

1. Zmluvné strany

- 1.1 Názov: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
zastúpený: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH – riaditeľ
IČO: 00365327
DIČ DPH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [redacted]
e-mail: sekr@unm.sk
- Zriadená MZ SR Zriaďovacou listinou č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien.
(ďalej len „Stavebník“)

a

- 1.2. **Obchodné meno:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Ondrej Výboštok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.:
10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN:
e-mail: podatelna@turvod.sk
(ďalej len „**TURVOD**“)
(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacej verejnej kanalizácie.

2. Všeobecné ustanovenia

- 1

- 2.2. Stavebník je investor stavby: „**Univerzitnej nemocnice sv. Martina**“ (ďalej len „Stavba“), na ktorú Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.1. a bodu B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024 vydalo stavebníkovi Osvedčenie o strategickej investícii č. S26908-2024-SSMŠZAPSI-8 zo dňa 9.12.2024 na investičný projekt „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ („ďalej ako „investičný projekt“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.
- 2.3. Cieľom investičného projektu, ktorého je stavebník investorom, je investícia v oblasti stavby zdravotníckych zariadení v súlade s § 2 písm. b) a d) zákona o strategických investíciách.
- 2.4. Výstavbou Stavby dôjde okrem iného aj k vytvoreniu stavebných objektov:
SO.210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského a SO.408 Splašková kanalizácia DN 300 (ďalej len „Stavebné objekty“), na pozemkoch (ďalej len „pozemky“) v okrese Martin, a to:

SO.210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského na nasledovných pozemkoch:

Parcela registra	Parc. č.	LV	Druh pôdy	Celková výmera	K.ú.	Umiestnenie pozemku
C	271/1	3734	za.pl.a nad.	7784	Martin	1
C	183/3	3734	za.pl.a nad.	1702	Martin	1
E	233/2	7337	o.p.	146	Martin	1
C	237/50	6201	za.pl.a nad.	450	Martin	1

a SO.408 Splašková kanalizácia DN 300 na nasledovných pozemkoch:

Parcela registra	Parc.č.	LV	Druh pôdy	Celková výmera	K.ú.	Umiestnenie pozemku
E	151/1	1171	o.p.	2372	Martin	2
C	7684/2	1171	ost.pl.	16847	Martin	1
C	7660/20	1171	o.p.	3001	Martin	2
C	7660/23	1171	o.p.	1880	Martin	1
C	7656/40	7454	o.p.	347	Martin	1
C	7656/39	4920	o.p.	3322	Martin	1
C	7656/37	4890	o.p.	944	Martin	1
C	7660/48	7455	o.p.	27	Martin	1
C	7660/11	4422	o.p.	62	Martin	1
C	7660/45	4426	o.p.	931	Martin	1
C	7660/43	4040	o.p.	1081	Martin	1
C	7660/42	4328	o.p.	643	Martin	1
C	7660/39	1171	o.p.	746	Martin	1
C	7660/49	7322	o.p.	70	Martin	1
C	7657/7	7322	za.pl.a nad.	55	Martin	1
C	7657/8	3734	za.pl.a nad.	24	Martin	1
C	7654/10	3734	o.p.	7910	Martin	1
C	7655/1	3734	za.pl.a nad.	1497	Martin	1

C	7655/4	3734	za.pl.a nad.	260	Martin	1
---	--------	------	--------------	-----	--------	---

- 2.5. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebných objektov na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o. i., rozšírenie verejnej kanalizácie na pozemkoch podľa bodu 2.2. tohto článku. Navrhované rozšírenie kanalizácie je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VK“). Stavebník ako žiadateľ o stavebné povolenie umiestnenej stavby, resp. stavebník Rozšírenia VK je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejnej kanalizácie.
- 2.6. Vlastníkom a prevádzkovateľom VK vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023, týkajúcej sa SO.210 (ďalej len „ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023“) a Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023, týkajúcej sa SO.408 (ďalej len „ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023“) TURVOD. ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023 tvorí prílohu č. 2 a ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.7. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejnej kanalizácie, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VK vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúca VK“).
- 2.8. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

3. **Predmet Zmluvy**

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VK a Rozšírenie VK budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným kanalizáciám.

4. **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VK a Rozšírenie VK sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúca VK a Rozšírenie VK sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúcu VK v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadreniach k PD pre stavebné povolenie č. O7157/2024 zo dňa 03.12.2024 a č. O7426/2024 zo dňa 03.12.2024 (ďalej len „Vyjadrenia k PD“), ktoré budú tvoriť prílohy č. 4 a č. 5 tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky

vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným kanalizáciám v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.7. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok odovzdávania odpadových vôd

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že technické podmienky napojenia ako aj podmienky odovzdávania odpadových vôd ako čistenie odpadových vôd limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, kontrolu podmienok, zaistenia funkčnosti a postup odstraňovania väd stavby, cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, platobné podmienky, zmluvné sankcie a možnosť zmien budú predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o odovzdávaní a čistení odpadových vôd, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi vlastníkami týchto prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie k Rozšíreniu VK medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.

- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
- 6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
- 6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod doručením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, inak bude prevod práv a povinností alebo postúpenie pohľadávok neplatné. Súhlas Stavebníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané

Zmluvnými stranami.

- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný náčres, príloha č. 2 ZBZ č. 812/2022 zo dňa 8.2.2023, príloha č. 3 ZBZ č. 90/2023 zo dňa 8.2.2023, príloha č. 4 Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. O7157/2024 zo dňa 03.12.2024 a príloha č. 5 Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. O7426/2024 zo dňa 3.12.2024.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 7.1.2025

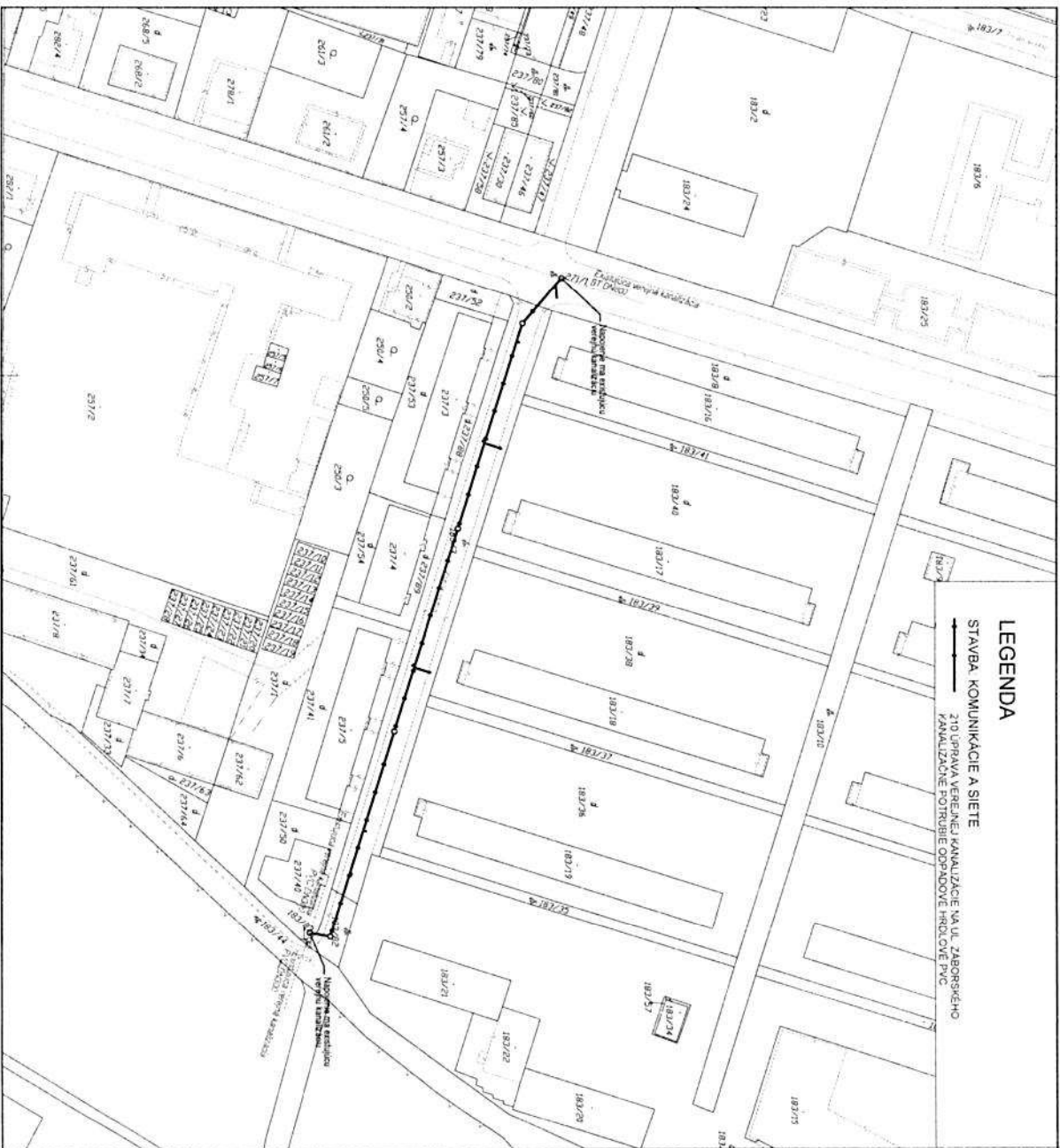
Univerzitná nemocnica Martin



V Martine, dňa 20.12.2024

Turčianska vodárňská spoločnosť a.s.





LEGENDA

STAVBA KOMUNIKACE A SÍTE

210 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KANALIZACE NA UL. ZABORSKÉHO

KANALIZAČNÍ POTRUBÍ ODPADOVÉ PRŮTOČE PVC

Číslo projektu / Project no.	Stavba stavby / Building work	Územní plán / Land use plan	Stavba stavby / Building work
183/24	183/25	183/26	183/27
183/28	183/29	183/30	183/31
183/32	183/33	183/34	183/35
183/36	183/37	183/38	183/39
183/40	183/41	183/42	183/43
183/44	183/45	183/46	183/47
183/48	183/49	183/50	183/51
183/52	183/53	183/54	183/55
183/56	183/57	183/58	183/59
183/60	183/61	183/62	183/63
183/64	183/65	183/66	183/67
183/69	183/70	183/71	183/72
183/73	183/74	183/75	183/76
183/78	183/79	183/80	183/81
183/83	183/84	183/85	183/86
183/89	183/90	183/91	183/92
183/94	183/95	183/96	183/97
183/99	183/100		

10.000 € 412,250 m n.m.Bpv

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN, Kollárova 2, 036 59 Martin

Ing. Marek Dušan, Úsek rozvoja a strategických investícií, Univerzitná nemocnica Martin

RASAND atelier, spol. s r.o., Závodská cesta 314060, 010 01 Žilina

Ing. Rastislav Demeter

Ing. Tina Macelová, PhD.

Ing. Tina Macelová, PhD.

Ing. Marek Dušan

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA

/ SAINT MARTIN'S UNIVERSITY HOSPITAL /

NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN - VEĽKÁ HORA - Komunikácie a siete

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

SO 210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského

E2.3 VH Vodohospodárske objekty

Prehľadná situácia

UNSMV KAS DURDSP 210

E2.3 VH F001 - R00

Stavba / Building	Stavba stavby / Building work	Územní plán / Land use plan	Stavba stavby / Building work
183/24	183/25	183/26	183/27
183/28	183/29	183/30	183/31
183/32	183/33	183/34	183/35
183/36	183/37	183/38	183/39
183/40	183/41	183/42	183/43
183/44	183/45	183/46	183/47
183/48	183/49	183/50	183/51
183/52	183/53	183/54	183/55
183/56	183/57	183/58	183/59
183/60	183/61	183/62	183/63
183/64	183/65	183/66	183/67
183/69	183/70	183/71	183/72
183/73	183/74	183/75	183/76
183/78	183/79	183/80	183/81
183/83	183/84	183/85	183/86
183/89	183/90	183/91	183/92
183/94	183/95	183/96	183/97
183/99	183/100		

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

BUDÚCI PREVODCA:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Štatutárny zástupca: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ PDH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MUDr. Rastislav Zábranský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výboštok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca je žiadateľom o vydanie územného rozhodnutia pre akciu UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby VEĽKÁ HORA - SEKUNDÁRNE DOPRAVNÉ NAPOJENIE, zodpovedný projektant doc. Dr. Ing. Katarína Zgútová, vyhotoveného v júni 2022 na pozemkoch v katastrálnom území Tomčany a Martin, mesto Martin, okres Martin (ďalej aj „vodná stavba“).

- 2 Budúci nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 3 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníctva vodnej stavby, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku V tejto zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote ďalej uvedených (ďalej „budúca zmluva“).
- 2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prevodcom budúcu zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zaslanej budúcim prevodcom v súlade s ust. čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie stavby a splnení podmienok podľa ods. 2 tohto článku, najneskôr však do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy budúci prevodca písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.
- 2 Budúci prevodca je oprávnený budúcemu nadobúdateľovi zaslať výzvu po splnení nasledovných podmienok:
 - a) Budúci prevodca dokončí realizáciu vodnej stavby v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prílohou výzvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej vodnej stavby od zhotoviteľa podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa.
 - b) Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie a odovzdá budúcemu nadobúdateľovi spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie, kompletnú technickú dokumentáciu vrátane zápisov o tlakovej skúške vodovodného potrubia, skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa, vrátane zápisu o kontrole funkčnosti markerov na vodovodnom potrubí a monitoringu kanalizačného potrubia vykonanom budúcim nadobúdateľom. Ďalej odovzdá osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo. Budúci prevodca tiež odovzdá budúcemu nadobúdateľovi právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie a tiež prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov, a to všetko v 1 originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii.
 - c) Budúci prevodca zabezpečí na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech budúceho nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. článku IV, ods. 2 až 4 tejto zmluvy. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy predloží budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi výpisy z listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci prevodca nezašle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy po splnení podmienok ku všetkým stavebným objektom budúcemu nadobúdateľovi v lehote na zaslanie výzvy podľa ods. 1 tohto článku, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu zmluvu.

Článok IV

Iné záväzky zmluvných strán

- 1 Budúci prevodca je povinný v priebehu realizácie vodnej stavby:
 - 1.1 umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonávať technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa podmienok stavebného povolenia a príslušných technických noriem. Budúci prevodca je povinný minimálne 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác túto skutočnosť oznámiť budúcemu nadobúdateľovi a tiež pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť písomne aj telefonicky poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa. V prípade zistení nedostatkov na stavbe umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonať zápisy o zistených nedostatkoch do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
 - 1.2 prizvať povereného zástupcu budúceho nadobúdateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, vrátane účasti na preberacom konaní vodnej stavby od zhotoviteľa a to najmenej tri (3) dni vopred výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 hod.
 - 1.3 akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vodnej stavby vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení budúcim nadobúdateľom.
- 2 Budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech budúceho nadobúdateľa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zaťažené pozemky“) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
- 3 Obsahom vecných bremien zriadených v prospech budúceho nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude povinnosť vlastníkov na zaťažených pozemkoch:
 - sťažiť umiestnenie a užívanie vodnej stavby,
 - sťažiť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
 - neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
- 4 Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady budúceho prevodcu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia vodnej stavby v šírke ochranného pásma vodnej stavby určeného v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Článok V

Obsah budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude záväzok budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe, špecifikovanej ako **VELKÁ HORA – SEKUNDÁRNE DOPRAVNÉ NAPOJENIE** stavebné objekty:

SO.407 Vodovod DN150

Verejný vodovod HDPE DN 150 v celkovej dĺžke cca 560 m bude pokračovaním verejného vodovodu „VELKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE“ SO. 208 Vodovod DN 250. Verejný vodovod bude ukončený za južným okrajom cesty III. triedy 2146 uzáverom a odkaľovacím podzemným hydrantom.

