



Základná škola, Trieda SNP 20, 974 47 Banská Bystrica

www.zssnpbb.edupage.org, e-mail: zs.snp20@stonline.sk, tel.:048/4144723

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 02/2025

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola, Trieda SNP 20
so sídlom:	Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 47
Zastúpený:	Mgr. Sergej Čabala
IČO:	35677767
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	IBAN: SK66 7500 0000 0040 1715 5306
DIČ:	2020985175
Kontakt :	Andrea Kmet'ová vargova123@gmail.com

a

Nájomca:	Lyžiarsky oddiel Mladost' Banská Bystrica
So sídlom:	Trieda SNP 53, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený :	Ing. Miroslav Štefanovie
IČO :	14220971
DIČ :	2021075419

Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :	SK6311000000002927844363
Kontakt :	Ing. Miroslav Štefanovie

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- veľká telocvičňa 282 m²

ktoré pozostávajú z telocvične a šatní .Uvedené priestory sa prenajímajú na účely športovej činnosti.

III.

Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu od 02.01.2025 do 30.04.2025.

Veľká telocvičňa:

02.01.2025– 30.04. 2025

týždenne počet hodín: 1,5 hod

Dni v týždni:

Streda: 18,00-19,30 hod.

Spolu hodín:	2025	dni	hod
	január	4	6
	február	4	6
	marec	3	4,5
	apríl	5	7,5
spolu:		16	24

Okrem prázdnin a sviatkov:

IV.

Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou

Veľká telocvičňa – **20,00 €/hod.**

nájom 6,00 €/hod , energie 14,00 €/hod

V.

Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu- šatnu k športovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomca oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenájomcu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

VI.

Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet č. **SK66 7500 0000 0040 1715 5306** s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 01/2025** v nasledovných termínoch :

- do 15.01.2025 **480,00- €**

-z toho nájom 144,- €

-energie 336,- €

Spolu: 480,00- €

VII. Ostatné ujednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode trénera (vedúceho). **Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív spoločne!** Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**
3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera). Neoprávňuje ku vstupu do vnútorných priestorov školy rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**
4. Ak tréner (vedúci) obdrží od školy kľúče, zodpovedá za vstup svojich zverencov a po ich príchode dvere školy uzamkne. Po skončení tréningu kľúče odovzdá poverenému pracovníkovi školy.
5. V pridelenej šatni – prezuť, prezliecť, šatňu uzamknúť. (Kľúč – v telocvični). Po tréningu kľúče od šatne opäť odložiť na určené miesto.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas športových aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
7. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
8. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
9. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

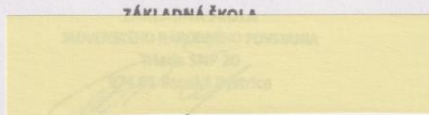
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajímateľ

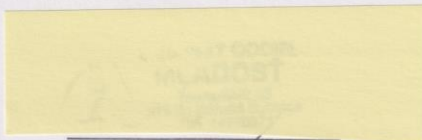
V Banskej Bystrici 02.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Sergej Čabala
riaditeľ školy



Ing. Miroslav Štefanovie
predseda klubu