

Nájomná zmluva

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK
v zastúpení: Stredná odborná škola techniky a služieb –
Műszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola, Ul. SNP 41,
Zastúpený: Ing. Štefan Bugyi – riaditeľ školy
IČO: 00399388
DIČ: 2021020782
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 93 8180 0000 0070 0030 7696

a

Nájomcom: Mgr. Judita Szöllősyová Lőwyová - JUDY'S AEROBIC & TENNIS
Vajanského 927/10, 936 01 Šahy
IČO: 40923665
DIČ: 1070831773

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenája nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove SOŠ TaS Šahy, súpisné číslo 304, na parcele číslo 661, katastrálne územie Šahy na ul. SNP 41, - telocvičňu školy.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – telocvične na tenis.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na používanie telocvične najviac na 10 dní v mesiaci **január 2025**.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,00 Eur/hodinu. Uvedená čiastka sa bude platiť podľa počtu odčítaných hodín v mesiaci. Táto suma predstavuje nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa nájom platí, do pokladne školy alebo na uvedený účet školy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenájomiteľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomiteľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III a je splatná podľa čl. III bod. 2.

Čl. V

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre zabezpečenie dostupnosti do areálu školy boli nájomcovi odovzdané kľúče od vstupnej brány a od vchodu do telocvične, ktoré nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s §9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov, v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šahách, dňa 13.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca

Ing. Štefan Bugyi
riaditeľ školy

Mgr. Judita Szöllősyová Lőwyová
- JUDY'S AEROBIC & TENNIS