

ZMLUVA NA PRENÁJOM SÁLY KULTÚRNEHO DOMU

Medzi:

Meno, priezvisko, názov organizácie, IČO, DIČ :
(nájomca)

Mária Pečérkeová

Adresa, PSČ :

Slatina č. 13, 935 84

a
Obec Slatina

IČO : 00587591, DIČ: 2021020881

Obecný úrad Slatina č.135

Meno kompetentného pracovníka : Arpád Bazsó
(prenajímateľ)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Slatine, súp.č.135 v katastrálnom území Slatina.
2. Predmetom zmluvy je prenájom sály KD v Slatine a ďalších priestorov :
 - 2 x sociálne zariadenie
 - vestibul KD
 - kuchyňa
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

II. ÚČEL NÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie : karu
Sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre hore uvedeného nájomcu a bude k dispozícii najmenej 60 minút pred začiatkom o 14:00.

III. CENA NÁJMU

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je **20 €** (prenájom sály do 3 h) + **10 €** (prenájom kuchyne do 3 h) a to v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie obce Slatina č. 3/2023 o odplatných službách poskytovaných Obecným úradom v Slatine a zásady na určovanie cien prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce zo dňa 15.12.2023

ZMLUVA NA PRENÁJOM SÁLY KULTÚRNEHO DOMU

2. V súvislosti s prenájomom sály poskytne prenajímateľ nájomcovi služby súvisiace ako dodávku elektrickej energie, vodu a iné po dohode.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

IV. DOBA PRENÁJMU

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 9.1.2025.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 9.1.2025.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť

ZMLUVA NA PRENÁJOM SÁLY KULTÚRNEHO DOMU

dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
2. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 9.1.2025.

V Slatine, dňa 8.1.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :