

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 455/2024

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca: Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, rozpočtová organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 30. júla 2024
Zastúpený: Mgr. Miroslav Beňko, poverený riadením školy
Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
IČO: 56407149
DIČ: 2122317978
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN: SK5611110000006619101013
/ďalej len ako správca alebo preberajúci /

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.3550 a č.1 a to :

Inv.č.	Názov majetku	Výmera	Obstarávacía cena
PA20030	Pozemok p.č. KN-C 1811,zastavaná plocha a nádvorie	598 m ²	1 310,69
PA20031	Pozemok p.č. KN-C 1812,zastavaná plocha a nádvorie	332 m ²	727,08
PA00279	Pozemok p.č. KN-C 1810/2, zastavaná plocha a nádvorie	3484 m ²	35 222,07
Spolu :			37 259,84 eur

II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok uvedený v čl. I za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine. Majetok sa zveruje do správy na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 37 259,84 eur , slovom tridsaťsedemtisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov. Zostatková cena odovzdávaného majetku predstavuje sumu 37 259,84 eur. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia a zostatková cena, zdroje financovania ku dňu zverenia do správy sú uvedené v Evidenčnej karte majetku, ktorý tvorí prílohu č.1-3 tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady , ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovat' úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 37 259,84 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024 schválené uznesením č. 262/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku konaného dňa 16.12.2024.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa 30.12.2024 ..

Vlastník:
Mesto Kežmarok


PhDr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta


Správca:
Spojená škola, Hradné námestie 38
Kežmarok


Mgr. Miroslav Hrabko
poverený


Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: KN - C 1811		Inventárne číslo: PA20030	
Druh majetku: 031 Parcely		Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena	Zostatková cena	Účtovné odpisy: 0.00	
účtovná: 1 310.69	účtovná: 1 310.69	skupina:	
daňová: 1 310.69	daňová: 1 310.69	počet rokov: 0	
Dátum zaradenia: 28.08.2024	Spôsob obstarania: ODňaté zo správy		
Dátum vyradenia:	Umiestnenie / prac.: Mesto Kežmarok ul.Možiarska 24 - Intravilán mesta		
Zodp. osoba:			
Výrobca:	Dodávateľ:		
Výrobné číslo:	Rok výroby: 0	Životnosť:	
Klasifikácia produkcie (KP):	Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):		
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Parcelné číslo: 1811/000/0	Výmera v m²: 598.00	Číslo LV: 3550	Číslo EL: 2916
Popis majetku:			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 1 310.69	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny:	0.00
	TZ mimo ROS: 0.00		
Dátum:	Zvýšená hodnota: 0.00	Zvýšená výmera: 0.00	Detail:

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: KN - C 1812		Inventárne číslo: PA20031	
Druh majetku: 031 Parcely		Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena	Zostatková cena	Účtovné odpisy: 0.00	
účtovná: 727.08	účtovná: 727.08	skupina:	
daňová: 727.08	daňová: 727.08	počet rokov: 0	
Dátum zaradenia: 28.08.2024	Spôsob obstarania: ODňaté zo správy		
Dátum vyradenia:	Umiestnenie / prac.: Mesto Kežmarok ul.Možiariska 24 - Intravilán mesta		
Zodp. osoba:			
Výrobca:	Dodávateľ:		
Výrobné číslo:	Rok výroby: 0	Životnosť:	
Klasifikácia produkcie (KP):	Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):		
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Parcelné číslo: 1812/000/0	Výmera v m ² : 332.00	Číslo LV: 3550	Číslo EL: 2916
Popis majetku:			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 727.08	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny:	0.00
	TZ mimo ROS: 0.00		
Dátum:	Zvýšená hodnota: 0.00	Zvýšená výmera: 0.00	Detail:

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: KN-C 1810/2		Inventárne číslo: PA00279	
Druh majetku: 031 Parcely		Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena	Zostatková cena	Účtovné odpisy: 0.00	
účtovná: 35 222.07	účtovná: 35 222.07	skupina:	
daňová: 35 222.07	daňová: 35 222.07	počet rokov: 0	
Dátum zaradenia: 01.05.1991	Spôsob obstarania: Delimitácia		
Dátum vyradenia:	Umiestnenie / prac.: Mesto Kežmarok Intravilán mesta 6 - Mestský úrad		
Zodp. osoba:			
Výrobca:	Dodávateľ:		
Výrobné číslo:	Rok výroby: 0	Životnosť:	
Klasifikácia produkcie (KP):	Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):		
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Parcelné číslo: 1810/002/0	Výmera v m ² : 3484.00	Číslo LV: 1	Číslo EL: 273
Popis majetku: záhrada MŠ Možiarska			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 35 222.07	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny: 0.00	
	TZ mimo ROS: 0.00		
Dátum:	Zvýšená hodnota: 0.00	Zvýšená výmera: 0.00	Detail: