

ZMLUVA O NÁJME BYTU Č. 19-22-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ :** názov organizácie: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO: 17639760
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
Číslo účtu (IBAN): SK26 0200 0000 0000 6483 3212
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomcovia :** meno a priezvisko: **Mária LEŠINSKÁ**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :

a

meno a priezvisko: **Rudolf LEŠINSKÝ**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu podľa „Všeobecného záväzného nariadenia č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava“ (ďalej len „VZN č. 612/2023“) a „Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy“ č. OSV/41029-125172/2024/KHá zo dňa **21.11.2024** (príloha č.1. tejto zmluvy).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Nájomné byty pre mladé rodiny a ŤZP nachádzajúceho sa na ul. Veterná č.18/C-F v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 12446, parcela č. 5292/189, súpisné č. 7336.
2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 17. januára 2005 správcom bytového domu uvedeného v ods. 1 a je oprávnený v súlade so Zriaďovacou listinou schválenou Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien prenajímať byty v predmetnom bytovom dome.
3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcom do užívania **byt č. 32**, nachádzajúci sa na **prízemí**, v bytovom dome **na Veternej ul. č. 18/E** a nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa čl. IV tejto zmluvy. Príslušenstvo bytu je uvedené v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je príloha č. 2 tejto zmluvy.
4. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kúpeľne, WC, kuchyne (ďalej len „byt“). Súčasťou bytu je aj **skladovací box č. 32**, ktorý sa nachádza v suteréne budovy.

5. Nájomcovia sú oprávnení s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu, ktoré sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcom byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaskopnom stave, o čom zmluvné strany spíšu „Protokol o prevzatí bytu“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 19.12.2024 do 18.12.2025**. Doba nájmu predmetného bytu sa môže opakovanne predĺžiť. Podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy upravuje VZN č. 612/2023.
2. Nájomcovia sú v prípade záujmu o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy povinní si podať žiadosť 60 dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy na Mestský úrad Trnava, bytový referát s dokladmi, že spĺňajú podmienky na opakované uzatvorenie nájomného vzťahu. O opakovanom predĺžení nájomného vzťahu rozhoduje komisia bytová MZ Mesta Trnava na základe písomného súhlasu primátora mesta Trnava.
3. K termínu ukončenia nájmu sú nájomcovia povinní byt uvoľniť a odovzdať prenájomateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesú zodpovednosť za spôsobené škody a sú povinní uhradiť prenájomateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomcovia prevzali.
4. Nájomcovia nemajú nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. IV.

Nájomné a úhrady za služby

1. Dňom začatia plynutia doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcom povinnosť platiť prenájomateľovi nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu je zálohovou platbou.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 612/2023. Podklady pre výpočet nájomného, rozsah plnení poskytovaných spolu s nájomom bytu a zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcov sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomcovia sa zaväzujú platiť za užívanie bytu nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu takto :
a/ nájomné v sume **87,48 eura** mesačne
b/ úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v sume **112,52 eura** mesačne
CELKOVÁ VÝŠKA ÚHRADY za užívanie bytu je 200,00 eur mesačne

Bližšia špecifikácia nájomného a zálohových platieb úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je uvedená v Evidenčnom liste.

4. Splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, **vždy do 20. dňa bežného mesiaca**. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za prvý mesiac nájmu sú nájomcovia povinní uhradiť pred podpisom tejto zmluvy, čo nájomcovia preukazujú dokladom o zaplatení, ktoré vystaví zamestnanec pokladne u prenájomateľa.

5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet úhrady za užívanie bytu, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného i mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu alebo kvality poskytovaných služieb. Úpravu úhrady za užívanie bytu vykoná prenajímateľ formou vystavenia nového Evidenčného listu, ktorý doručí nájomcovi pred termínom účinnosti úpravy.
6. Výšku nájomného a výšku mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v ods. 5 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
7. Prenajímateľ doručí ročné vyúčtovanie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomcom do 30 dní po doručení ročného vyúčtovania dodávateľmi služieb prenajímateľovi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania pre obe strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
8. Ak nájomcovia neuhradia nájomné a preddavky plnenia riadne a včas sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

Čl. V.

Finančná zábezpeka

1. Nájomcovia sa zaväzujú poskytnúť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačnej platby nájomného za predmetný byt, ktorou budú zabezpečovať splnenie svojich záväzkov, ktoré im vzniknú, alebo môžu vzniknúť voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
2. **Výška zábezpeky je v sume 262,40 eur.**
3. Zábezpeka bude poskytnutá na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcov voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
4. Nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť zábezpeku v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa v jeho sídle uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na účet VÚB a.s. Trnava, IBAN: SK60 0200 0000 0029 0055 4753. Zaplatenie zábezpeky preukážu pri podpise zmluvy nájomcovia dokladom vystaveným pokladňou alebo výpisom z účtu.
5. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na:
 - a) úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
 - b) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu a splatnú pohľadávku v rámci ročného vyúčtovania za nájom bytu.
6. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude začatý akýkoľvek súdny spor, bude zábezpeka ponechaná prenajímateľovi až do právoplatného ukončenia tohto sporu ako zábezpeka za prípadné splnenie záväzku nájomcov voči prenajímateľovi, ktoré môže byť nájomcovia povinní uhradiť ako výsledok súdneho sporu.
7. Zábezpeka resp. jej zvyšná časť budú vrátené nájomcom do dvoch mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov od vyrovnania všetkých záväzkov nájomcov voči

prenajímateľovi vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prípade, ak záväzky nájomcov voči prenájomcovi trvajú aj po ukončení zmluvného vzťahu. To neplatí v prípade, ak zábezpeka resp. jej zvyšná časť bude ponechaná u prenájomcu v súlade s odsekom 6 tohto článku zmluvy alebo ak bola v celom rozsahu spotrebovaná.

Čl. VI.

Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle VZN č. 612/2023 predĺžená.
2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcami.
3. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájomcov, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenájomcovi.
4. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájmu prenájomcom, ak nájomcovia :
 - a) hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatili včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace alebo tým, že prenechali byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu;
 - b) alebo ten, kto je členom ich domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome; využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie;
 - c) alebo ten kto je členom ich domácnosti sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
 - d) bez súhlasu mesta Trnava využívajú byt na iné účely ako na bývanie seba a osôb uvedených v evidenčnom liste;
5. Nájom bytu sa skončí uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
6. Nájomcovia berú na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).
7. Nájomcovia sú povinní v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.
2. Nájomcovia sa zaväzujú, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v byte si zabezpečia sami a na vlastné náklady.

3. Nájomcovia bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcami v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia. Nájomcovia oznamujú prenajímateľovi počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcov pri vzniku nájmu a bezodkladne pri zmene počtu osôb tvoriacich domácnosť nájomcov.
4. Nájomcovia sa zaväzujú, že pri výkone svojich práv budú dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
5. Nájomcovia sa zaväzujú, že nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktoré spôsobia sami alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstránia a uhradia v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcov, poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcov náhradu.
6. Nájomcovia sa zaväzujú, že nebudú v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu bytu a dôvodom na výpoveď prenajímateľom podľa Čl. VI. ods. 4, písm. c) tejto zmluvy.
7. Nájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Ak sa nájomcovia nepostarajú o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcov na svoje náklady sám a požadovať od nich náhradu.
9. Nájomcovia nie sú oprávnení uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomcovia sú povinní v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
11. Nájomcovia sú povinní umožniť prístup zodpovedného zamestnanca prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
12. Nájomcovia sú povinní ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň sú povinní uhradiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods. 7.
13. Nájomcovia sa zaväzujú, že oni samy, ako i osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať Prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
15. Nájomcovia dňom podpisu tejto zmluvy berú na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcami uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy sú nájomcovia povinní odhlásiť sa z odberu elektrickej energie najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak si nájomcovia nesplnia

povinnosť vyplývajúcu z tohto ustanovenia, sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške trojmesačného nájomného určeného v platnom Evidenčnom liste v čase skončenia platnosti nájomnej zmluvy.

16. Prenajímateľ odovzdá protokolárne čip alebo viac čipov od vstupných vchodových dverí nájomcom na základe počtu osôb uvedených v evidenčnom liste (dospelé osoby a školopovinné deti), na bezplatné užívanie. Nájomcovia berú na vedomie, že prevzatím týchto čipov prechádza zodpovednosť za čipy na nájomcov a v prípade straty má prenajímateľ právo na náhradu škody a právo na náhradu nákladov od nájomcov na výrobu nových čipov. Ku dňu skončenia nájmu nájomcovia čipy odovzdajú prenajímateľovi.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomcovia súhlasia, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom prenajímateľa a nájomcu odoslaná prenajímateľom nájomcom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručenie dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi. Nájomcovia berú na vedomie, že odoslaním písomnej dokumentácie jednému z nájomcov sa považuje akoby bola dokumentácia odoslaná a doručená obom nájomcom.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 10. JAN. 2025.
3. Kľúče od predmetného bytu odovzdá prenajímateľ nájomcom v deň predloženia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky, najskôr však protokolárnym odovzdaním bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.
5. Nájomcovia sú povinní okrem povinností stanovených v tejto zmluve plniť i povinnosti vyplývajúce z VZN č. 612/2023.
6. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcov.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 16.12.2024

prenajímateľ
JUDr. Vlastimil Očenáš

nájomca v 1. rade
Mária Lešínská

nájomca v 2. rade
Rudolf Lešínský

Prílohy:

1. Súhlas mesta Trnava
2. Protokol o prevzatí bytu
3. Evidenčný list bytu

Nájomcovia prevzali zmluvu: _____ dňa : _____

Mária Lešínská
Rudolf Lešínský

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OSV/41029-
125172/2024/KHá

Mgr. Haladová/171

21. 11. 2024

VEC**Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu**

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Mária Lešínská**, nar. **trvale bytom** a **Rudolf Lešínský**, nar. **trvale bytom**, na dobu **u r č í t ú 1 rok**, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Byť sa nachádza na Ulici Veternej 7336/18/E v Trnave
č. bytu 32 prízemie 1-izbový.

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 257 zo dňa 22.10.2024.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania). Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta**Na vedomie**Stredisko sociálnej starostlivosti
Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
Mestský úrad v Trnave

Za správnosť: PhDr. Ingrid Huňavá

Členovia domácnosti:Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa **2. DEC. 2024**

Podpis

OVERENÉ PODPIS

OP

Protokol o prevzatí bytu č. 32

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti**, Vl. Clementisa 51, Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
zodpovedný zamestnanec: Mgr. Janka Martináková
(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Nájomcovia : meno a priezvisko: **Mária Lešinská**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :

a

meno a priezvisko: **Rudolf Lešinský**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :

(ďalej len „preberajúci“)

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-22-2024 z dňa 16.12.2024 preberajúci prevzali od odovzdávajúceho dňa 16.12.2024 do užívania **byt č. 32** na ulici **Veterná 18/E** Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzali **byt č. 32**, na **prízemí**, v bytovom dome na **Veternej ulici č. 18/E, Trnava**, ktorý pozostáva z 1 izby, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC. Obytná plocha bytu je **34,89 m²** a plocha pivnice (skladovací box) je **2,97 m²**. Odovzdané bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, dvojvarič (1 ks), digestor (1 ks), záchod, vodovodná batéria (3ks), umývadlo (2 ks), vaňa (1 ks), radiátory (2 ks) a svietidlá.

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že **nájom** na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-22-2024 z dňa 16.12.2024 **sa začína dňom 19.12.2024**.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcim predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie. Preberajúci prevzali uvedený byt bez výhrad.

Záznam o stave meračov : SV: **48 m³** / TÚV: **35 m³**

EIC kód odberného miesta : 24 ZZS 609 462 3000 7

IV.

Odovzdávajúci dňa **16.12.2024** sprístupnil byt na technickú prehliadku a na základe zaplatenia finančnej zábezpeky odovzdal kľúče preberajúcim, o čom je spísaný aj tento protokol.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch origináloch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcov. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 16.12.2024

Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

Preberajúci
(nájomcovia)

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : 19.12.2024

č. bytu: 32 / E

Meno užívateľa bytu: **Mária Lešinská** Dátum narodenia: Dom č.p.: 7336
Rudolf Lešinský Dátum narodenia: Dom č.p.: 7336
Číslo orientačné: 18/E Obec, ulica: Trnava, Veterná Byt číslo: 32
Poloha bytu (posch.): prízemie Kat. bytu: I

I. Údaje o byte

- a/ Vykurovanie bytu: ústredné
b/ V byte je: kúpeľňa s wc a vaňou
c/ V byte je: splachovací záchod
d/ Výška obytných miestností: m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org. (vlastníka domu) a event. stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áäø, NIE . Aké:
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonávajú: užívatelia bytu
g/ Dom je vybavený výťahom: NIE

II. Projektovaný výmer bytu

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	vstup	1,80
2.	kúpeľ.+WC	4,10
3.	ob. izba	17,10
4.	spací kút	8,30
5.	kuchyňa	2,90
6.	šatník	-
7.	Celkom	34,20

IV. Osoby bývajúce v byte s nájomcom (členovia domácnosti)

p.č.	Meno a priezvisko člena domácnosti	Deň, mesiac a rok narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
Počet všetkých osôb bývajúcich v byte: 2			

III. Skutočný výmer bytu – meraný

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	Obyt.plocha	34,89
2.	Suterén	2,97
3.	Celkom	37,86

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Len ústredne vykúr. plocha	m ²
4.	obyt. plocha	37,86
5.	spol. priestory	15,63
6.	Celkom	53,49

p.č.	Položka
1.	Kuchynská linka
2.	Elektrický varič
3.	Merač SV Merač TUV
4.	Zdroj tepla ÚK

VI. Úhrada za užívanie bytu : Určené podľa VZN č. 612/2023 v z. n. p.

p.č.	Položka	€ / rok
1.	obytná plocha $2,5072\text{€/m}^2/\text{mes} \times 12 = 30,0864 \text{ € /m}^2/\text{r.} \times 34,89 \text{ m}^2 = 1049,7145 \text{ €/rok}$	1049,7145 €
2.	plocha vedľajších miestností - suterén = $2,97 \text{ m}^2$	-
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	-
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	-
5.	medzisúččet	1049,7145 €
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	-
7.	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	1049,7145 €

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 19.12.2024 v €
1.	počet všetkých osôb bývajúcich v byte	2
2.	ročná úhrada za užívanie bytu (podľa bodu VI.)	1049,7145 €
3.	mesačná úhrada za užívanie bytu	87,48
4.	mesačná záloha za poriadkovú službu	0,-
5.	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov	0,-
6.	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,-
7.	mesačná záloha na ÚK (ústredné kúrenie)	30,00
8.	mesačná záloha na TÚV (teplú úžitkovú vodu)	40,00
9.	mesačná záloha na SV (studenú vodu)	26,69
10.	mesačná úhrada za upratovanie spoločných priestorov	5,00
11.	mesačná záloha za odvoz smetí podľa VZN č. 596/2022 v z. n. p.	5,48
12.	mesačná záloha na deratizáciu a dezinfekciu	1,34
13.	mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	1,86
14.	mesačná záloha za zrážkovú vodu	2,15
15.	mesačná záloha za služby spolu	112,52
16.	Celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	200,00 €

V Tnave, dňa 16.12.2024

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš
podpis a pečiatka prenajímateľa

Nájomca prevzal: dňa