

Kúpna zmluva č.: 1802/2338/3310/2024

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Martin Vajs

,
trvale bytom Drevárska č. 287/6, 976 52 Čierny Balog, SR
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

d ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta č. 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA.**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 000 033 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

d ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dolný Harmanec, obec Dolný Harmanec, okres Banská Bystrica zapísanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 603 ako KN-E parc. č. 188/1 o celkovej výmere 20 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/10- ina k celku.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** časti pozemku v **k. ú. Dolný Harmanec** podľa geometrického plánu č. **č. 2301951/2023** na oddelenie parcely p.č. 693/4-7, 464/3, 720/12-18, 694/1-6, 528/1-4 a na určenie vlastníctva na parcele p. č. 693/5-7, 464/3, 720/13-18, 694/2-6, 528/2-4 - pre stavbu cesta I/14 – most ev. č. 14-003, vyhotoveného firmou HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o, Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, zo dňa 10.10.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu B. Bystrica dňa 06.11.2023 **pod č. G1-939/2023**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 720/15 s výmerou 8 m² druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 11 od parcely KN-E parc. č. 188/1 s výmerou 20 m² druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 603 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina k celku.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 720/15 s výmerou 8 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/10 = 0,8 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 693/6 s výmerou 4 m² druh pozemku: zastavaná plocha, oddelená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 188/1 s výmerou 20 m² druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 603 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina k celku.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 693/6 s výmerou 4 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/10 = 0,4 m²**.

- 2) Kupujúci časti pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. nadobudne pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby „**I/14 Harmanec-rekonštrukcia mosta ev. č. 14-003**“. Na stavbu bolo Obcou Dolný Harmanec, ako príslušným stavebným úradom vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. Oc.ú.-1319/2023/PM zo dňa 13.11.2023.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 21.08.2024 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 22,49 EUR/m² a túto sumu pripadajúcu na 1 m² prevádzaných častí pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcim a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijímajú.
- 2) Celková kúpna cena pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery prevádzaného pozemku pripadajúceho na prevádzaný vlastnícky podiel v celkovej výmere spolu 1,2 m², čo predstavuje celkom **26,99 €**, slovom: Dvadsaťšesť a 99/100 eur.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.
- 2) Slovenská správa ciest ako kupujúci znáša všetky poplatky spojené s vkladovým konaním.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárané za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na

účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**I/14 Harmanec-rekonštrukcia mosta ev. č. 14-003**“.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcimi.
- 6) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 8) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebiehajú žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 9) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúcich.

V Čiernom Balogu, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Predávajúci:
Martin Vajs

.....
Kupujúci:
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica