

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava I

Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Fakulta matematiky, fyziky a informatiky

Sídlo: Mlynská dolina, 842 48 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan

Bankové :

Číslo účtu:)

ako správca

Na strane nájomcu:

BEETLE s.r.o.

Sídlo: Topoľová 3, Marianka

Zastúpená: Mgr. art. Peter Kelíšek

IČO: 36 737 780

DIČ: 2022 32 70 32

IČ DPH: SK 2022 32 70 32

Bankové spojenie:

Číslo účtu: -

Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sro, Vložka č. 44556/B

Kontakt: ~

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – kupola veľkého ďalekohľadu Astronomického a geofyzikálneho observatória (AGO) Modra-Piesok, zapísané na liste vlastníctva č. 2758 vydanom katastrálnym úradom, druh stavby Budovy pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 8147/ 3, 8147/ 2, 8144, 8138/ 4, 8138/ 6, 8147/ 4, 8122/ 3, 8146/ 3, 8138/ 5, na ktorej sa stavba nachádza.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a) Podujatie: Natáčanie seriálu Dunaj 10

b) Dni: 15.1.2025

c) Predpokladaný časový rozpis akcie: 7:00 – 10:00

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške 500,-€ (cena je uvedené bez DPH) na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:
 - a) za prenajímateľa: RNDR. Tomáš Paulech, PhD., správca,
 - b) za nájomcu: Mgr. Gabriel Balko ;

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Správca:
prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc..

Nájomca:
Mgr. art. Peter Kelišek