

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č.ú. SK10 7500 0000 0040 2970 5010

Nájomca: Attila Dorák – DN Hobby
Úzka ulica 941/26
930 28 Okoč
IČO: 45669805
DIČ: 1026819948

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 90 m², (predajňa 68 m², sklad 12 m², vedľajšia miestnosť 10 m²) v budove bývalej katolíckej školy, súp. č. 323/53, na parcele č. 1497 v katastrálnom území Okoč.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenájímajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie predajne.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená vo výške 25 € za 1 m²/rok, celkom za prenajatú plochu 2 250 € /slovom dvetisícdivestopäťdesiat EUR/.
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 187,50 € (slovom stoosemdesiat sedem EUR a päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2025.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a zabezpečiť požiarnu bezpečnosť priestorov.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcejmu spôsobu užívania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného každoročne.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zmluva uzatvorená dňa 06.11.2018 stráca platnosť.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč,

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca