

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č.ú. SK10 7500 0000 0040 2970 5010

Nájomca: Balázs Kucsera
Krivá 918/32
930 11 Topoľníky
IČO: 43619045
DIČ: 1078579920
Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú.

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej rozlohe 67 m², /obchod 47 m², vedľajšie miestnosti 20 m²/ v budove Domu služieb v Okoči na parcele č. 1500 v katastrálnom území Okoč.

**III.
Účel užívania**

Prenajímané priestory sa prenájímajú za účelom vykonania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predajne.

**IV.
Cena predmetu zmluvy, splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie miestností je stanovená nasledovne:
 - výška nájomného za 1 m² činí ročne 25 €, celkom za prenajatú plochu 1675 € (slovom tisícšesťstosedemdesiatpäť eur).
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 139,60 € (slovom stotridsaťdeväť eur šesťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Náklady za dodávku vody budú vyúčtované raz ročne na základe skutočnej spotreby.
4. Náklady za spotrebu elektrickej energie a plynu hradí nájomca dodávateľovi energie.

V.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01. 2025.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá sa začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vlastné náklady vykonávať ich bežnú údržbu a drobné opravy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Nájomca zabezpečuje poistenie svojho hnutel'ného majetku v prenajatom priestore na vlastné náklady.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcejmu spôsobu užívania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zmluva uzatvorená dňa 13.04.2023 stráca platnosť.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Okoč,

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca