

KÚPNA ZMLUVA

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	OBEC LUDROVÁ
Adresa :	Ludrová č. 239, 034 71 Ludrová, Slovenská republika
IČO:	00315591
Štatutárny orgán:	Peter Slimák - starosta

(ďalej len **Predávajúci**)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Miroslav Hurban	Rodné priezvisko:	Hurban
Trvalý pobyt:	Do Baničného 1872/6, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika		
Dátum narodenia:			
Štátne občianstvo:			

(ďalej len **Kupujúci 1**)

Meno a priezvisko:	Linda Hurbanová	Rodné priezvisko:	Tabáková
Trvalý pobyt:	Do Baničného 1872/6, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika		
Dátum narodenia:			
Štátne občianstvo:			

(ďalej len **Kupujúci 2**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne aj ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností zapísaných na LV, Č. 2367, pre Okres Ružomberok, Obec Ludrová:
 - 1.1.1. Pozemku „E“ s parcelným číslom 6004/4, o výmere 246 m², druh pozemku Ostatná plocha, k.ú. Ludrová, z ktorého bol na základe geometrického plánu číslo 37043005-004/2021 zo dňa 14. 05. 2021, úradne overeným dňa 18. 06. 2021 pod číslom 262/2021 oddelený nasledujúci pozemok:
 - 1.1.1.1. Pozemok „C“ s parcelným číslom 692/2, o výmere 85 m², druh pozemku Záhrada, k.ú. Ludrová,
- (ďalej len **Predmet prevodu**).
- 1.2. Predmet prevodu tvorí predmet kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy.
- 1.3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúcich svoje vlastnícke práva k Predmetu prevodu a Kupujúci vlastnícke práva k Predmetu prevodu od Predávajúceho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) vo veľkosti podielov, tak ako pripadajú na Predávajúceho. (1/1 do BSM).
- 1.4. Strany sa dohodli na kúpnej cene Predmet prevodu prevádzaného na základe tejto Zmluvy vo výške 5,00- EUR/m² (ďalej len **Kúpna cena**), určená znaleckým posudkom číslo 124/2024, vypracovaný znalcom Ing. Milena Hamacková, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.5. Kupujúci uhradia Kúpnu cenu Predávajúcemu takto :
na číslo účtu: SK14 5600 0000 0083 0741 4001 sumu 425,00- EUR a to ku podpisu tejto zmluvy.
- 1.6. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas podľa podmienok Zmluvy má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

2. SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prevod predmetu zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Ludrová dňa 25. 09. 2024 pod číslom uznesenia č. 1/31/2024 a uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad, trvalá prebytočnosť predmetu prevodu bola schválená uznesením číslo 1/18/2024 zo dňa 17. 06. 2024 a zverejnenie zámeru predaja bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10. 09. 2024.
- 2.2. Táto zmluva je vypracovaná v súlade s uznesením č. 1/31/2024 obecného zastupiteľstva Obce Ludrová zo dňa 25. 09. 2024.

- 2.3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Obce Ludrová a v CRZ.
- 2.4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2.5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich (v Zmluve len **Vklad**).
- 2.6. Návrh na vklad a poplatky s ním súvisiace podá Kupujúci 1 po obdržaní dokladu od obce, že došlo ku zverejneniu tejto Zmluvy a pripísaniu kúpnej ceny na účet obce.
- 2.7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre účely Vkladu a 1 vyhotovenie je určené pre Kupujúcich a 2 pre Predávajúceho. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom SR.
- 2.8. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.
- 2.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

V Ludrovej, dňa 13. 1. 2025.

V Ružomberku, dňa 13. 1. 2025.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho 1:

OB
Pet
(PC