

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2024
(ďalej len „Dodatok“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SKYFIT, spol. s r.o.
Hodská 373, 924 01 Galanta
IČO: 47580976
DIČ: 2023949433

IČ DPH: SK2023949433
v zastúpení: Juraj Duba, konateľ
Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 33460/T

Podnájomca:

GALANTATERM spol. s r.o.
So sídlom: Vodárenská č. 1608/1, 924 01 Galanta
IČO: 34 125 566
DIČ: 2020371276
IČ DPH: SK2020371276
v zastúpení: Ing. Miklós Kocskovics, konateľ
Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1412/T

Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia Článku VII. Ods. 7.3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov /ďalej len „Zmluva“/ dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve v tomto znení:

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Článok II. Predmet nájmu ods. 2.2. Zmluvy sa mení tak, že pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:
„2.2. Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti označenej v bode 2.1 článku II., a to:
 - *Chodby o rozlohe 22,22 m²*
 - *Technológia o rozlohe 30,42 m²*
 - *Strojovňa o rozlohe 32,76 m²**Čo celkom predstavuje 85,40 m² na prvom nadzemnom podlaží budovy.“*
2. Článok IV. Nájomné ods. 4.1. Zmluvy sa mení tak, že pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:
„4.1. Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu za odplatu 1326,27 € (slovom: jedentisíc tristodvadsaťpäť eur a deväťdesiatdeväť eurocentov) mesačne.“

K cene nájmu sa pripočíta daň z pridanej hodnoty, vo výške platnej v čase vystavenia faktúry. “

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a účinné v doterajšom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží Podnájomca aj Prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne prečítali, súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje a svoju vôľu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Galante, dňa 8.1.2025

Podnájomca:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Miklós Kocskovics
konateľ spoločnosti

.....
Duba Juraj
konateľ spoločnosti