

Zmluva o nájme hrobového miesta

Číslo: 001/2025/Cabaj

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010
v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi

1/ Obec Cabaj- Čápor

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj-Čápor

IČO: 00307785

DIČ: 2021252673

Bankové spojenie: VÚB Nitra, č.ú. v tvare IBAN : SK70 0200 0000 0000 24120162

BIC: SUBASKBX

Číslo tel.: 0377888403

(ďalej aj len "**prenajímateľ - prevádzkovateľ pohrebiska**")

a

2/ Meno a priezvisko: Ing. arch. Vladimír Jarabica

Trvale bytom: xxxxxx, Nitra-Chrenová

Dát. nar. : xxxxxx, r. č. xxxxxxxxxx

Občan SR

(ďalej aj len "**nájomca**")

Článok 1.

Základné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom a prevádzkovateľom pohrebiska v katastrálnom území Cabaj, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na území tohto pohrebiska.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za odplatu prenajíma nájomcovi **hrobové miesto č. 948-949, C/155**
Typ hrobu-dvojhrob na vyššie uvedenom pohrebisku za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/zomrelých* :

Meno a priezvisko

Júlia Jarabicová rod. Mráziková

Lukáč Jarabica

dátum narodenia

xxxxxx

xxxxxx

dátum úmrtia

xxxxxx

xxxxxx

Článok 3.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na **dobu neurčitú**.

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom služieb podľa Čl. 15 VZN obce Cabaj-Čápor číslo 1/2018 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Cabaj-Čápor, časť Cabaj a pohrebiska obce Cabaj-Čápor, časť Čápor, platného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Nájomné v zmysle tejto zmluvy sa uhrádza vopred vždy na obdobie 10 rokov, výška nájmu sa určuje v zmysle aktuálne platného cenníka v čase úhrady nájomného na dohodnuté obdobie vopred.
3. Nájomné je splatné uzavretím tejto zmluvy a nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti v pokladni obce Cabaj-Čápor.
4. Výška ďalšieho nájomného (na ďalších 10 rokov) sa riadi cenníkom služieb platným v čase úhrady ďalšieho nájomného.
Ďalšie nájomné je nájomca povinný zaplatiť najneskôr posledný deň pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Nájom v dĺžke 10 rokov začína plynúť dňom nasledujúcim po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a. Na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta
 - b. Dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom
 - c. Oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (najmä zmenu priezviska a zmenu adresy na doručovanie písomností a pod.)
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy hrobového miesta minimálne 3 dni pred ich zahájením.
3. V prípade úmrtia nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka. Ak je takýchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok 6

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Cabaj – Čápor.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadu, kedy je nevyhnutné zabezpečiť riadne prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu hrobového miesta, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr 3 mesiace pre uplynutím tejto doby.

4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej 6 mesiacov pred termínom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Článok 7 Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta a ďalšiu dobu.
 - b) ak sa pohrebisko ruší.
 - c) ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu nie je možné vypovedať skôr ako uplynie tleacia doba, ktorej dĺžka je v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. stanovená na 10 rokov od uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok 8 Podmienky výpovede zmluvy

1. v prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. 7. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, prenájomca je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi výpoveď nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v čl. 7. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy najmenej 3 mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. 7. ods. 1 písm. c) je povinný doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. 7. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
5. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. 7. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. **Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.** Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Cabaj-Čápor a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenie tejto zmluvy sú možné iba v písomnej podobe a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník v platnom znení a Zákona č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisom, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť ani spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a keďže obsah zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cabaji – Čápore, dňa xxxxxx

Obec Cabaj – Čápor
Ing. Pavol Lehoťák - starosta

Ing. arch. Vladimír Jarabica

Rozpis:
21.07.2025 – 20.07.2035 = 13,30 €