SO. 408 Splašková kanalizácia DN300

Odpadové vody budú v súlade s koncepciou z návrhu územného plánu zóny „Martin - Veľká hora - zmeny a doplnky č.2“ vytvorením nových kanalizačných vetiev v dĺžke cca 615 m a 173 m, ktoré budú zaústené do existujúceho zberača DN300, ktorý je vedený pozdĺž severnej hranice plánovaného areálu NBM (pozdĺž ľavobrežnej strany toku Silava).

realizovanej v rámci akcie **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA** na budúceho nadobúdateľa a uzavrieť vodnú stavbu budúceho nadobúdateľovi a záväzok budúceho nadobúdateľa prevziať vodnú stavbu do svojho majetku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie finančných vzťahov za prevod vlastníctva vodnej stavby bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj pravidlami platnými pre obidve zmluvné strany v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníctva.
3. Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude spisovaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
4. S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budúci prevodca postúpi na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci prevodca sa zaväzuje najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
5. Zmluva o prevode vlastníctva vodnej stavby nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe špecifikovanej v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

Budúci prevodca sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k vodnej stavbe budúci nadobúdateľom podľa tejto zmluvy, budúci prevodca neprevedie vlastnícke právo k vodnej stavbe ani k jej časti na tretiu osobu, ani vodnú stavbu alebo jej časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a iných tiarch alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúci nadobúdateľom a bude sa o vodnú stavbu starať a chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 20 zo dňa 07.02.2023.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v *Martin* dňa 08. FEB. 2023



Budúci nadobúdateľ:



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

BUDÚCI PREVODCA:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Štatutárny zástupca: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ PDH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MUDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výboštok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca je žiadateľom o vydanie územného rozhodnutia pre akciu UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby VEĽKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE podľa projektu PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Auxt, vyhotovené v júni 2022 na pozemkoch v katastrálnom území Tomčany a Martin, mesto Martin, okres Martin (ďalej aj „vodná stavba“).

- 2 Budúci nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 3 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníctva vodnej stavby, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku V tejto zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote ďalej uvedených (ďalej „budúca zmluva“).
- 2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prevodcom budúcu zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zaslanej budúcim prevodcom v súlade s ust. čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie stavby a splnení podmienok podľa ods. 2 tohto článku, najneskôr však do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy budúci prevodca písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.
- 2 Budúci prevodca je oprávnený budúcemu nadobúdateľovi zaslať výzvu po splnení nasledovných podmienok:
 - a) Budúci prevodca dokončí realizáciu vodnej stavby v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prílohou výzvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej vodnej stavby od zhotoviteľa podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa.
 - b) Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie a odovzdá budúcemu nadobúdateľovi spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie, kompletnú technickú dokumentáciu vrátane zápisov o tlakovej skúške vodovodného potrubia, skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa, vrátane zápisu o kontrole funkčnosti markerov na vodovodnom potrubí a monitoringu kanalizačného potrubia vykonanom budúcim nadobúdateľom. Ďalej odovzdá osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo. Budúci prevodca tiež odovzdá budúcemu nadobúdateľovi právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie a tiež prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov, a to všetko v 1 originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii.
 - c) Budúci prevodca zabezpečí na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech budúceho nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. článku IV, ods. 2 až 4 tejto zmluvy. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy predloží budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi výpisy z listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci prevodca nezašle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy po splnení podmienok ku všetkým stavebným objektom budúcemu nadobúdateľovi v lehote na zaslanie výzvy podľa ods. 1 tohto článku, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu zmluvu.

Článok IV

Iné záväzky zmluvných strán

- 1 Budúci prevodca je povinný v priebehu realizácie vodnej stavby:
- 1.1 umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonávať technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa podmienok stavebného povolenia a príslušných technických noriem. Budúci prevodca je povinný minimálne 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác túto skutočnosť oznámiť budúcemu nadobúdateľovi a tiež pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť písomne aj telefonicky poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa. V prípade zistení nedostatkov na stavbe umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonať zápisy o zistených nedostatkoch do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
 - 1.2 prizvať povereného zástupcu budúceho nadobúdateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, vrátane účasti na preberacom konaní vodnej stavby od zhotoviteľa a to najmenej tri (3) dni vopred výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 hod.
 - 1.3 akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vodnej stavby vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení budúcim nadobúdateľom.
- 2 Budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech budúceho nadobúdateľa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zaťažené pozemky“) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
- 3 Obsahom vecných bremien zriadených v prospech budúceho nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude povinnosť vlastníkov na zaťažených pozemkoch:
- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
 - neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
- 4 Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady budúceho prevodcu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia vodnej stavby v šírke ochranného pásma vodnej stavby určeného v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Článok V

Obsah budúcej zmluvy

- 1 Predmetom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude záväzok budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe, špecifikovanej ako **VEĽKÁ HORA – KOMUNIKÁCIE A SIETE** stavebné objekty:

SO. 208 Vodovod DN 250

Verejný vodovod HDPE DN 250 v celkovej dĺžke cca 270 m bude napojený na verejný vodovod DN 700. Za napojením bude osadená betónová armatúrová šachta. Verejný vodovod bude ukončený v blízkosti východnej hranice areálu nemocnice uzáverom a odkiaľovacím podzemným hydrantom.

SO. 210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského

Úprava pozostáva z vybudovania novej vetvy kanalizácie PVC-U DN 500 v dĺžke cca 215 m, ktorá bude plniť funkciu odľahčovacej stoky. Nová vetva kanalizácie bude napojená na východnom konci Záborského ulice napojením do existujúcej šachty a bude ukončená napojením do zberača DN 1000 v Hviezdoslavovej ulici.

realizovanej v rámci akcie **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA** na budúceho nadobúdateľa a odovzdať vodnú stavbu budúcemu nadobúdateľovi a záväzok budúceho nadobúdateľa prevziať vodnú stavbu do svojho majetku.

- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie finančných vzťahov za prevod vlastníctva vodnej stavby bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj pravidlami platnými pre obidve zmluvné strany v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníctva.
- 3 Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- 4 S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budúci prevodca postúpi na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci prevodca sa zaväzuje najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
- 5 Zmluva o prevode vlastníctva vodnej stavby nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe špecifikovanej v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

Budúci prevodca sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k vodnej stavbe budúcim nadobúdateľom podľa tejto zmluvy, budúci prevodca neprevedie vlastnícke právo k vodnej stavbe ani k jej časti na tretiu osobu, ani vodnú stavbu alebo jej časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a iných tiarch alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúcim nadobúdateľom a bude sa o vodnú stavbu starať a chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 20 zo dňa 07.02.2023.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V *Martine* dňa 08. FEB. 2023

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

**UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
KOLLÁROVA 2
036 59 Martin**

Váš list číslo /zo dňa:
UVNsvM_38/2024
11.11.2024

Naše číslo:
07157/2024

Vybavuje/linka
Ing. Ignačáková 043/4210129

Martin:
03.12.2024

**Vec: Nemocnica budúcnosti Martin, Veľká hora – komunikácie a siete
– SO.210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského - vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie**

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „Nemocnica budúcnosti Martin, Veľká hora – komunikácie a siete – SO.210 Úprava verejnej kanalizácie na ul. Záborského“ pre stavebné povolenie.

Podľa predloženej PD:

Odpadové vody z navrhovaného areálu nemocnice NBM v lokalite Veľká Hora budú v súlade s koncepciou z návrhu územného plánu zóny „Martin - Veľká hora - zmeny a doplnky č.2“ odvádzané areálovou prípojkou do zberača DN300, ktorý je vedený pozdĺž severnej hranice plánovaného areálu NBM (pozdĺž ľavobrežnej strany toku Silava).

Údaje o produkcii odpadových vôd v navrhovanom areáli NMN:

Priemerný denný odtok	Qp = 484,0 m ³ /deň
Maximálny denný odtok	Qm = 583,0 m ³ /deň
Priemerný ročný odtok	Qr = 165 000,0 m ³ /deň
Maximálny hodinový odtok	Qh = 76 m ³ /deň = 21,1 l/s

V súčasnosti sú zberačom DN 300 dopravované odpadové vody z niekoľkých susedných obcí. Zberač DN 300 je napojený do zberača DN 800 v Hviezdoslavovej ulici – trasa je vedená cez ul. Záborského. Do kanalizácie DN 300 v Záborského ulici sú odvádzané aj odpadové vody z okolitej zástavby a vody z povrchového odtoku z komunikácie prípojkami. Vzhľadom na dimenziu a nevhodné trasovanie existujúcej kanalizácie v Záborského ulici (pod existujúcou zástavbou) je tento úsek kanalizácie rizikový.

Z dôvodu vytvorenia podmienok pre bezproblémové a bezpečné odvádzanie odpadových vôd z areálu navrhovanej NBM jestvujúcim zberačom DN300 bude upravená kanalizácia v Záborského ulici.

