

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno a priezvisko: Révai Marek *(ďalej povinný z vecného bremena č. 1)*
2. Meno a priezvisko: Révaiová Katarína *(ďalej povinný z vecného bremena č. 2)*

a

Názov: **Obec Veličná**
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena č.1 Marek Révai je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností zapísaných na LV č. 1230 v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, a to parcelné číslo **KN – C 133/41** ostatná plocha o výmere 214 m² a parcelné číslo **KN – C 133/42** orná pôda o výmere 588 m².
2. Povinný z vecného bremena č.1 Katarína Révaiová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností zapísaných na LV č. 1230 v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, a to parcelné číslo **KN – C 133/41** ostatná plocha o výmere 214 m² a parcelné číslo **KN – C 133/42** orná pôda o výmere 588 m².
3. Povinní z vecného bremena č. 1. a č. 2 zriadujú na pozemkoch uvedených Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - osadenia vodomera oprávneného z vecného bremena vo vodomernej šachte povinných z vecného bremena,
 - zriadiť vodovodnú prípojku a odoberať vodu z nej,
 - umožniť prístup k časti vodovodnej prípojky na pozemku povinných z vecného bremena majiteľovi (prevádzkovateľovi) verejného vodovodu, ktorému bola táto časť prípojky darovaná alebo vypožičaná, za účelom vykonávania jej prevádzky, kontroly (odpočtu stavu meradla vo vodomernej šachte), vykonávaniu opráv a údržby ako aj zabezpečovaniu potrebnej ochrany prípojky,
 - nevykonávať žiadne zásahy a zmeny na časti prípojky bez odsúhlasenia majiteľa (prevádzkovateľa) verejného vodovodu.
 - dodržiavať ochranné pásmo vodovodnej prípojky v zmysle platných právnych predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. V.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Marek Révai

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce

Vo Veličnej, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
Katarína Révaiová