

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

v mene ktorého koná primátor Ing. Mgr. Martin Džáčovský

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Milan Tománek

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a **katastrálne územie Senica** ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) so **súpisným číslom 5174**, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods.1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia lekárskeho merania zdravia prístrojom – Mgr. Martin Forejt, PhD.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenajímateľ zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom.

Článok II. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **15 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **10 EUR**, pričom obe platby sú **splatné dňa 15.1.2025** na účet prenajímateľa, variabilný symbol platieb je **1710116021**.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení využívaných na podobný účel.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, spôsobené účastníkmi lekárskeho merania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň 15.1.2025 od 08.00 hod. do 17.00 hod.**
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.1.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

.....
Milan Tománek