

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve na pozemok
zo dňa 20.06.2024

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára medzi:

1. Prenajímateľ : Mesto Bojnice

so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
email: marcela.musakova@bojnice.sk
kontakt: 046/512 16 21
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

(ďalej len „prenajímateľ“) a

2. Nájomca : 1. Vladimír Pipiška

a manželka Edita Pipíšková,
spoločne trvale bytom: .
Email:
Kontakt:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

Nájomca uzatvoril s prenajímateľom kúpnu zmluvu na časť predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 20.06.2024 a preto sa zmluvné strany vzájomne dohodli na zmene článku I. II. a IV. Nájomnej zmluvy na pozemok uzavretej dňa 20.06.2024. ktoré budú zniet' na základe tohto dodatku č. 1 takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, vedených v evidencii katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na LV č.3928 v celosti. Ide o
- pozemok p. č. EKN 9-1134/81, orná pôda o výmere 232 m²,
(ďalej len „ nehnuteľnosti „) a v zmysle čl. II zmluvy ďalej aj ako („predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a to: časť p. č. CKN 700, záhrada o výmere 324 m², vlastníctvo nie je evidované na LV, zodpovedajúca pozemku vo vlastníctve mesta Bojnice, (p. č. EKN 9-1134/81, orná pôda o výmere 232 m²) zapísaná na LV č. 3928 v celosti, v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievdza.

Celková výmera predmetu nájmu je spolu 232 m² (ďalej aj „prenajatý pozemok“). Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované ako predmet nájmu v čl. I a v čl. II tejto zmluvy.

Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Bojnice, ktorý tvorí pozemok záhrady o výmere 232 m², určený výlučne na užívanie ako záhradu, na rekreačný účel.

Článok IV.

Nájomné

*Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Bojnice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške: **464,- EUR /ročne/** za celý predmet nájmu, t. j. za 1 m² / á 2,00 €. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať od začatia plynutia Doby nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **116,- EUR** vopred vždy do posledného dňa mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka (teda vždy k 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10.)*

2. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajíateľovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy t. j. SK61 0900 0000 0050 4868 6139 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bojniciach.

3. Prenajíateľ je oprávnený zvýšiť nájomné dojednané v tomto článku zmluvy v závislosti od výšky nárastu ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety je prenajíateľ oprávnený využiť po uplynutí každého kalendárneho roka trvania nájmu, najskôr však po uplynutí kalendárneho roka 2024 a po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné uvedené v tomto bode zmluvy, resp. zvýšené podľa tohto bodu zmluvy bude upravené Prenajíateľom najviac o percento nárastu príslušnej ročnej miery inflácie (najviac však o 3%). Zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy je účinné od prvého dňa kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho, po dni doručenia písomného oznámenia prenajíateľa, o uplatnení oprávnenia na zvýšenie nájomného, podľa tohto bodu zmluvy, v ktorom bude uvedená aj suma novej výšky nájomného. Nájomné je nájomca povinný platiť odo dňa začatia plynutia Doby nájmu, do skončenia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou.

4. V prípade omeškania nájomcu so splatením nájomného v určenej lehote podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy na pozemok uzavretej dňa 20.06.2024 zostávajú zachované, bez zmien a nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté.

Dodatok č.1 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňa 31.01.2025 a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č.1 riadne oboznámili, jeho obsahu rozumejú a v celom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bojniciach dňa30.12.2024.....

V Bojniciach dňa30.12.2024.....

Prenajímateľ :

Vajomca :

MVDr. Ladislav Smacaj
primátor mesta Bojnica

Vladimír Pipiška

.....
a manželka **Edita Pipíšková**