

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

**Názov:** Mesto Komárno  
**IČO:** 00 306 525  
**Sídlo:** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast.:** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:** Árpád Gál  
**Rodné priezvisko:**  
**Rodinný stav:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**  
**Štátna príslušnosť:**

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj nasledovných pozemkov:
  - a) parcela reg. „C“ č. 9416/4, o výmere 489 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
  - b) parcela reg. „C“ č. 9432, o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 14. zasadnutí dňa 7.11.2024 uznesením č. 1034/2024.

## **II. Cena predmetu zmluvy**

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **9 411,60 EUR** (slovom: deväťtisíc štyristojedenásť EUR a šesťdesiat centov), pričom kúpna cena

nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. a) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 106/2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 7.10.2024 vo výške 9 095,40 EUR a kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 316,20 EUR.

2. Kúpnu cenu v celkovej výške **9 411,60 EUR** (slovom: deväťtisíc štyristojedenásť EUR a šesťdesiat centov) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

### **III.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

### **IV.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 EUR, v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetskovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 71742/4139/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1034/2024 zo dňa 7.11.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 10.01.2025

**Predávajúci**

**Mesto Komárno**, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 19.12.2024

**Kupujúci**

**Árpád Gál**

.....