

Kúpna zmluva č. 1/2012-NM
uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

číslo zmluvy kupujúceho 0566/5300/2012

I.
Zmluvné strany

Názov: Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor
IČO: 00 397 610
DIČ: 2020486710
Registrovaný: zriadená Vládnym nariadením č. 30/1952 Sb. o niektorých zmenách
v organizácii vysokých škôl
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065615/8180
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený: Dr. Steffen Schattner - predseda predstavenstva
Ing. Peter Schwartz - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2008480001/8130
(ďalej len ako „kupujúci“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj, resp. kúpa nehnuteľností - pozemku vo výmere 5 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcely KN_C č. 304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1479 m² vedenej na liste vlastníctva č. 2281. Z uvedeného pozemku bola na základe geometrického plánu č. 2/2011, úradne overeného Správou katastra dňa 3.8.2011 pod číslom 623/11, odčlenená samostatná parcela KN_C č. 304/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², všetko v katastrálnom území Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., ktorá je predmetom predaja.
2. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, resp. kúpy je ocenený v znaleckom posudku číslo 30/2011 zo dňa 28.9.2011 vo výške 1 060,00 EUR.

III.
Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 060,00 EUR (Slovom Jedentisícšesťdesiat eur). Kúpna cena je určená na základe prijatej cenovej ponuky, ktorá bola podaná zo strany kupujúceho a je v súlade so znaleckým posudkom č. 30/2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe predávajúcim vystavenej a doručenej faktúry pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena sa pre účely tejto zmluvy považuje za zaplatenú okamihom, kedy budú na základe prevodného príkazu z účtu kupujúceho pripísané peňažné prostriedky na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000065615/8180, variabilný symbol 190 601.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúcemu je stav predávaného pozemku známy na základe jeho vizuálnej obhliadky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu bude predmet zmluvy zápisnične odovzdaný do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva
4. Predávajúci prehlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
7. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice.
8. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho.
Návrh na vklad podá kupujúci najneskôr do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny v plnej výške.
9. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú povinné si vzájomne vrátiť všetky poskytnuté plnenia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že je dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje v súlade s § 41 ods. 1 písm. a) zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s predajom nehnuteľnosti zo strany Správnej rady Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 16.12.2011, číslo uznesenia 12/2011.
3. Na platnosť zmluvy sa v zmysle § 16 ods. 3 písm. c) Štatútu Technickej univerzity v Košiciach vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas s predajom zo strany Akademického senátu Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 12.12.2011, číslo uznesenia 38/2011.
4. Správny poplatok súvisiaci s návrhom na začatie konania o povolení vkladu k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (po právoplatnom rozhodnutí o udelení vkladu zo strany správy katastra) v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na príslušnú správu katastra.

V Košiciach 21.6.2012

Predávajúci:
Technická univerzita v Košiciach

Kupujúci: 7.6.2012
Východoslovenská distribučná, a.s.

Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.
rektor

Dr. Steffen Schattner
predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz
podpredseda predstavenstva