

DODATOK č. 01828/2024-PNZ -P40710/16.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02634/2016-PNZ -P40710/16.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník
generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B“ (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: TIBAVSKÁ HRADNÁ CESTA, občianske združenie
sídlo alebo miesto podnikania: Ul. Prof. Hlaváča 567/13, 073 01 Sobrance
statutárny orgán: Ján Semka, predseda správnej rady
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0036 1879 3958
IČO: 45792941
DIČ: 2120184825
zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií, Ministerstvo vnútra SR,
registračné číslo VVS/1-900/90-46703
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,4418 ha v k.ú. Podhorod' k 1.1.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa rušia niektoré ustanovenia zmluvy a nahrádzajú sa novým textom .



3. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy :

1) Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Podhorod', obec Podhorod', okres Sobrance, evidovaného na liste vlastníctva č. 635, v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „NV-SPF“) parc. KN-E č.359/42, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 21832 m² vyznačeného v obvode nájomnej zmluvy v ortofotomape, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku. Presná špecifikácia pozemku je uvedená v prílohe č. 2 tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2.

a dopĺňujú sa body 2 a 3, ktorých text znie

2. Prenájom tvorí výmeru 9580,00 m² , z toho 0,00 m² SR-SPF a 9580,00 m² NV-SPF.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

2) Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1 nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,01 EUR za 1 m² za kalendárny rok.

3) Článok IX. Doručovanie písomností

Zrušuje sa článok IX. Doručovanie písomností a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ján Semka
predseda správnej rady



Príloha č. 1

Dodatok č. 01828/2024-PNZ -P40710/16.01 k nájomnej zmluve č. 02634/2016- PNZ - P40710/16.00

Ortofotomapa – predmet nájmu vyznačený červenou



Dodatok č. 01828/2024-PNZ -P40710/16.01 k nájomnej zmluve č. 02634/2016- PNZ - P40710/16.00

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
442	2 1378	14	E	0	1	1 5016,00	0,00	8425,69	8425,69
443	2 8864	7	E	0	1	2057,00	0,00	1154,33	1154,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podhorod'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 8864	1		1154	1154
ostatná plocha	2 1378	1		8426	8426
Spolu: 2	5 0242	2		9580	9580

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40710/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 8864	1		1154	1154
ostatná plocha	2 1378	1		8426	8426
Spolu: 2	5 0242	2		9580	9580

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

