

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 1121/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Povinný z vecného bremena

Mesto Žilina

v jeho mene koná: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo: Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN: IBAN: SK375600000000330353001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00 321 796
kontaktná osoba: Ing. Dagmar Pavlovčinová
dagmar.pavlovcinova@zilina.sk
t.č.: 041/7063209

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Danka Ondrušová, rodená

narodená :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. reg. KN-C č. 2359/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1375 m²,
- pozemku parc. reg. KN-C č. 2367/9, vodná plocha, o výmere 3471 m²,

všetko zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina na LV č. 1170.

(ďalej nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy aj ako „**zat'ažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej

nehnuteľnosti, a to:

- **pozemku parc. reg. KN-C č. 2373/8, záhrada, o výmere 412 m²,**

zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina na LV č. 3317.

(ďalej nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy aj ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Geometrickým plánom č. 43432611-057/024, vyhotoveným dňa 13.03.2024, Ing. Radomírom Blažekom -Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným dňa 08.04.2024 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-584/2024, došlo k vyčísleniu rozsahu vecného bremena, a to nasledovne:

- pozemok parc. reg. KN-C č. 2359/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1375 m², **v rozsahu „dielu 3“ GP – 21 m² (vodovodná prípojka),**
- pozemok parc. reg. KN-C č. 2367/9, vodná plocha, o výmere 3471 m², **v rozsahu „dielu 4“ GP – 4 m² (plynová prípojka).**

(ďalej aj ako „**rozsah vecného bremena**“)

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v bode 1. tohto článku v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. reg. KN-C č. 2373/8, záhrada, o výmere 412 m²,**

zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina na LV č. 3317,

ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v k. ú. Závodie, podľa Geometrického plánu č. 43432611-057/2024, vyhotoveného dňa 13.03.2024, Ing. Radomírom Blažekom-Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO 43432611, úradne overeného dňa 08.04.2024 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-584/2024, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- pozemok parc. reg. KN-C č. 2359/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1375 m², **v rozsahu „dielu 3“ GP – 21 m²,**
- pozemok parc. reg. KN-C č. 2367/9, vodná plocha, o výmere 3471 m², **v rozsahu „dielu 4“ GP – 4 m²,**

uloženie a umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly,

rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom č.p. 2373/8, Žilina- Závodie“.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena a nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena špecifikovaného v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy.
5. Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 208/2024 zo dňa 24.09.2024.
6. Dňa 31.03.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 121/2023 o zriadení vecného bremena „in rem“, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2373/8 v k.ú. Závodie (zap. na LV č.3317) ako budúci oprávnený z vecného bremena, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.

Článok 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 18.06.2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912 440, **vo výške 190,00 €**.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia č. 208/2024 vo výške **190,00 €** (jednostodeväťdesiat eur) do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím **variabilného symbolu 11212024**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy, avšak až po úplnom uhradení jednorazovej odplaty v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle §151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok 7

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno - právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

10 -01- 2025
V Žiline, dňa

V Žiline, dňa. 13.12.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Danka Ondrušová