

Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti č. 8/2024
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darkyňa

Meno a priezvisko: **Ružena Hutková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej aj len ako „darkyňa“)

Obdarovaná:

Názov: **OBEC BYŠTA**

Sídlo obec. úradu: **Okružná ulica 76/9, 076 13 Byšta, SR**

IČO: **00 331 392**

DIČ: **20 20 77 33 48**

Zastúpenie: **Radoslav Palinský – starosta obce**

(ďalej v texte aj len ako „obdarovaná“)

Darkyňa a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právny úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľností* (ďalej aj len „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darkyňou daru obdarovanej, teda podielu na nehnuteľnosti podľa špecifikácie v článku II. tejto zmluvy. Darkyňa prenecháva obdarovanej bezodplatne podiel na nehnuteľnosti, pričom obdarovaná dar bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti

Darkyňa je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 9/240 (evidovaný pod B9) na nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **71** vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Byšta, Katastrálne územie: Byšta ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo **35** o výmere **368 m²**, druh pozemku: **trvalý trávny porast**

III.

Prevod vlastníckeho práva

Darkyňa prevádza dar, čiže podiel na nehnuteľnosti podľa špecifikácie v článku II. tejto zmluvy na obdarovanú, a táto ho nadobúda do svojho vlastníctva.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.

2. Daryňa vyhlasuje, že:
- a) je výlučnou vlastníčkou daru (podielu na nehnuteľnosti) a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve boli splnené podmienky na platný prevod,
 - b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
 - c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
 - d) na darovanom podiele a ani nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb,
 - e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, nezriadi na ňom žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ho inak nezaťažuje.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za úradne osvedčenie podpisu daryne a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.
3. V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v *Centrálnom registri zmlúv*.
6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.
7. Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávny úkon obce, o ktorom prislúcha rozhodovať obecnému zastupiteľstvu a je pre obec záväzný len v prípade predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Obecné zastupiteľstvo obce Byšta dňa 17.09.2024 uznesením číslo 119/2024 schválilo vysporiadanie pozemkov v danej lokalite lebo dar, čiže prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec potrebná pre účely verejnej zelene v obci Byšta.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má (3) tri pevne spojené strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Byšta, dňa

Byšta, dňa

Ružena Hutková
(úradne osvedčený podpis)

OBEC BYŠTA
Radoslav Palinský – starosta obce