

Zmluva č. 21/2025
o výpožičke majetku mesta

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Žilina
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: PaedDr. Emília Becová
Telefónne číslo: +421 41 7063 420

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Žilina, o. z.
Zastúpený: Alžbeta Vítová, predsedníčka
Sídlo/adresa: ul. Nanterská 1682/3, 010 08 Žilina
IČO/dátum nar.: 8970190511
Zapísaný v : Ministerstvo vnútra SR
Kontaktná osoba: Alžbeta Vítová
Telefónne číslo:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 05.12.2024.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1100, okres Žilina, katastrálne územie Žilina, a to stavby so súpisným číslom 3350 – administratívna budova, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2120/1 v k. ú. Žilina.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **veľkú zasadaciu miestnosť** nachádzajúcu sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v odseku 2 tohto článku, spolu s jej zariadením na verejnoprospešný účel:

Členské schôdze Jednoty dôchodcov na Slovensku, porada predsedov ZO JDS v rámci KO JDS Žilina.

4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky veľkú zasadacu miestnosť do výpožičky v deň:

16.01.2025 v čase **od 09:00 hod. do 14:00 hod.** t. j. výpožička trvá **5 hodín**

27.03.2025 v čase **od 12:30 hod. do 16:15 hod.** t. j. výpožička trvá **3,45 hodiny**

05.06.2025 v čase **od 12:30 hod. do 16:15 hod.** t. j. výpožička trvá **3,45 hodiny**

29.10.2025 v čase **od 12:30 hod. do 16:15 hod.** t. j. výpožička trvá **3,45 hodiny**

04.12.2025 v čase **od 12:30 hod. do 16:15 hod.** t. j. výpožička trvá **3,45 hodiny**.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
 - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Článok 3

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

Článok 4

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- €. Za riadne odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje odovzdanie predmetu výpožičky v takom stave, v akom bol prevzatý do výpožičky. Za včasné odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje oznámenie informátorovi MsÚ Žilina (ďalej len „informátor“) o ukončení výpožičky užívaných priestorov bezprostredne po ukončení výpožičky, pričom informátor skontroluje spolu s vypožičiavateľom stav odovzdávaného predmetu výpožičky a spíše prípadné škody, vzniknuté počas nájmu. Vypožičiavateľ následne podpíše záznam o spôsobených škodách.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vypožičiavateľa voči požičiavateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je vypožičiavateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 09. 01. 2025

Za požičiavateľa:

V Žiline dňa 09. 01. 2025

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor