

Dodatok č. 07 83 0829 22 03
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s.

IBAN – nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol – nájomné:

783082922

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol – zálohové platby:

783082922

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Zápis v:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Židovská 1, 815 15 Bratislava

Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava,

č. živnostenského registra: 111-26311

IČO:

30 794 544

DIČ:

2021795358

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK05 0900 0000 0050 2800 1024

Emailová adresa:

m.galandak@bkis.sk

Telefonický kontakt:

+ 421 905 287 405

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0829 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzatvorenej dňa 29.03.2023 v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 a Dodatku č. 07 83 0829 22 02 zo dňa 09.04.2024 (ďalej len „**Dodatok**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nebytových priestorov o celkovej výmere 112,20 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení dodatkov ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu Zmluvy o nájme spočívajúcu vo vypustení povinnosti nájomcu poskytovať v predmete nájmu občerstvenie formou bufetu alebo kaviarne, ako aj súvisiacej povinnosti nájomcu

doplniť si činnosti v predmete podnikania uvedenom v zriaďovateľskej listine nájomcu o príslušné oprávnenie na prevádzkovanie občerstvenia v zmysle bodu 1.4 písm. c) čl. I Zmluvy o nájme.

Čl. II **Zmeny zmluvy**

1. Na základe skutočností uvedenej v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme tak, že text tretej až siedmej vety bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme sa vypúšťa a po jeho vypustení bod 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme znie takto:

„Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 využívať výlučne na Účel nájmu 1 a Predmet nájmu 2 na Účel nájmu 2. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2024 dňa 12.12.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka