

Dodatok č.2

**k Zmluve č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 02.03.2006
(ďalej len „Dodatok č. 2“)**

medzi

Prenajímateľ: **Mesto Šurany**
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: **Mgr. Marcel Filaga**, primátor
IČO: 00 309 311
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Poľno SME, s.r.o.**
Sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo
Zastúpený: **Ing. Roman Černák**, konateľ
IČO: 34 144 714
DIČ: 2020415155
(ďalej len „Nájomca“ , spolu ďalej aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok 1 Preambula

1.Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 02.03.2006 Zmluvu č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „Nájomná zmluva“). Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 07.08.2018 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve. Predmetom Nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany, zapísaných na LV č. 1 o celkovej výmere 5,6188 ha v členení podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1.

2. Dňa 02.01.2025 Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, so sídlom Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky povolil rozhodnutím č. V 6681/2024 vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k.ú. Šurany označených ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

v prospech obchodnej spoločnosti MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele vyjadrenom zlomkom k celku 1/1 na základe kúpnej zmluvy č. SMM/4/2024/K zo dňa 02.12.2024 uzavretej medzi Mestom Šurany, IČO: 00 309 311, so sídlom Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany a obchodnou spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

Článok 2

Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej Zmluvy nasledovne:

a/ Článok I. „Predmet zmluvy“ sa ruší celý a nahrádza sa novým znením:

„ Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany, zapísané na liste vlastníctva č. 1 **o celkovej výmere 2,6870 ha** v členení podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2
2. Doklady o vlastníctve Predmetu nájmu Prenajímateľom sú uložené u Nájomcu v spise zn. č. Š/165.“

b/ bod 2 Článok III. „Doba nájmu a výška nájomného“ sa ruší celý a nahrádza sa novým znením:

„ Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

2. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné za užívanie 1 ha pôdy vo výške 130,- eur, t.j. ročné nájomné za užívanie výmery 2,6870 ha odo dňa 02.01.2025 predstavuje sumu **vo výške 349,32 eur.**“

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 2.

5. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v šiestich slovenských origináloch, z ktorých Prenajímateľovi pripadnú štyri vyhotovenia a Nájomcovi pripadnú dve vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:

- Príloha č. 1: Súpis prenajatých nehnuteľností k Zmluve č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 02.03.2006 uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mestom Šurany, so sídlom Námestie hrdinov č. 1, Šurany a nájomcom Poľno SME, s.r.o., so sídlom Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

V Šuranoch, dňa:

V Palárikove, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
Ing. Roman Černák
konateľ spoločnosti
Poľno SME, s.r.o.

Súpis prenajatých nehnuteľností k Zmluve č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 02.03.2006 uzatvorenej medzi Prenajímateľom: Mestom Šurany, so sídlom Námestie hrdinov č. 1, Šurany a Nájomcom Poľno SME, s.r.o., so sídlom Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

LV č.	E-KN	C-KN	Výmera z LV		Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	5-703		5276	3750,44	1/1	3750,44	Ostatné plochy	Šurany
1	5-708		3701	3701,00	1/1	3701,00	Ostatné plochy	Šurany
1	5-710/5		353	348,00	1/1	353,00	Ostatné plochy	Šurany
1	715/2		212	129,88	1/1	129,88	Ostatné plochy	Šurany
1	3281/3		2786	973,80	1/1	973,80	Ostatné plochy	Šurany
1	3285/13		1119	1119,00	1/1	1119,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3286/15		1381	1381,00	1/1	1381,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3288		2817	2736,24	1/1	2817,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3303/1		1106	1029,40	1/1	1106,00	Trvalé trávne porasty	Šurany
1	3303/101		987	873,88	1/1	873,88	Trvalé trávne porasty	Šurany
1	3309/28		1759	1759,00	1/1	1759,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3311/1		2928	2928,00	1/1	2928,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3315/23		1928	1928,00	1/1	1928,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3321/30		3609	3551,60	1/1	3609,00	Ostatné plochy	Šurany
1	3406/1		1418	328,96	1/1	328,96	Ostatné plochy	Šurany
1	3406/101		771	112,88	1/1	112,88	Ostatné plochy	Šurany
						26870,84		