

Zmluva o zmene účastníkov

nájomnej zmluvy č. CRZ 4588/2022/LSR zo dňa 16.11.2022 k predmetnej zmluve

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

/ďalej len ako prenájomateľ/

II.

Žangel, Občianske združenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 896/1, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, predseda OZ

IČO: 50685236

DIČ: 2120422106

číslo účtu v tvare IBAN: SK85 7500 0000 0040 3013 7735

Nie je platca DPH!

/ďalej len ako pôvodný nájomca/

III.

Súkromná základná umelecká škola Svrčinovec 336

Sídlo: Svrčinovec 336, 023 12 Svrčinovec

V zastúpení: Mgr. Roman Capek – konateľ

IČO: 53 724 313

DIČ: 2121493539

číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0087 6046 3004

Nie je platca DPH

/ďalej len ako nový nájomca/

Keďže pôvodný nájomca sa dohodol s novým nájomcom, tak pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi

z nájomnej zmluvy č. CRZ : 4588/2022/LSR k predmetnej zmluve o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v kat. území Žilina , zapísaný na LV č. 470, vedené na Okresnom úrade v Žilina, katastrálnom odbore ako:

- nebytový priestor – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA inv. č. 2018707, súp. č. 896, evidovaná na parcele KN-C č. 1993, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je časť uvedenej budovy na II. poschodí :

Kancelária č. 3.29 - výmera podlahovej plochy **10 m²**.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. CRZ 4588/2022/LSR zo dňa 16.11.2022, právami a povinnosťami z nej vyplývajúcich.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa 31.10.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č. CRZ 4588/2022/LSR zo dňa 16.11.2022 k predmetnej zmluve.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy pôvodný nájomca
 - 2 rovnopisy nový nájomca
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 11. 12. 2024

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....
LESY Slovenskej republiky
štátny podnik

.....
Žangel, Občianske združenie

.....
Súkromná základná umelecká škola
Svrčinovec 336

v zastúpení:
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

v zastúpení:
Ing. Vladimír Macášek

v zastúpení:
Mgr. Roman Capek