Úprava bude pozostávať z vybudovania novej vetvy kanalizácie („prekládky“) DN 500, ktorá bude plniť funkciu odľahčovacej stoky pre existujúcu kanalizáciu DN 300. Exist. kanalizácia ostáva v pôvodnom stave v prevádzke a jej hlavnou funkciou bude odvádzanie odpadových vôd zo zástavby situovanej na južnej strane Záborského ulice. Nová vetva kanalizácie DN 500 bude na východnom konci Záborského ulice napojená v exist. šachte - pripojenie bude zrealizované s prevýšením 100 mm od úrovne dna existujúcej kinety DN 300 tak, aby bol ponechaný trvalý prietok v pôvodnej kanalizácii. Nová kanalizácia DN 500 v celkovej dĺžke 196,20 m bude vedená vo vozovke Záborského ulice a bude ukončená napojením sa do zberača DN800 v Hviezdoslavovej ulici - pripojenie do zberača bude zrealizované v novej kanalizačnej šachte „S1“. **Nová kanalizácia bude zrealizovaná z hladkých rúr hrdlových PVC DN 500 SN 10 dĺžky 196,2 m.**

Na trase kanalizácie budú vybudované kanalizačné šachty z betónových skruží Ø 1,0 m. Na šachtách budú použité kruhové poklopy bez odvetrávacích otvorov, opatrené tlmiacou vložkou a bet. výplňou. V šachtových dnách sa pri ich realizácii osadia šachtové prechodky. Celé kanalizačné šachty sa zhotovia ako vodotesné.

Do novej kanalizácie DN500 bude odklonený čiastočne prietok zo zberača DN300 (vrátane odpadových vôd z plánovaného areálu NBM) a zároveň budú na túto trasu prepojené všetky nájdené prípojky z jestvujúcej zástavby na severnej strane Záborského ulici a prípojky vôd z povrchového odtoku z jestvujúcich cestných vpustí.

Prípojky budú napojené pomocou odbočovacích tvaroviek na potrubí DN 500.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej pre stavebné konanie nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby sa nachádzajú inž. siete v správ našej spoločnosti.
 - o Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300, na ktorú bude navrhnutá kanalizácia napojená.
 - o Ulicu Záborského križuje potrubie verejného vodovodu LT DN 100 a potrubie verejnej kanalizácie DN 400.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
e-mail: podatelna@turvod.sk
e-mail: zakaznicke.centrum@turvod.sk
http: www.turvod.sk

IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

- V ul. Hviezdoslava je uložené kanalizačné potrubie DN 800, do ktorého bude zaústená navrhovaná kanalizácia DN 500.
- Upozorňujeme na existenciu prípojek vody a kanalizácie. Prípojky nie sú v správe našej spoločnosti je nutné ich **rešpektovať**.
- Súhlasíme s napojením kanalizácie DN 500 v existujúcej šachte kanalizácie S6 na kanalizácii DN 300 podľa predloženého riešenia vo výkrese „Kanalizačná šachta S6“
- Súhlasíme so zaústením navrhovanej kanalizácie DN 500 do kanalizácie DN 800 v novej šachte S1, ktorá bude vybudovaná na potrubí DN 800 podľa predloženého riešenia vo výkrese „Kanalizačná šachta S1“

S realizovaním stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 043/4210156, [redacted] a výtýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt [redacted] a výtýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt [redacted]
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
 - Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
 - Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklapy, zasúvadlové uzávery,...).
 - Všetky objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/ kanalizácii, ktoré budú stavbou ovplyvnené, po dohode so zástupcom prevádzkovateľa neodkladne na náklady stavebníka prispôsobiť novému stavu.
- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Potrubie verejnej kanalizácie DN 500 žiadame pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení.
- **Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa- prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácii v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** – kontakt: pre vodovod – p. Beňák tel. [redacted] pre kanalizáciu – p. Peter Martiník, tel. [redacted]
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zasypaním prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamrzania vody v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonk. vplyvmi.
- Kanalizačné a vodovodné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
- **Presné podmienky napojenia a zaústenia kanalizácie DN 500 je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného verejnej kanalizácie – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Pred prepojom kanalizácie DN 500 na existujúcu verejnú kanalizáciu žiadame predložiť záznam o vykonaní skúšky tesnosti potrubia rozširovanej kanalizácie, kamerové skúšky.
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu kanalizácie DN 500 môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).**
- Zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia ver. kanalizácie, ktoré tvorí odbočovací kus na potrubí ver. kanalizácie a potrubie po hranicu nehnuteľnosti, ktoré sa zrealizuje na verejnom priestranstve (najviac 10 m).
- SO.210 Úprava ver. kanalizácie na ul. Záborského bude po realizácii odovzdaná prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. zmluvou o prevode vlastníckeho práva.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.


 Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
 IČO: 36 52 52 52
 Sídlo: 010 01, Hviezdoslavova 11, 010 01, Martin

Ing. [redacted]
 Investičná riaditeľka

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
KOLLÁROVA 2
036 59 Martin

Váš list číslo /zo dňa:
UVNsvM_387/2024
11.11.2024

Naše číslo:
07426/2024

Vybavuje/linka
Ing. Ignačáková 043/4210129

Martin:
03.12.2024

Vec: NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN – Sekundárne dopravné napojenie
- vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTIN, VEĽKÁ HORA – Sekundárne dopravné napojenie“. Podľa predloženej PD: Stavebné objekty predloženej PD sú vyvolanými alebo podmieňujúcimi investíciami k hlavnému zámeru výstavby areálu novej nemocnice v Martine, ktorý rieši samostatná PD.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.401	Verejná komunikácia
SO.401.01	Dažďová kanalizácia
SO.402	Verejný chodník
SO.403	Verejná cyklotrasa
SO.404	Zastávky MHD
SO.405	Verejné osvetlenie (napojenie na SO.206)
SO.406	Preložka plynovodu DN 200
SO.407	Vodovod DN150
SO.408	Splásková kanalizácia DN 300

SO.401 V rámci PD je spracovaná komunikácia mimo areálu plánovanej nemocnice, ktorá bude slúžiť ako pripojenie tohto areálu a jeho primárneho dopravného napojenia na exist. dopravnú sieť v predmetnom území – cestu III. triedy 2146 – povrch navrhutej cesty: asfaltový betón. Cesta je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna zberná komunikácia v kategórii MZ 9,5/50. Dĺžka komunikácie je 355,10 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky cesty je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov s odkališťom, situovaných na okraji vozovky v šírke spevnenej krajnice (16 ks). UV budú vyústené do dažďovej kanalizácie SO.401.01. Odvodnenie zemnej pláne je navrhnuté prostredníctvom drenážneho trativodu, ktorý bude vyústený do ul. vpustov a následne do dažďovej kanalizácie.

SO.402, SO.403, SO.404 Súčasťou navrhovanej pozdĺžnej zbernej komunikácie je na pravej strane komunikácie v celej dĺžke navrhnutý pás š. 5,5 m, ktorý je od komunikácie výškovo oddelený. Cyklistický chodník bude š. 3,50 m – obojsmerný cyklistický chodník so šírkou 2x1,75 m (povrch asfaltový betón). Od cyklochodníka je zeleným pásom oddelený chodník pre peších š. 4,50 m (povrch zámková dlažba).

Na trase navrhovanej miestnej komunikácie sú v oboch smeroch navrhnuté zastávky MHD.

Dažďová voda z navrhovanej komunikácie, zastávkových pruhov a spevnených plôch zastávok bude zaústená do dažďovej kanalizácie. Dažďová voda spadnutá na chodníky a cyklotrasu bude gravitačne odtekať na terén. Chodníky a cyklotrasa sú spádované k ceste, resp. k zelenej ploche medzi cestou a príhľou nemotoristickou komunikáciou.

SO.401.01 Do vsakovacieho objektu „VS3“ budú zaústené dažďové vody z komunikácie sekundárneho dopravného napojenia. Dažďové vody budú odvádzané dvomi vetvami „D4“ a „D5“ z rúr PVC-U SN 10 D315 mm.

SO.407 Vodovod

potreba pitnej vody: pre 200 bytov x 3,5 osoby x 135 l

94 500 l/deň

potreba pitnej vody pre zamestnancov 100 osôb x 60 l

6 000 l/deň

max denná potreba vody:

Qm=2,33 l/s

max. hodinová potreba:

Qh=4,18 l/s

ročná potreba vody:

Qrč = 36 682 m3/rok

Napojenie novo navrhovaného rozšírenia vodovodu „V2“ na plánovaný vodovod DN 250 (SO.208) sa vykoná na uzáver osadený na vodovode DN 250 za odbočkou pre nemocnicu. Vodovod bude vedený v cyklotrase a v chodníku.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
e-mail: podatelna@turvod.sk
e-mail: zakaznicka.centrum@turvod.sk
http: www.turvod.sk

IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Na vodovode „V2“ DN 150 budú osadené 4 podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvodu a odkalenie vodovodného potrubia. Vodovod DN 150 bude ukončený podzemným hydrantom s odkalením. Materiál potrubia vodovodu:

HDPE100 SDR17 PN10 D160x6,6mm – dĺžky 558,8 m.

Vodovod bude križovať miestnu komunikáciu v plastovej chráničke PVC D315 SN12 dĺžky 15,0 m.

Nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia. Na lokalizáciu vodovodného potrubia sa nad potrubie umiestnia analógové markery.

SO.408 Splašková kanalizácia DN 300

PD rieši návrh novej splaškovej kanalizácie, ktorá sa zaústi do exist. zberača DN300 – v súlade s koncepciou územného plánu. Trasa navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie bude vedená výlučne vo verejne dostupnom priestranstve – vo verejnej komunikácii a v rastom teréne.

Splašková kanalizácia „SK1“ bude napojená na exist. verejnú kanalizáciu v novo vybudovanej kanalizačnej šachte „S1“. „SK1“ je navrhnutá z potrubia **PVC D315 SN10 dĺžky 652,2 m**. Na vetve bude 13 ks kanalizačných šacht. V mieste vedenia kanalizácie popod komunikáciu VMO a miestnu komunikáciu bude potrubie vede v sklolaminátovej chráničke DN 500 dĺžky 42,0 m a 15,0 m..

Splašková kanalizácia „SK2“ bude napojená na vetvu „SK1“ v kanalizačnej šachte „S7“. na vetve budú 3 ks kanalizačných šacht. „SK2“ je navrhnutá z potrubia **PVC D315 SN10 dĺžky 170,3 m**. V celom rozsahu kanalizácie sú navrhnuté hrdlové priame rúry hladké. Kanalizačné šachty budú vyhotovené z betónových prefabrikovaných skruží Ø 1,0m. Vstup do šacht je riešený kruhovým poklopom DN 600 s nosnosťou D400. Poklapy budú bez odvetrania, s tlmiacou vložkou a s bet. výplňou. Celé kan. šachty sa vyhotovia ako vodotesné. V šachtových dnách sa pri ich realizácii osadia šachtové prechodky.

Zaústenia kanalizačných prípojk do verejnej kanalizácie nie sú predmetom predloženej PD.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD pre územné konanie nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby sú uložené inž. siete v správe našej spoločnosti:
 - zásobné potrubie vodovodu OC DN 700, na ktoré bude napojená vetva vodovodu DN 250
 - verejná splašková kanalizácia DN 300
 - južne od cesty ulice Thomku –Mitrovského rozvodné potrubie verejného vodovodu DN 100.
 - Súhlasíme so zaústením rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 v novo vybudovanej kanalizačnej šachte „S1“.
 - Sprevádzkovať vodovod DN 150 bude možné až po realizácii a sprevádzkovaní stavby SO.208 Vodovod DN 250, na ktorý je navrhnuté pripojenie vodovodu DN 150.
- Naša spoločnosť nie je investorom stavby SO.208 Vodovod DN 250 (k PD pre stavebné povolenie sme sa vyjadrili v liste č. O5009/2024 zo dňa 20.08.2024). Naša spoločnosť uzatvorila s Univerzitnou nemocnicou Martin zmluvu o budúcej zmluve o prevoze vlastníctva na SO.208 Vodovod DN 250. Technický dozor nad stavbou (VV) bude v zmysle uvedenej zmluvy zabezpečovať naša spoločnosť.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.
 - Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejnej splaškovej kanalizácie DN 300.
 - O vytýčenie polohy vodovodu DN 250 je potrebné pred jeho kolaudáciou požiadať investora stavby SO.208.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 043/4210156, [redacted] a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt [redacted]
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
- Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
 - Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
 - Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklapy, zasúvadlové uzávery,...).Je potrebné rezervovať dostatočný priestor na uloženie všetkých plánovaných inž. sietí v predmetnej lokalite.
- Potrubie nového verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300 žiadame pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení.
- Iné inž. siete pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od vodovodu DN 150/verejnej kanalizácie DN 300.
- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa- prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácií v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – kontakt: pre vodovod – p. M. Holec tel.č. 0905469243, resp. p. Beťák tel. [redacted] pre kanalizáciu – p. Peter Martiník, [redacted]
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.

VYJADRENIE Č : O7426/2024

- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí. Pred zasýpaním prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu a dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Kanalizačné a vodovodné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie/ chodníka dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
- **Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu a rozširovanej splaškovej kanalizácie je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu/verejnej kanalizácie – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Termín pre napojenie SO.408 Splašková kanalizácia DN 300 na verejnú kanalizáciu žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- V prípade, že vodovod DN 250 bude už v správe našej spoločnosti:
 - Termín pre napojenie SO.407 Vodovod DN150 na verejný vodovod DN 250 žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
 - Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti – len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Pred prepojom rozširovaného vodovodu DN 150 na verejný vodovod DN 250 žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Pred prepojom rozširovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu žiadame predložiť záznam o vykonaní skúšky tesnosti potrubia rozširovanej kanalizácie, kamerové skúšky.
- Vodovodné potrubie a jeho armatúry musia byť označené tak, aby bolo možné určiť ich presnú polohu. Pre možnosť vyhľadania potrubia verejného vodovodu žiadame použiť analógové RF markery: **LONG MARKER** - farba modrá – 145,7 kHz.
- K osadeniu markerov na vodovode DN 150 prizvať systémového dispečera našej spoločnosti (energetik) – kontakt: p. Henrich Hvizdák tel.č.
- Potrubie verejného vodovodu nesmie byť pri súbahu uložené pod obrubníkom – potrubie musí byť prístupné.
- Pre koncový podzemný hydrant PH 4 vo voľnom teréne žiadame poklop uzáveru a hydrantu obetónovať - zastabilizovať do úrovne terénu.
- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam. Pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu bude súčasťou verejného vodovodu - navráťací pás s uzáverom.
- Aby sa predišlo zásahom do cestného telesa pri dodatočnom napojení budúcich producentov splaškových odpadových vôd v predmetnej lokalite na navrhnutú verejnú splaškovú kanalizáciu, odporúčame pripraviť zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie. Zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia ver. kanalizácie, ktoré tvorí odbočovací kus na potrubí ver. kanalizácie a potrubie po hranicu nehnuteľnosti, ktoré sa zrealizuje na verejnom priestranstve (najviac 10 m).
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu rozšírenia vodovodu a splaškovej kanalizácie môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).**
- Do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať len spl. odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 – príloha č.3).
- Zrážkové vody nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových odpadových vôd. V prípade výskytu podzemnej vody pri stavebných prácach, sa táto voda nesmie odvádzat' do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Tlakové skúšky potrubí a skúšky tesnosti potrubí vykonať v zmysle platných predpisov za prítomnosti určeného pracovníka našej spoločnosti.
- Stromy žiadame vysádzať tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť potrubie verejného vodovodu/verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

Naša spoločnosť uzatvorila s Univerzitnou nemocnicou Martin zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva na SO.407 Vodovod DN 150 a na SO.408 Splašková kanalizácia DN 300.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

**Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Kuzmányho 25, 036 00 MARTIN
-9-

Ing. Ľubica Francová
Investičná riaditeľka

Príloha: PD

VYJADRENIE Č : O7426/2024

