

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpená: **Mgr. Anton Varecha, starosta obce**

Adresa: Vysoká nad Kysucou 215, 02355

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

Banka: Československá obchodná banka a. s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Anton Dorociak - STOLÁRIA

Bydlisko: 023 55 Vysoká nad Kysucou 101

IČO: 45653160

DIČ: 1021154057

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Preambula

1. Dňa 01. 09. 2023 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov ďalej len „Zmluva“ / uzavretá medzi zmluvnými stranami.
2. S účinnosťou od 01. 01. 2025 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení zálohových platieb na základe skutočného Vyúčtovania nájmu a služieb za rok 2023 zo dňa 02. 12. 2024 podľa Prílohy č. 1 Dodatku č. 1.
3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. IV., bod 4 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v Prílohe č. 1 Dodatku č. 1.

Článok II.

Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa mení článok č. IV „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne:

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné sa stanovuje za prenajaté priestory dohodou zmluvných strán vo výške **325,70 EUR** (tristodvadsaťpäť eur sedemdesiat centov) v zmysle prílohy č. 1. Zálohové platby v zmysle prílohy č.1 za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú v celkovej výške **709,69 EUR** (sedemstodeväť eur šesťdesiatdeväť centov) ročne. Ich spôsob úhrady a výpočet je uvedený v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby v zmysle výpočtu podľa prílohy č. 1, t. j. **mesačne 86,28 EUR** (osemdesiatšesť eur dvadsaťosem centov) pravidelne vždy do 5-tého dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa **Československá obchodná banka a. s., IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472**. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 08. 01. 2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

[Redacted signature area for the tenant]

[Handwritten signature of the tenant]

Príloha č.1

Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

1. Prenajaté priestory:

Predajné priestory.....(4,65 x 5,62) = 26,133m²
SPOLU.....26,13m²

2. Nájomné:

Prenajaté priestory..... 26,13m² x 10,00 EUR = 261,30 EUR
Inflácia 2022 = 12,80 %.....33,45 EUR
Nájomné spolu:..... 294,75 EUR
Inflácia 2023 = 10,50 %.....30,95 EUR
Nájomné spolu:..... 325,70 EUR
Mesačný nájom27,14 EUR

Zálohové platby na služby:

Teplo: (palivo, mzdy kuričov, elektrická energia, voda):

Celková vykurovacia plocha.....253,00 m²
Prenajatá vykurovaná plocha.....26,13 m²
Ročná zálohová platba :**391,69 EUR**
(14,99€/m²/rok)
Mesačná zálohová platba:.....32,64 EUR

Vodné a stočné:

Zálohová platba za rok:.....**30,00 EUR**
Zálohová platba za mesiac:.....2,50 EUR

Elektrická energia:

Zálohová platba za rok:.....**198,00 EUR**
Zálohová platba za mesiac:.....16,50 EUR

Režijné náklady:

Zálohová platba za rok:.....**90,00 EUR**
Zálohová platba za mesiac:.....7,50 EUR
Nájomné ročná úhrada spolu:..... 325,70 EUR
Služby ročná úhrada spolu:.....709,69 EUR
Nájomné a služby celkom za rok:.....1 035,39 EUR
Nájomné a služby mesačne činia:..... 86,28 EUR

Vysoká nad Kysucou dňa 08. 01. 2025


Mgr. Anton Varecha, starosta obce