

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Štefanov

so sídlom: Štefanov 347, 906 45 Štefanov

zastúpená starostom obce Františkom Chudým

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica

Číslo účtu: 2321-182/0200

IČO: 00 310 077

Nájomca:

Všeobecná ambulancia pre dospelých U&Š

so sídlom: Rázusova 4825/47, 984 01 Lučenec

IČO: 52950638

V mene ktorej koná: MUDr. Marián Landl

I.

Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy sú priestory, ktoré sa nachádzajú v budove ZS Štefanov patriace prenajímateľovi, ktorá slúži pre potreby zdravotníctva.
- 2/ Predmetom prenájmu nebytových priestorov sú nasledovné miestnosti:

- miestnosť ambulancie pre dospelých.....výmera 16,00 m²
- ½ miestnosti čakárne pre pacientov.....výmera 9,20 m²
- ½ miestnosti lekára.....výmera 3,50 m²
- ½ WC.....výmera 3,00 m²

výmera spolu: 31,70 m²

- 3/ Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup a vjazd do prenajatých nebytových priestorov.
- 4/ Nebytové priestory tak ako sú horeuvedené, budú medzi účastníkmi tohto zmluvného vzťahu odovzdané a prevzaté potom, čo sa táto nájomná zmluva stane platnou a účinnou. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do prenájmu sa vykoná zápis.

II.

Čas plnenia

- 1/ Nájomná zmluva na vyššie uvedené nebytové priestory sa uzatvára na základe dohody na dobu neurčitú.

- 2/ Medzi zmluvnými stranami sa súčasne dojednáva trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane doporučenou poštou.
- 3/ Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.

III.

Cena

- 1/ Nájomné za prenajatie nebytových priestorov podľa predmetu tejto zmluvy a za prenájom sa dojednáva nasledovne:
 - A. za prenajatú plochu nebytových priestorov sa dojednáva nájom vo výške 1,00 EURO za rok;
 - B. nájomné bude hradené vždy do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho roka, a to po prvý krát za rok 2025.

IV.

Služby

- 1/ Nájomca ročne uhradí skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, spotrebovaný plyn, spotrebu vody podľa vyúčtovania, ktoré mu budú vyfakturované prenajímateľom.

V.

Účel nájmu

- 1/ Nájomca touto zmluvou preberá horeuvedené nebytové priestory do prenájmu pre účely prevádzkovania neštátnej zdravotníckej starostlivosti.

VI.

Iné dojednania

- 1/ Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory podľa tejto zmluvy v riadnom stave, spôsobilom jeho okamžitého užívania.
- 2/ Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje po ukončení nájmu nebytové priestory odovzdať v riadnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 4/ Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečí na svoj náklad nájomca. Rovnako nájomca hradí opravy a údržbu porúch a škôd zavinených svojou nedbanlivosťou. Nájomca takisto zodpovedá za škody vzniknuté stratou a odcudzením.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nevykoná žiadne zmeny a stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- 6/ Nájomca bezodkladne ohlási prenajímateľovi nutnosť vykonania väčšej nevyhnutnej opravy.

- 7/ Nájomca umožní na požiadanie prenajímateľa raz za štvrt'rok vykonať prehliadku prenajatých nebytových priestorov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Každá zmena tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť vyhotovená písomnou formou a podpísaná účastníkmi, inak je neplatná.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a ostatné vyhotovenia nájomca.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2025

V Štefanove dňa 27.12.2024



Prenajímateľ
Obec Štefanov





nájomca
Všeobecná ambulancia pre dospelých U&Š
MUDr. Marián Landl
konateľ