

Zmluva číslo 1/2025 o prenájme miesta na pohrebisku Liptovská Lúžna - Liptovská Lúžna-horný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Liptovská Lúžna

Sídlo: Liptovská Lúžna č.d. 629, 03472 Liptovská Lúžna

V zastúpení: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

IČO: 00315397

DIČ: 2020589593

Bankové spojenie: IBAN SK70 5600 0000 0083 0018 3001

Nájomca: Tibor Tišťan, Ing.

Bydlisko: Vyšné Matejkovo 7862/52, 034 03 Ružomberok

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 85 / dvojhrob (Baltazár Tišťan, Monika Tišťanová, Valentín Tišťan, Mária Tišťanová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný uskladniť odpad z cintorína do pripraveného 1100-litrového kontajnera, ktorý sa nachádza pri cintoríne.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **28.1.2025** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN SK70 5600 0000 0083 0018 3001**, variabilný symbol: **239381** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **33,20 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **12.7.2024** do **12.7.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Liptovská Lúžna (cintorín: Liptovská Lúžna-horný), dňa 13.1.2025

Prenajímateľ:

Nájomca: