

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení: Stredná odborná škola techniky a služieb – Műszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola,
Ul. SNP 41, Šahy
Sídlo: Ul. SNP 41, 936 01 Šahy
Zastúpený: Ing. Štefan Bugyi, riaditeľ
IČO: 00399388
DIČ: 2021020782
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0032 5990

d'alej len „prenajímateľ“
a

Nájomcom: Nyéki František
Adresa: Petőfiho 258/28, Šahy

d'alej len „nájomca“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli SOŠ TaS,

- súpisné číslo 644 na parcele číslo 672 katastrálne územie Šahy na ulici SNP č. 41, nebytový priestor OVH-01 o celkovej výmere 106,60m²,
- súpisné číslo 645 na parcele číslo 670 katastrálne územie Šahy na ulici SNP č. 41, nebytový priestor G2 o celkovej výmere 19,80m²

Priestory sú vedené na liste vlastníctva číslo 1415 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Strednej odbornej školy techniky a služieb – Műszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola, Ul. SNP 41, Šahy, sídlo Ul. SNP č. 41, 936 01 Šahy.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na garážovanie.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na používanie nebytového priestoru najviac na 10 dní v mesiaci **január 2025**.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,70 € /deň/OVH-01 a 1,60 €/deň/G2**, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané mesačne, pričom platby za každý mesiac sú splatné najneskôr do 15. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí, do pokladne školy alebo na uvedený účet školy.

V prípade ak nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Šahách, dňa 13.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Bugyi
riaditeľ školy

.....
František Nyéki