

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : /2024

Dátum zverejňovania : .....

Dátum účinnosti : .....

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

obchodné meno : **AGROMA s.r.o.**

sídlo :

IČO: 3

Obchodná

Konaj

Banka

Číslo účtu

(ďalej

a

**Nájomca : Združenie obcí CykloEko**

sídlo združenia : ul. Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč

IČO : 51057051

V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal PhD. – predseda združenia obcí CykloEko

Banka : VÚB, a.s.

IBAN : SK88 0200 0000 0038 7407 8259

BIC: SUBASKBX

Zapísané : v registri združení obcí Okresným úradom Trnava pod č. VVS/ZO-45/2017

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

1) Táto zmluva upravuje práva a povinnosti medzi **prenajímateľom a nájomcom** pri nájme časti pozemku:

- v podielovom spoluvlastníctve prenájomateľa, v podiele 1/10, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 684, parcela registra „E“ : parcelné číslo 749/1 - *Orná pôda* o výmere 3445 m<sup>2</sup>, kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 2,1577 m<sup>2</sup>,
- v podielovom spoluvlastníctve prenájomateľa, v podiele 1/10, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie

Vrádište, na LV č. 684, parcela registra „E“ : parcelné číslo 749/2 - *Orná pôda* o výmere 3449 m<sup>2</sup>, kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 2,1748 m<sup>2</sup>,

- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/10, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 684, parcela registra „E“ : parcelné číslo 750/1 - *Orná pôda* o výmere 3356 m<sup>2</sup>, kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 2,0826 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

- 1) Účelom nájmu pozemku špecifikovaného v článku I tejto zmluvy je realizácia projektu : **„Rozvoj cezhraničnej siete cyklotrás pri Baťovom kanáli a v regióne Záhorie, 2.etapa“** v rámci OP Slovensko resp. iného dotačného programu, ktorej predmetom je výstavba cyklotrás v regióne Záhorie, cyklotrasa Holíč -Skalica II. etapa resp. III. etapa 2.časť, ktorá bude prekrývať aj pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú, avšak minimálne na 10 rokov od podpísania Zmluvy o NFP s riadiacim orgánom.

## **Článok IV**

### **Nájomné**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur na rok. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou stavebných úprav a iných podstatných zmien na predmete nájmu, ktoré budú zrealizované podľa projektu uvedeného v článku II tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykonávať stavebné činnosti, ktoré nie sú spojené s realizáciou účelu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
- 2) Nájomca :
  - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky;
  - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť;
  - nesmie skladovať na prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a povinnosti podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - je povinný udržiavať na vlastné náklady údržbu prenajatého pozemku a zodpovedá za jeho vzhľad a čistotu;

- je povinný rešpektovať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, že do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy nebude realizovaný projekt uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len v písomnej forme.
- 4) Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, štyri vyhovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Gbeľoch ..... dňa 11.12.2024

V Holíči dňa 30 DEC. 2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

**AGRUMA s.r.o.**

Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ

**Združenie obcí CykloEko**

PhDr. Zdenko Čambal PhD., predseda