

DODATOK č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 01.04.2014

I. Zmluvné strany

	PRENAJÍMATEĽ:
Obchodné meno:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO:	00 317 462
Štatutárny orgán:	Mgr. Marián HOREČNÝ – starosta obce
	<i>(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Obec Lednické Rovne“)</i>

a

	NÁJOMCA
Obchodné meno:	ERBIS s.r.o.
Sídlo:	Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36 827 924
Registrácia:	Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33501/R
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert BUŠFY, PhD. - konateľ
	<i>(ďalej len „Nájomca“ alebo „ERBIS s.r.o.“)</i>

(ďalej v texte spolu tiež „Prenajímateľ“/ „Obec Lednické Rovne“ a „Nájomca“/ „ERBIS s.r.o.“ ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú nasledovné skutočnosti:

- dňa 30.08.2024 prijalo Obecné zastupiteľstvo Lednické Rovne **Uznesenie č. 322/2024-8 č. 322/2024-8**, ktorým **s c h v á l i l o** návrh a udelilo súhlas k podpisu predloženej zmluvy medzi spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. a spol. ERBIS s.r.o. o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2014, ktorou by prešli všetky práva a povinnosti z uzavretej zmluvy na nového prevádzkovateľa – spol. ERBIS s.r.o.
- dňa 01.10.2024 došlo k podpísaniu Rámcovej zmluvy o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2014 uzatvorenej medzi subjektami: MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. a ERBIS s.r.o., titulom ktorej ERBIS s.r.o. vstúpil do právneho postavenia nájomcu v Nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2014 (ďalej len „Nájomná zmluva“), v dôsledku čoho prešli všetky práva a povinnosti z uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2014 na nového nájomcu – spol. ERBIS s.r.o.

- dňa 30.08.2024 prijalo Obecné zastupiteľstvo Lednické Rovne **Uznesenie č. 322/2024-8 č. 322/2024-8**, ktorým vzalo na vedomie zámer spol. ERBIS s.r.o., prezentovaný spoločnosťou, ktorý sa má realizovať na uzavretej časti skládky tuhého komunálneho odpadu Podstránie – Lednické Rovne, pričom **bude uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2014, na základe ktorej budú upravené podmienky spolupráce pre obe strany.**

2. V nadväznosti na vyššie konštatované skutočnosti zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.07.2016 (pôvodne uzatvorená medzi Obcou Lednické Rovne ako prenajímateľom a MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. ako nájomcom), (ďalej len „Dodatok č. 2“).

II.

Predmet Dodatku č. 2

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je **zmena ustanovení** Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2014, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.07.2016, a to v nasledovnom rozsahu:

- 1.1 **pôvodné ustanovenia článku 3 - ÚČEL NÁJMU sa mení tak, že:**

PÔVODNÉ USTANOVENIA čl. 3 - ÚČEL NÁJMU sa rušia

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu do užívania nájomcovi za účelom využitia Predmetu nájmu na prevádzkovanie skládky odpadov Podstránie - Lednické Rovne v súlade so i) zmeneným a doplneným integrovaným povolením č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie - Lednické Rovne“ v znení jeho schválených zmien, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č.807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012, a s ii) Kolaudačným rozhodnutím č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012. Vyššie uvedené Integrované povolenie je prílohou č. 3 a kolaudačné rozhodnutie je prílohou č. 4 tejto nájomnej zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

a nahrádzajú nasledovnými:

NOVÝMI USTANOVENIAMÍ:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za účelom využitia predmetu nájmu na prevádzkovanie skládky odpadov Podstránie - Lednické Rovne v súlade so i) zmeneným a doplneným integrovaným povolením č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie - Lednické Rovne“ v znení jeho schválených zmien, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č.807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012, a s ii) Kolaudačným rozhodnutím č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012. Vyššie uvedené Integrované povolenie je prílohou č. 3 a kolaudačné rozhodnutie je prílohou č. 4 tejto nájomnej zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súčasnosti (v čase podpisu tohto Dodatku č. 2) účel nájmu bude korešpondovať s celým plánovaným zámerom, t. j. na predmete nájmu sa nachádza tzv. „stará kazeta skládky“, ktorá je súčasťou celého komplexu skládky, a preto je potrebný prístup na predmet nájmu aj pre obchodnú spoločnosť - MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.(t. j. pôvodný nájomca podľa Nájomnej zmluvy). Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že pôvodne sa plánovalo

túto „starú kazetu skládky“ už iba monitorovať. Ku tejto „starej kazete skládky“ patria aj príslušné pozemky pričom s užívaním týchto pozemkov sa počíta aj pri prevádzke existujúcej kazety, ako aj pri výstavbe novej kazety. Z týchto dôvodov sa zmluvné strany dohodli, že sú povinné umožniť vstup na predmet nájmu spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a to titulom podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi subjektami ERBIS s.r.o. a MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu aj nasledovným spôsobom:
 - je oprávnený osadiť na predmete nájmu fotovoltické panely a príslušajúce technické prostriedky a infraštruktúru na výrobu elektrickej energie, a to v súlade so stanoviskami MŽP, SIŽP, príslušného stavebného úradu a ostatných štátnych orgánov.
 - vykonávať činnosti spojené s úpravou odpadu v zmysle vydaných oprávnení príslušných štátnych orgánov.
4. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že všetky vyššie doplnené spôsoby užívania predmetu nájmu slúžia na ekonomickú optimalizáciu prevádzky skládky, ktorá až do ukončenia monitoringu bude produkovať iba náklady a doplnené spôsoby užívania predmetu nájmu majú za cieľ tieto negatívne dopady znižovať.
5. Zmluvné strany zhodne deklarujú, že v prípade, ak nájomca vybuduje na predmete nájmu fotovoltické panely a príslušajúce technické prostriedky a infraštruktúru na výrobu elektrickej energie, sú a vždy zostávajú tieto v jeho výlučnom vlastníctve. Prenajímateľ teda nie je oprávnený za žiadnych okolností odstrániť tieto fotovoltické panely a príslušajúce technické prostriedky a infraštruktúru na výrobu elektrickej energie, a to ani v prípade ukončenia doby nájmu podľa ustanovení Nájomnej zmluvy v znení tohto Dodatku č.2.

1.2 pôvodné ustanovenia článku 4 – DOBA NÁJMU sa menia tak, že:

PÔVODNÉ USTANOVENIA čl. 4 – DOBA NÁJMU sa rušia

1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to do ukončenia II. etapy rozšírenia kapacity skládky, pričom nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu podľa článku 5 odsek 1 tejto zmluvy.

a nahrádzajú nasledovnými:

NOVÝMI USTANOVENIAMÍ:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do konca životnosti fotovoltických panelov a príslušajúcich technických prostriedkov ako aj infraštruktúry na výrobu elektrickej energie, čo podľa vyjadrenia výrobcu fotovoltických panelov, je doba 25 rokov od ich osadenia.

1.3 pôvodné ustanovenia článku 5 – NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ sa menia tak, že:

PÔVODNÉ USTANOVENIA čl. 5 – NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ sa rušia

1. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že predmet nájmu predstavuje tzv. uzatvorenú časť skládky, ktorú je potrebné monitorovať a v súvislosti s ktorou vznikajú nájomcovi skládky už len náklady. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na nájomnom za užívanie predmetu podnájmu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu čiastku nájomného za obdobie od začatia nájmu do

31.12.2014 uhradí nájomca najneskôr do 14 dní od začatia nájmu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať vždy vopred jednorázovo za celý kalendárny rok v hotovosti do pokladne prenajímateľa v jeho sídle, a to najneskôr do 31.01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté prípadné náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Ak takéto náklady počas trvania nájomného vzťahu vzniknú, je tieto povinný uhrádzať výlučne nájomca priamo poskytovateľom týchto služieb.

a nahrádzajú nasledovnými:

NOVÝMI USTANOVENIAMÍ:

1. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že predmet nájmu predstavuje tzv. uzatvoreniu časť skládky, ktorú je potrebné monitorovať a v súvislosti s ktorou vznikajú nájomcovi skládky už len náklady. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) ročne.
2. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať vždy vopred jednorázovo za celý kalendárny rok v hotovosti do pokladne prenajímateľa v jeho sídle, a to najneskôr do 31.01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté prípadné náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Ak takéto náklady počas trvania nájomného vzťahu vzniknú, je tieto povinný uhrádzať výlučne nájomca priamo poskytovateľom týchto služieb.

1.4 pôvodné ustanovenie článku 6 bod 8 v znení Dodatku č. 1 – PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA sa mení tak, že:

PÔVODNÉ USTANOVENIE čl. 6 bod 8 – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU sa ruší

8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako vlastníkovi nehnuteľnosti vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou zabezpečenia stráženia skládky, ktoré zabezpečuje nájomca.

a nahrádza nasledovným:

8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako vlastníkovi nehnuteľnosti vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou zabezpečenia stráženia skládky, kosenia, monitoringu skládky a poistenia skládky, ktoré podľa článku 7 na vlastné náklady zabezpečuje nájomca.

1.5 pôvodné ustanovenia článku 7 – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU sa mení tak, že:

PÔVODNÉ USTANOVENIA čl. 7 – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU sa rušia

1. Nájomca sa dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje využívať Predmet nájmu len na účel stanovený v článku 2 tejto zmluvy a nie je oprávnený Predmet nájmu ďalej prenajať alebo prenechať do užívania tretej osobe.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré majú

vplyv na kvalitu užívacích práv nájomcu k Predmetu nájmu, v opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú.

3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca zabezpečí nepretržité stráženie skládky TKO a je povinný uhrádzať prevádzkové náklady (najmä poplatky za dodávku vody, elektrickej energie, užívanie telefónnej stanice apod.) spojené s užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa znášať všetky náklady na údržbu a opravy predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, ktoré ustanovujú právne predpisy užívateľovi - prevádzkovateľovi skládky TKO.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorú by spôsobil prípadným porušením jeho povinností, či už zmluvných, alebo zo zákona o odpadoch. Prenajímateľ si musí takto vzniknutú škodu u nájomcu uplatniť a zároveň musí byť nesporné, že predmetná škoda vznikla priamo v dôsledku porušenia povinností zo strany nájomcu. Takto vzniknutú škodu je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa, kedy si ju prenajímateľ úspešne uplatní.
8. V prípade, ak nájomca bezdôvodne, resp. bez dôvodu, ktorý nemá oporu v zákone alebo zmluve odoprie prenajímateľovi ukladať komunálny odpad, čo je jednoznačným právom prenajímateľa, zaväzuje sa uhradiť obci Lednické Rovne zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- € do 14 dní odo dňa takéhoto prejavu vôle.
9. Nájomca zabezpečuje stráženie skládky a monitoring skládky.
10. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že počas trvania doby nájmu umožní na pozemkoch, ktoré sú Predmetom nájmu, výkon kontroly týmito oprávnenými osobami:
 - a) Útvaram naslednej finančnej kontroly a ním poverenými osobami,
 - b) Najvyšším kontrolným úradom SR, príslušnou Správou finančnej kontroly, Certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami,
 - c) Orgánom auditu, jeho spolupracujúcimi orgánmi a nimi poverenými osobami,
 - d) Splnomocneným zástupcom Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osobám prizvaným orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
11. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že pri užívaní Predmetu nájmu je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu uzavretej časti skládky. V prípade akéhokoľvek poškodenia uzavretej časti skládky činnosťou alebo aj nečinnosťou Nájomcu, Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu Prenajímateľovi

a nahrádzajú nasledovnými:

NOVÝMI USTANOVENIAMÍ:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že Obec Lednické Rovne ako Prenajímateľ súhlasí s tým, že predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 bude užívať Nájomca. Obec Lednické Rovne ako Prenajímateľ súhlasí s tým a je plne uzročená s tým, že v nadväznosti na historický kontext užívania predmetu nájmu upravený aj zmluvne, je oprávnený užívať predmet nájmu aj pôvodný nájomca, t. j. obchodná spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. ako aj všetky subjekty spolupracujúce akoukoľvek formou s MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. pri prevádzke, budovaní a akýchkoľvek iných činnostiach nevyhnutných pre prevádzku a činnosť*

aktívnej časti skládky odpadov „Podstránie – Lednické Rovne“. Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. Ostatným subjektom môže Nájomca dať Predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne..

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré majú vplyv na kvalitu užívacích práv nájomcu k Predmetu nájmu, v opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca zabezpečí nepretržité stráženie skládky TKO a je povinný uhrádzať prevádzkové náklady (najmä poplatky za dodávku vody, elektrickej energie, užívanie telefónnej stanice apod.) spojené s užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa znášať všetky náklady na údržbu a opravy predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, ktoré ustanovujú právne predpisy užívateľovi - prevádzkovateľovi skládky TKO.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorú by spôsobil prípadným porušením jeho povinností, či už zmluvných, alebo zo zákona o odpadoch. Prenajímateľ si musí takto vzniknutú škodu u nájomcu uplatniť a zároveň musí byť nesporné, že predmetná škoda vznikla priamo v dôsledku porušenia povinností zo strany nájomcu. Takto vzniknutú škodu je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa, kedy si ju prenajímateľ úspešne uplatní.
8. Nájomca má povinnosť zabezpečovať stráženie skládky, kosenie a monitoring skládky na vlastné náklady. Tieto náklady do času uzatvorenia tohto Dodatku č. 2 znášala v celom rozsahu Obec Lednické Rovne. Taktiež nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie starej rekultivovanej skládky.
9. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že počas trvania doby nájmu umožní na pozemkoch, ktoré sú Predmetom nájmu, výkon kontroly týmito oprávnenými osobami:
 - a) Útvárom následnej finančnej kontroly a ním poverenými osobami,
 - b) Najvyšším kontrolným úradom SR, príslušnou Správou finančnej kontroly, Certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami,
 - c) Orgánom auditu, jeho spolupracujúcimi orgánmi a nimi poverenými osobami,
 - d) Splnomocneným zástupcom Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osobám prizvaným orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
10. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že pri užívaní predmetu nájmu je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu uzavretej časti skládky. V prípade akéhokoľvek poškodenia uzavretej časti skládky činnosťou alebo aj nečinnosťou Nájomcu, Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu Prenajímateľovi.

1.6 pôvodné ustanovenia článku 8 – SKONČENIE NÁJMU sa menia tak, že:

PÔVODNÉ USTANOVENIA čl. 8 – SKONČENIE NÁJMU sa rušia

1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou sa pred uplynutím doby na ktorú sa dojednal, končí:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k určitému dňu,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, pričom prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. 2

- tejto zmluvy, dal predmet nájmu do podnájmu alebo iného faktického užívania tretej osobe, alebo zaťažil majetok, ktorý je Predmetom nájmu akýmkoľvek právom tretej osoby.
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr (bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť) nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným.
 - d) Písomným odstúpením zo strany prenajímateľa, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podpísanou zmluvou. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalších dvoch nájomných.
2. Výpovedná lehota v zmysle ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

a nahrádzajú nasledovnými:

NOVÝMI USTANOVENIAMÍ:

1. *Nájom dohodnutý touto Zmluvou sa pred uplynutím doby na ktorú sa dojednal, končí:*
 - a) *uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku 4 bod 1. tohto Dodatku č. 2*
 - b) *písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom k dohodnutému konkrétnemu dňu skončenia nájmu,*
 - c) *výpoveďou zo strany Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodu, že Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. 3 tohto Dodatku č. 2.*
 - d) *písomným odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak by sa stal predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo ak by sa takým stal neskôr (bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť), alebo ak sa stane neupotrebitelným.*
 - e) *písomným odstúpením zo strany Prenajímateľa, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou v znení tohto Dodatku č. 2. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalších dvoch nájomných.*
2. *Výpovedná lehota v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede Nájomcovi.*

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2. nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 2 (alebo jeho časti) ako neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dodatku č. 2 (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tohto Dodatku č. 2 a dotknutým ustanovením.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch právne rovnocenných exemplároch, pričom okrem oboch zmluvných strán aj subjekt (MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.) obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím

obmedzená. Ustanovenia tohto Dodatku č. 2 sú pre nich zrozumiteľné a určité, Dodatok č. 2 neuzavreli v omyle, riadne si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

Prílohy:

1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 344/2024-10, ktorým bol schválený tento Dodatok č. 2

V Led. Rovniach..... dňa 31.10.2024

V BU. BYSTRICA....., dňa 31.10.2024

Prenajímateľ:



.....
Obec 1
Mgr. IV

Nájomca:

ERBIS s.r.o. ③

.....
ERBIS s.r.o.
Ing. Róbert BU