
Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ : Mesto Bojnice

so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139
email: marcela.musakova@bojnice.sk
kontakt: 0911 668 326

(ďalej len ako „prenajímateľ“) a

2. Nájomca : Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt: Peter Vavřík;

(ďalej len ako „Nájomca“)

za nasledujúcich podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v LV č. 1, nachádzajúcej sa v kat. území Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, a to pozemku:

- parc. č. CKN 1579/3 o výmere 169 m², ostatná plocha

(ďalej len „Predmet Nájomu 1“)

Predmet Nájomu 1 sa nachádza na adrese: Nemocničná 1247, 972 01, Bojnice, vo výmere 1,08 m².

- **parc. č. CKN 2072/1 o výmere 48 m2, ostatná plocha**

(ďalej len „Predmet Nájmu 2“)

Predmet Nájmu 2 sa nachádza na adrese: Sládkovičova 210/50, 972 01, Bojnice, vo výmere 1,08 m2.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť predmetných pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, (viď. Príloha č.1 k nájomnej zmluve) konkrétne o výmere 1,08 m2 z každého z nich, výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka.

(ďalej len „**Box balíkovo**“).

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 24 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice v platnom znení.

3. Záväzkovo – právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty.

4. Výpovedná lehota je dojednaná ako **trojmesačná**, ktorá začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške: 210,- eur/ročne/za celý predmet nájmu, t. j. za 1 m2 / á 105,- €.

2. Nájomné je splatné v posledný deň v mesiaci v ktorom sa nájomná zmluva uzavrela a bude sa platiť raz ročne na základe tejto zmluvy. Ako VS sa použije IČO nájomcu. Nájomné vo výške 210,- eur (slovom: dvestodesať eur). Faktúra sa nevystavuje.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bojniciach.

4. V prípade omeškania platby nájomného Nájomca zaplatí k dlžnej sume zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na zaplatenie zákonného príslušenstva k pohľadávke v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z týmto nie je dotknutý.

5. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ má tiež právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o inflačný koeficient vyjadrujúci mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Takto zmenené nájomné je Nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené oznámenie od Prenajímateľa o zmene výšky nájomného o uvedený inflačný koeficient. Úprava zmluvy podľa tohto bodu – výšky nájomného o mieru inflácie formou písomného dodatku sa nevyžaduje.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania pozemku a prístup k pozemku nájomcovi a širokej verejnosti počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou 24 hodín 7 dní v týždni .

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ nie je oprávnený s balíkoboxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s balíkoboxom je povinný požiadať o súčinnosť nájomcu.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť výlučne v súlade s ich charakterom ako aj účelom tejto zmluvy.

4. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady vyššie uvedenú nehnuteľnosť v stave primeranom ich určeniu. Nájomca je povinný udržiavať na prenajímateľa nehnuteľnosti a v ich okolí poriadok na vlastné náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na prenajatom pozemku akúkoľvek stavebnú činnosť alebo vykonať akékoľvek terénne úpravy pozemku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode. Výpovedná lehota je 3 mesačná.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme , ak : a/ nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore s touto zmluvou, alebo ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo Občianskeho zákonníka, b/ je nájomca viac ako dva kalendárne mesiace v omeškaní s úhradou splatného nájomného.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme , ak : a/ sa nehnuteľnosť stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie, b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo Občianskeho zákonníka, c/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajímal.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany majú právo okrem vypovedania zmluvy podľa bodu 6.2. až 6.4. tejto zmluvy vypovedať zmluvný vzťah aj bez udania dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty v trvaní troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajímanej nehnuteľnosti v prítomnosti prenajímateľa alebo ním splnomocnenej osoby. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša prenajímateľ.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bojniciach dňa 30.12.2024

V Ivanke pri Dunaji dňa 18.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

MVDr. Ladislav Smatana
primátor
Mesto Bojnice

Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.





