejné osvetlenie
SO.207	Predĺženie slaboprúdovej siete
SO.208	Vodovod DN 250
SO.209	Vodovod DN80

SO.201.01 Dažďová kanalizácia

Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd z komunikácií do vsaku. Dažďové vody budú gravitačne odvádzané do dvoch vsakovacích objektov.

Do vsakovacieho objektu „VS1“ budú zaústené dažďové vody z komunikácie KaS vedenej zo západnej strany k plánovanej nemocnici. Budú odvádzané kanalizačnou vetvou „D1“. Do vsakovacieho objektu „VS2“ budú zaústené dažďové vody z komunikácie KaS vedenej z južnej strany k plánovanej nemocnici. Budú odvádzané kanalizačnou vetvou „D2“ a „D3“.

SO.201 Verejná komunikácia

Existujúca dopravná infraštruktúra lokality Malá Hora vyžaduje komplexnú stavebnú úpravu. Búracie práce spočívajú v odstránení miestnej cesty a chodníkov vrátane konštrukčných vrstiev hr. min. 500 mm a prvkov odvodnenia (uličné vpuste, žľaby, kanalizačné zariadenia) od ul. Šoltésovej – Holubyho – Malá Hora po apartmánový dom Cross. V rámci projektu je spracovaná komunikácia mimo areálu plánovanej nemocnice – cesta je navrhnutá obojsmerná dvojpruhová – dĺžka trasy 805,65 m.

Dažďová voda z navrhovanej komunikácie bude zaústená do dažďovej kanalizácie. Odvedenie daž. vôd z povrchu vozovky cesty je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov s odkališťom, situovaných na okraji vozovky.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
e-mail: podatelna@turvod.sk
e-mail: zakaznicke.centrum@turvod.sk
<http://www.turvod.sk>

IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Dažďová voda spadnutá na chodníky a cyklotrasu bude gravitačne odtekať na terén. Chodníky a cyklotrasa sú spádované k ceste, resp. k zelenej ploche medzi cestou a prilahlou nemotoristickou komunikáciou. Trasa komunikácie je ukončená vyústením do areálu navrhovanej nemocnice a súčasne s ohľadom na budúce priame prepojenie a pokračovanie na VMO.

SO.208 VODOVOD DN 250

Primárnym zdrojom pre zásobovanie nemocnice pitnou vodou bude existujúci vodovod „B“ DN 700 v správe „TURVOD, a.s.“ Sekundárnym zdrojom pre zásobovanie nemocnice bude vodovod DN 100 v ul. Holubyho (rieši SO.209).

V PD sa uvažuje s vybudovaním novej vetvy vodovodu DN 250, ktorá bude napojená na vodovod DN 700. Vetva bude ukončená v mieste východnej hranice navrhovaného areálu nemocnice.

Celkové kapacitné údaje:

Sumár – údaje o plánovanej potrebe pitnej vody v nemocničnom areáli spolu:

Priemerná denná potreba:	$Q_p = 522,45 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximálna denná potreba:	$Q_m = 839,51 \text{ m}^3/\text{d}$
Priemerná ročná potreba:	$Q_r = 179\,979,25 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 87,15 \text{ m}^3/\text{h} = 24,2 \text{ l/s}$
Návrhový prietok v prípojke vodovodu:	$Q_N = 24,20 \text{ l/s}$

Napojenie novo navrhovaného rozšírenia vodovodu „V“ na verejný vodovod OC DN 700 bude navrtávacím pásom.

Vodovod bude DN 250 bude z rúr TVL D274 (DN250) dĺžky 265,1 m. Nad potrubie sa na významných bodoch umiestnia analógové RF markery na možnú lokalizáciu vodovodného potrubia.

Na potrubí verejného vodovodu budú osadené 3 podzemné hydranty na odvodu/ odkalenie potrubia. Vypúšťanie podzemného hydrantu PH2-K za križovaním potoka Silava bude do okolitého terénu. Uzáver bude umiestnený v bet. zosilnenej skruži Ø1000 výšky 500 mm, osadenej nad terénom 300 mm, vysypanej štrkom frakcie 32-63 mm, opatrený kovovým stĺpikom a tabuľkou. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom s odvodušnením a posúvačom 1,5 m za prípojkou SO.121.01 Prípojka vodovodu – DN 150 - primárny zdroj pre nemocnicu.

Za napojením vodovodu DN 250 na vodovod DN 700, bude na vodovode DN 250 vybudovaná betónová **vodomerná šachta** s rozmermi 5200x2500 mm, svetlá výška 1600 mm. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600x900 mm na vstupnom komíne. V šachte sa na potrubí zabuduje uzatvárací ventil s odvodušnením a spätný ventil, montážna vložka, vodomerná zostava, regulačný ventil, reg. ventil s obtokom a izolačný spoj katódovej ochrany. V šachte bude osadený indukčný vodomerný DN 100. Šachta bude vybavená odvodušňovacím potrubím PE D63 (DN 50), na ktorom bude mimo šachty osadený zasúvadlový uzáver DN 50 so zemnou súpravou a liat. poklopom. Týmto bude možné šachtu odvodušniť do terénu.

Pred križovaním vodovodu DN 250 s plánovaným VMO bude na začiatku chráničky osadená **armatúrna šachta „AŠ1“**. Šachta bude opatrená uzávermi DN 250 a bude v nej vyhotovený obtok pre prípad poruchy potrubia v „hlavnej chráničke“. Armatúrna šachta je navrhnutá ako podzemný prefabrikát. Pôdorysné rozmery šachty sú 2450x2050 mm, svetlá výška 2090 mm. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 1200x1000 mm. Šachta bude vybavená odvodušňovacím potrubím PE D63 (DN 50).

Za križovaním vodovodu DN 250 s plánovaným VMO bude na konci chráničky osadená **armatúrna šachta „AŠ2“**, ktorá bude opatrená uzávermi DN 250, vypúšťacími ventilmi a priestor pre nutnosť výmeny potrubia v „hlavnej“ chráničke. V šachte bude ukončený obtok pre prípad poruchy potrubia v hlavnej chráničke. Šachta bude vybavená odvodušňovacím potrubím PE D63 (DN 50). Armatúrna šachta je navrhnutá ako podzemný prefabrikát. Pôdorysné rozmery šachty sú 3800x2450 mm, svetlá výška 2090 mm. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600x600 mm a montážnym otvorom 1500x1000 mm. Šachta bude vybavená odvodušňovacím potrubím PE D63 (DN 50).

Vodovod DN 250 bude križovať cestnú komunikáciu VMO a potok Silava. Potrubie sa uloží do sklolaminátovej chráničky DN 500 dĺžky 22,2 m a 5,6 m. Chránička musí byť vyvedená do vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšiu hranu telesa komunikácie alebo potoka.

Protikorózna katódová ochrana vodovodného potrubia bude zabezpečená plastovými izolačným spojom osadeným vo vodomernej šachte za uzáverom DN 250.

Potrubie v trase chráničiek bude opatrené zosilnenou protikróznou ochranou. Protikrózna katódová ochrana bude riešená samostatným projektom v ďalšom stupni PD.

Vodovodné potrubia vedené v sklone nad 10% musí byť istené proti posunu betónovými blokmi.

SO.209 Vodovod DN80

Na sekundárny zdroj bude napojená vodovodná prípojka „V1“ DN 80, ktorá bude ukončená v blízkosti západnej hranice areálu UN a bude na ňu napojený sekundárny areálový rozvod vody.

Napojenie novo navrhovaného vodovodu DN 80 na existujúci verejný vodovod LT DN 100 sa vykoná prerезaním existujúceho potrubia a napojením nového potrubia pomocou spec. prírub – vložení T-kusu DN 100/80. Od napojenia bude vedené potrubie HDPE D90x5,4 mm(DN80). Na vodovode budú osadené 2 podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvodušnenie a odkalenie vodovodného potrubia. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom s odkalením v blízkosti západnej hranice areálu UN. Vodovod „V1“ DN 80 bude z rúr HDPE 100SDR17 PN10 D90x5,4 mm – 469,0 m. Meranie spotreby vody vodomerným DN 40 bude vo vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 2750x1400, svetlou výškou 1800 mm. Vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti 9,7 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD **VEĽKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE** v rozsahu uvedených stavebných objektov pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby sa nachádzajú inž. siete v správ našej spoločnosti: zásobné potrubie vodovodu OC DN 700, rozvodné potrubie verejného vodovodu LT DN 100 v ul. Holubyho a ul. Malá Hora, verejná splašková kanalizácia DN 300 v ul. Malá Hora
- Upozorňujeme na existenciu prípojok vody a kanalizácie, areálových rozvodov vody a kanalizácie. Prípojky/ areálové rozvody nie sú vo vlastníctve/ správe našej spoločnosti.
- Súhlasíme s napojením vodovodu DN 250 na potrubie DN 700. Voda v potrubí vodovodu DN700 v mieste plánovaného napojenia dosahuje hydrodynamický pretlak cca 0,50 MPa.
- Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka.
- Voda v potrubí vodovodu DN100 v ul. Holubyho v mieste plánovaného napojenia vodovodnej prípojky DN 80 dosahuje hydrodynamický pretlak cca 0,38 MPa.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 043/4210156, [redacted] a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt [redacted]
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
- Vytýčenie presnej polohy prípojok na verejný vodovod a kanalizáciu, areálových rozvodov vody a kanalizácie je nutné vykonať v spolupráci s ich vlastníkmi. Prípojky/ areálové rozvody je nutné pri realizácii prác rešpektovať a nepoškodiť.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
 - Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
 - Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklopy, zasúvadlové uzávery,...).
- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Pri súbahu podz. vedení inž. sietí žiadame dodržať OP verejného vodovodu DN 100 minimálne 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu – pri súbahu uložiť nové vedenie vo vzdialenosti min. 1,0 m od vonkajšieho okraja potrubia verejného vodovodu.
- Uličné vpuste a vsaky musia byť umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu a prípojok vody.
- Základ nového stĺpa verejného osvetlenia umiestniť vo vzd. min. 1,5 m od okraja potrubia verejného vodovodu.
- **Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa- prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácií v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – kontakt: pre vodovod – p. M. Holec tel.č. [redacted] p. Beťák tel. [redacted]; pre kanalizáciu – p. Peter Martiník, tel. [redacted]**
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamrznutia vody v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonk. vplyvmi.
- Termín pre napojenie prípojky DN 80 na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Vodomerňa šachta na prípojke vody DN 80 musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách.
- Vstup do vodomernej šachty vodovodnej prípojky nesmie byť na odstavnom - parkovacom mieste (vodomer musí byť prístupný).
- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.

- Vodomerňa šachta musí byť opatrená bezpečnými stúpadlami alebo pevne zabudovaným rebríkom a ľahko otváratelným poklopom.
- Vodomerňou šachtou môže prechádzať iba potrubie vodovodnej prípojky. Nesmú sa v nej umiestňovať iné s prevádzkou nesúvisiace vedenia.
- Samotné pripojenie vodovodnej prípojky DN 80 na verejný vodovod DN 100 a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod. Náklady odstávky a práce s tým spojené znáša stavebník.
- Na uloženie vodovodu DN 80 na pozemkoch, ktorého nie je stavebník vlastníkom, je potrebné preukázať právo, ktoré ho oprávni vybudovať prípojku na cudzom pozemku.
- Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejný vodovod nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.
- **Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu DN 250 je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Šachty na vodovode DN 250 (vodomerná šachta, AŠ1, AŠ2) musia byť vodotesné.
- Potrubie nového verejného vodovodu DN 250 žiadame pri súbehu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení (existujúcich aj plánovaných).
- Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Pripojenie novej vetvy VV na verejný vodovod môže vykonať zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti.
- Pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Vodovodné potrubie a jeho armatúry musia byť označené tak, aby bolo možné určiť ich presnú polohu. K osadeniu markerov na vodovode DN 250 prizvať systémového dispečera našej spoločnosti (energetik) – kontakt: p. Henrich Hvizdák tel. 0903 88 11 11
- Vzhľadom k absencii el. prípojky NN pre VŠ na potrubí DN 250, žiadame namiesto navrhnutého indukčného vodomeru, použiť statický ultrazvukový vodoměr „Cordonel“ s vlastným zdrojom.
- Vodovodné potrubie DN 250 vedené v sklone nad 10% musí byť istené proti posunu – potrubie je nutné stabilizovať.
- Navrhnutý sklon potrubia 30,75% vodovodu DN 250 žiadame zmenšiť prispôbením – úpravou nivelety povrchu nad potrubím na max. sklon potrubia 20%.
- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam. Pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážaciu vetvu verejného vodovodu bude súčasťou verejného vodovodu - navrhávací pás s uzáverom.
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu rozšírenia vodovodu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).**
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

Naša spoločnosť uzatvorila s Univerzitnou nemocnicou Martin zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva na SO.208 Vodovod DN 250. Technický dozor nad stavbou (VV) bude v zmysle uvedenej zmluvy zabezpečovať naša spoločnosť.

Upozornenie:

Naša spoločnosť negarantuje dostatočný tlak a kvalitu vody v rozvodoch areálového vodovodu a neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody pri hasení požiaru, ktoré by vznikli z dôvodu nedostatočného tlaku vody. V zmysle §24 zák. č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

Upozornenie:

Pre zabezpečenie bezproblémového a bezpečného odvádzania splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej UN jestvujúcim zberačom DN300, je bezpodmienečne nutné realizovať stavbu **SO.210 Úprava ver. kanalizácie na ul. Záborského**. Na realizácii SO.210 aj naďalej trváme a dokumentáciu predmetného stavebného objektu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.
Kuzmányho 26, 835 06 MARTIN
-8-

I
Investičná riaditeľka

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
KOLLÁROVA 2
036 59 Martin

Váš list číslo /zo dňa:
UVNsvM_387/2024
11.11.2024

Naše číslo:
07426/2024

Vybavuje/linka
Ing. Ignačáková 043/4210129

Martin:
03.12.2024

Vec: **NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN – Sekundárne dopravné napojenie**
- vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTIN, VEĽKÁ HORA – Sekundárne dopravné napojenie“. Podľa predloženej PD: Stavebné objekty predloženej PD sú vyvolanými alebo podmieňujúcimi investíciami k hlavnému zámeru výstavby areálu novej nemocnice v Martine, ktorý rieši samostatná PD.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.401	Verejná komunikácia
SO.401.01	Dažďová kanalizácia
SO.402	Verejný chodník
SO.403	Verejná cyklotrasa
SO.404	Zastávky MHD
SO.405	Verejné osvetlenie (napojenie na SO.206)
SO.406	Preložka plynovodu DN 200
SO.407	Vodovod DN150
SO.408	Splašková kanalizácia DN 300

SO.401 V rámci PD je spracovaná komunikácia mimo areálu plánovanej nemocnice, ktorá bude slúžiť ako pripojenie tohto areálu a jeho primárneho dopravného napojenia na exist. dopravnú sieť v predmetnom území – cestu III. triedy 2146 – povrch navrhutej cesty: asfaltový betón. Cesta je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna zberná komunikácia v kategórii MZ 9,5/50. Dĺžka komunikácie je 355,10 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky cesty je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov s odkališťom, situovaných na okraji vozovky v šírke spevnenej krajnice (16 ks). UV budú vyústené do dažďovej kanalizácie SO.401.01. Odvodnenie zemnej pláne je navrhnuté prostredníctvom drenážneho trativodu, ktorý bude vyústený do ul. vpustov a následne do dažďovej kanalizácie.

SO.402, SO.403, SO.404 Súčasťou navrhovanej pozdĺžnej zbernej komunikácie je na pravej strane komunikácie v celej dĺžke navrhnutý pás š. 5,5 m, ktorý je od komunikácie výškovo oddelený. Cyklistický chodník bude š. 3,50 m – obojsmerný cyklistický chodník so šírkou 2x1,75 m (povrch asfaltový betón). Od cyklochodníka je zeleným pásom oddelený chodník pre peších š. 4,50 m (povrch zámková dlažba).

Na trase navrhovanej miestnej komunikácie sú v oboch smeroch navrhnuté zastávky MHD.

Dažďová voda z navrhovanej komunikácie, zastávkových pruhov a spevnených plôch zastávok bude zaústená do dažďovej kanalizácie. Dažďová voda spadnutá na chodníky a cyklotrasu bude gravitačne otekať na terén. Chodníky a cyklotrasa sú spádované k ceste, resp. k zelenej ploche medzi cestou a príľahlou nemotoristickou komunikáciou.

SO.401.01 Do vsakovacieho objektu „VS3“ budú zaústené dažďové vody z komunikácie sekundárneho dopravného napojenia. Dažďové vody budú odvádzané dvomi vetvami „D4“ a „D5“ z rúr PVC-U SN 10 D315 mm.

SO.407 Vodovod

potreba pitnej vody: pre 200 bytov x 3,5 osoby x 135 l

94 500 l/deň

potreba pitnej vody pre zamestnancov 100 osôb x 60 l

6 000 l/deň

max denná potreba vody:

Qm=2,33 l/s

max. hodinová potreba:

Qh=4,18 l/s

ročná potreba vody:

Qrč = 36 682 m3/rok

Napojenie novo navrhovaného rozšírenia vodovodu „V2“ na plánovaný vodovod DN 250 (SO.208) sa vykoná na uzáver osadený na vodovode DN 250 za odbočkou pre nemocnicu. Vodovod bude vedený v cyklotrase a v chodníku.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
e-mail: podatelna@turvod.sk
e-mail: zakaznicke.centrum@turvod.sk
http: www.turvod.sk

IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Na vodovode „V2“ DN 150 budú osadené 4 podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie a odkalenie vodovodného potrubia. Vodovod DN 150 bude ukončený podzemným hydrantom s odkalením. Materiál potrubia vodovodu:

HDPE100 SDR17 PN10 D160x6,6mm – dĺžky 558,8 m.

Vodovod bude križovať miestnu komunikáciu v plastovej chráničke PVC D315 SN12 dĺžky 15,0 m.

Nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia. Na lokalizáciu vodovodného potrubia sa nad potrubie umiestnia analógové markery.

SO.408 Splašková kanalizácia DN 300

PD rieši návrh novej splaškovej kanalizácie, ktorá sa zaústi do exist. zberača DN300 – v súlade s koncepciou územného plánu. Trasa navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie bude vedená výlučne vo verejne dostupnom priestranstve – vo verejnej komunikácii a v rastom teréne.

Splašková kanalizácia „SK1“ bude napojená na exist. verejnú kanalizáciu v novo vybudovanej kanalizačnej šachte „S1“. „SK1“ je navrhnutá z potrubia **PVC D315 SN10 dĺžky 652,2 m**. Na vetve bude 13 ks kanalizačných šacht. V mieste vedenia kanalizácie popod komunikáciu VMO a miestnu komunikáciu bude potrubie vede v sklolaminátovej chráničke DN 500 dĺžky 42,0 m a 15,0 m..

Splašková kanalizácia „SK2“ bude napojená na vetvu „SK1“ v kanalizačnej šachte „S7“. na vetve budú 3 ks kanalizačných šacht. „SK2“ je navrhnutá z potrubia **PVC D315 SN10 dĺžky 170,3 m**. V celom rozsahu kanalizácie sú navrhnuté hrdlové priame rúry hladké. Kanalizačné šachty budú vyhotovené z betónových prefabrikovaných skruží Ø 1,0m. Vstup do šacht je riešený kruhovým poklopom DN 600 s nosnosťou D400. Poklopy budú bez odvetrania, s tlmiacou vložkou a s bet. výplňou. Celé kan. šachty sa vyhotovia ako vodotesné. V šachtových dňoch sa pri ich realizácii osadia šachtové prechodky.

Zaústenia kanalizačných pripojok do verejnej kanalizácie nie sú predmetom predloženej PD.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD pre územné konanie nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby sú uložené inž. siete v správe našej spoločnosti:
 - zásobné potrubie vodovodu OC DN 700, na ktoré bude napojená vetva vodovodu DN 250
 - verejná splašková kanalizácia DN 300
 - južne od cesty ulice Thomku – Mitrovského rozvodné potrubie verejného vodovodu DN 100.
 - Súhlasíme so zaústením rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 v novo vybudovanej kanalizačnej šachte „S1“.
 - Sprevádzkovať vodovod DN 150 bude možné až po realizácii a sprevádzkovaní stavby SO.208 Vodovod DN 250, na ktorý je navrhnuté pripojenie vodovodu DN 150.
- Naša spoločnosť nie je investorom stavby SO.208 Vodovod DN 250 (k PD pre stavebné povolenie sme sa vyjadrili v liste č. O5009/2024 zo dňa 20.08.2024). Naša spoločnosť uzatvorila s Univerzitnou nemocnicou Martin zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva na SO.208 Vodovod DN 250. Technický dozor nad stavbou (VV) bude v zmysle uvedenej zmluvy zabezpečovať naša spoločnosť.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.
 - Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejnej splaškovej kanalizácie DN 300.
 - O vytýčenie polohy vodovodu DN 250 je potrebné pred jeho kolaudáciou požiadať investora stavby SO.208.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 043/4210156, [redacted] a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt [redacted]
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
- Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvas.sk.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
 - Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
 - Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklopy, zasúvadlové uzávery,...).Je potrebné rezervovať dostatočný priestor na uloženie všetkých plánovaných inž. sietí v predmetnej lokalite.
- Potrubie nového verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300 žiadame pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení.
- Iné inž. siete pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od vodovodu DN 150/verejnej kanalizácie DN 300.
- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa- prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácií v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – kontakt: pre vodovod – p. M. Holec tel. [redacted] resp. p. Beňák tel. [redacted] pre kanalizáciu – p. Peter Martiník, tel. [redacted]
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.

- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu a dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Kanalizačné a vodovodné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie/ chodníka dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
- **Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu a rozširovanej splaškovej kanalizácie je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu/verejnej kanalizácie – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Termín pre napojenie SO.408 Splašková kanalizácia DN 300 na verejnú kanalizáciu žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- V prípade, že vodovod DN 250 bude už v správe našej spoločnosti:
 - Termín pre napojenie SO.407 Vodovod DN150 na verejný vodovod DN 250 žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
 - Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti – len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Pred prepojom rozširovaného vodovodu DN 150 na verejný vodovod DN 250 žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Pred prepojom rozširovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu žiadame predložiť záznam o vykonaní skúšky tesnosti potrubia rozširovanej kanalizácie, kamerové skúšky.
- Vodovodné potrubie a jeho armatúry musia byť označené tak, aby bolo možné určiť ich presnú polohu. Pre možnosť vyhľadania potrubia verejného vodovodu žiadame použiť analógové RF markery: **LONG MARKER** - farba modrá – 145,7 kHz.
- K osadeniu markerov na vodovode DN 150 prizvať systémového dispečera našej spoločnosti (energetik) – kontakt: p. Henrich Hvizdák tel.č.
- Potrubie verejného vodovodu nesmie byť pri súbahu uložené pod obrubníkom – potrubie musí byť prístupné.
- Pre koncový podzemný hydrant PH 4 vo voľnom teréne žiadame poklop uzáveru a hydrantu obetónovať - zastabilizovať do úrovne terénu.
- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam. Pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu bude súčasťou verejného vodovodu - navráťací pás s uzáverom.
- Aby sa predišlo zásahom do cestného telesa pri dodatočnom napojení budúcich producentov splaškových odpadových vôd v predmetnej lokalite na navrhnutú verejnú splaškovú kanalizáciu, odporúčame pripraviť zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie. Zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia ver. kanalizácie, ktoré tvorí odbočovací kus na potrubí ver. kanalizácie a potrubie po hranicu nehnuteľností, ktoré sa zrealizuje na verejnom priestranstve (najviac 10 m).
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu rozšírenia vodovodu a splaškovej kanalizácie môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).**
- Do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať len spl. odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 – príloha č.3).
- Zrážkové vody nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových odpadových vôd. V prípade výskytu podzemnej vody pri stavebných prácach, sa táto voda nesmie odvádzat' do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Tlakové skúšky potrubí a skúšky tesnosti potrubí vykonať v zmysle platných predpisov za prítomnosti určeného pracovníka našej spoločnosti.
- Stromy žiadame vysádzať tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť potrubie verejného vodovodu/verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

Naša spoločnosť uzatvorila s Univerzitnou nemocnicou Martin zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva na SO.407 Vodovod DN 150 a na SO.408 Splašková kanalizácia DN 300.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

**Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Kuzmányho 25, 036 00 MARTIN
-3-

Ing. Lubica Francová
Investičná riaditeľka

Príloha: PD

VYJADRENIE Č : O7426/2024

