

Nájomná zmluva č. 2024/009

o nájme nebytových priestorov – lekárne Belmedika , uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a zmysle platných zásad o hospodárení s nakladaní s majetkom obce Pružina

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Pružina**

Zastúpená starostom obce Michalom Ušiakom

IČO : 00317730

Bankové spojenie:

Nájomca : Belmedika, s.r.o., L. Štúra 6/6, 018 61 Beluša

V zastúpení:

PharmDr. Ivana Poláková

Pružina 704 , 018 22

IČO : 36 742 236

Obchodné meno : BELMEDIKA, s.r.o.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – bývalé zdravotné stredisko č. p. 424 na prevádzku poskytovania lekárenskej starostlivosti.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 115 m².

Článok III.

Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania lekárenských služieb obyvateľom.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV.

Cena nájmu

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom **100 €** mesačne, slovom: jednosta eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.70/2024 zo dňa 13.12.2024 v Pružine.

Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Za poskytované služby, t.j. úhradu za spotrebovanú el. energiu uhradí 55 % z fakturovanej čiastky, vodu 50% a spotrebu plynu podľa skutočnej spotreby (vlastný merač).
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Článok V. Platobné podmienky

1. Fakturovať budeme zálohovo elektrickú energiu a plyn, a to k 31.10. príslušného roka. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.nasledujúceho roka. Vyúčtovanie elektriny a plynu uskutočníme na základe vyúčtovacích faktúr od SPP a SSE. Vodu budeme fakturovať na základe faktúr z PVS Považská bystrica pri vyúčtovaní plynu a elektrickej energie.
2. Nájom sa bude uhrádzať mesačne..
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..
4. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet obce.

Článok VI. Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.2.2025 do 31.12.2025 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda účinnosť od 1. februára 2025
- Zmluva je napísaná v 4-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 10.1.2025

Prenajímateľ :

.....
Michal U š i a k
starosta obce

