

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
ZO DŇA 15.11.1974 v znení Dodatkov
(ďalej len „Dohoda“)**

uzavretá
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia:

Meno a priezvisko:	Martin Smaženka, rod.
Adresa trvalého pobytu:	Kukučínov 10, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:	

a

manželka	
Meno a priezvisko:	Mgr. Zuzana Smaženková, rod.
Adresa trvalého pobytu:	Kukučínova 10, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:	

(ďalej len „**Nájomcovia**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomcovia spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 15.11.1974 Nájomnú zmluvu s právnym predchodcom nájomcov v znení Dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenájomateľ ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 176/141 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7474 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Nájomná zmluva s právnym predchodcom nájomcov v znení Dodatkov č. 1 až č. 6 bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy dohodo.
2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

**Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 6 zo dňa 15.11.1974 s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 213/2024 písm. A. zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 213/2024 zo dňa 26.09.2024

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Martin Smaženka

Mgr. Zuzana Smaženková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 213/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom pozemku pod stavbou
garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/141 k. ú. Stupava, na Zdravotníckej ulici, ako prípad
hodný osobitného zreteľa, p. Martinovi Smaženkovi s manželkou**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 15.11.1974 s právnym predchodcom nájomcov
Martina Smaženku a Zuzany Smaženkovej, v znení Dodatkov č. 1 až č. 6, predmetom ktorej je
prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/141 o výmere 19 m², v k.ú. Stupava,
evidovaného na LV č. 2783, do dočasného užívania na dobu neurčitú, **dohodou**.

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN
parc. č. 176/141 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho
sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom
Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schvaľuje

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného
Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/141 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným
úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/141 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a §
33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

nájomcom Martinovi Smaženkovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVŠ-3589/2024/29445-KON

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m²/rok/ t.j. 285,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7474, popis stavby: garáž, postavennej na parcele č. 176/141, evidovanej na LV č. 11107 k.ú. Stupava v prospech nájomcov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavennej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajšími nájomcami a novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviazujú prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviazujú uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnír, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lačka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu