

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva
č. 04247/2024-PKZP-K40632/24.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
 (ďalej len „Účastník 1“)
2. **Názov:** **Obec Rejdová**
 Sídlo: Rejdová 47, 049 26 Rejdová
 Štatutárny orgán: Mgr. Slávka Krišťáková – starostka obce
 IČO: 00 328 685
 Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Rožňava
 Číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 2652 4582
 (ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet dohody

1. V **k. ú. Rejdová**, obec Rejdová, okres Rožňava je evidovaná nehnuteľnosť „C“KN v prospech Účastníka 2 a nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	C KN p. č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. por. podielu [m ²]
				Por.č.			
2829	1212/3	zastavaná plocha a nádvorie	165	1	Obec Rejdová, Rejdová, č. 47, PSČ 049 26, SR, IČO: 00 328 685 - Účastník 2	1/8	20,6250
				2	Obec Rejdová, Rejdová, č. 47, PSČ 049 26, SR, IČO: 00 328 685 - Účastník 2	1/6	27,5000
				3	Goliaš Ján, (ž.Žofia Svarcová) - v správe Účastníka 1	4/48	13,7500
				4	Obec Rejdová, Rejdová, č. 47, PSČ 049 26, SR, IČO: 00 328 685 - Účastník 2	2/8	41,2500
				6	Obec Rejdová, Rejdová, č. 47, PSČ 049 26, SR, IČO: 00328685 - Účastník 2	1/4	41,2500
				7	Obec Rejdová, Rejdová, č. 47, PSČ 049 26, SR, IČO: 00328685 - Účastník 2	1/8	20,6250

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Účastník 1 vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na pozemok v zmysle Čl. II bod 1 tejto dohody, nemá vedomosť o tom, že na pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 00531/2015-PNZ-P40192/15.00 zo dňa 22.06.2015 uzatvorenej medzi Účastníkom 1 ako prenajímateľom a Poľnohospodárske družstvo v Rejdovej, IČO 00 202 941 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2025.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka Účastník 2 nadobudnutím vlastníctva k pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.



Čl. IV
Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1 tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka na pozemku v dohodnutej výške 94,46 EUR, slovom Deväťdesiatštyri 46/100 EUR (predávaná výmera 13,7500 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 6,87 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. dohody:

LV č.	C KN p. č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
				Por.č.					
2829	1212/3	zastavaná plocha a nádvorie	165	3	Goliaš Ján, (ž.Žofia Svarcová)	4/48	13,7500	6,87	94,46

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V
Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 08.08.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. Dobos Dionýz, Rudná 353, 048 01 Rudná vo výške 6,87 EUR / m².
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **94,46 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,



obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť



Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Rejdovej dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Slávka Krišťáková
starostka obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu 04247_2024-PKZP-K40632_24_00 k_ä_Rejdová (PA)_pdf.pdf

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

sPfQO+71hCG9edYTPaRATZFf7/eqWwkPCfvghSea0ruFr6vktyMlhxetoTS8YitvcJ/5diiAz7abmC07lr2DjQ==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 24.10.2024 14:21

Čas overenia autorizácie 08.01.2025 16:09

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Slavka Krišťáková

Zastupovaná osoba Obec Rejdová, NTRSK-00328685, IDCSK-NB219606

Mandát Oprávnenie 1032 Starosta

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 24.10.2024 14:22

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky 08.01.2025 16:09

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu 04247_2024-PKZP-K40632_24_00 k_ä_Rejdová (PA)_pdf.pdf

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 17.12.2024 12:32

Čas overenia autorizácie 08.01.2025 16:09

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Rastislav Juhár

Zastupovaná osoba Slovenský pozemkový fond, NTRSK-17335345, IDCSK-NE924363

Mandát Oprávnenie 1239 Náместník generálneho riaditeľa

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 17.12.2024 12:32

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky 08.01.2025 16:09

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu 04247_2024-PKZP-K40632_24_00 k_ä_Rejdová (PA)_pdf.pdf

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 17.12.2024 16:26

Čas overenia autorizácie 08.01.2025 16:09

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Richard Šmída

Zastupovaná osoba Slovenský pozemkový fond, NTRSK-17335345, IDCSK-NH709772

Mandát Oprávnenie 1238 Generálny riaditeľ

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 17.12.2024 16:26

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky 08.01.2025 16:09

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu 04247_2024-PKZP-K40632_24_00 k_ä_Rejdová (PA)_pdf.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 6

Počet neprázdných strán 6

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4

Počet listov 6

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 8884-250108-4

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 08.01.2025 16:11

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00328685

Názov právnickej osoby Obec Rejdová

Meno Ivana

Priezvisko Kolářová

Funkcia alebo pracovné zaradenie podateľňa

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuádzajú.

