

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Filákovská cesta č.287, 984 01 Lučenec
štatutárny orgán : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Ivana Jasenková Olšágová – vedúca oddelenia školstva, soc. vecí, kultúry a športu MsÚ Lučenec
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Mgr. Darina Varhaníková – programový zamestnanec pre kultúru MsÚ Lučenec
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600
IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
IČO : 00316181
DIČ : 2021237152
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Novohradské Osvetové Stredisko

Sídlo: J. Kármána 2, 984 01 Lučenec
IČO: 45020094
DIČ: 2022573773
Zastúpené: Mgr. Stanislav Spišiak, riaditeľ Novohradského osvetového strediska
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom 2 ks informačných tabúl pred Divadlom Boženy Slančíkovej Timravy v Lučenci, Námestie Republiky 2095.

Článok III.
Účel nájmu

3.1 Informačné tabule podľa článku II. tejto zmluvy budú využité na umiestnenie propagačných materiálov, informácií o plánovaných podujatiach organizovaných nájomcom.

Článok IV.
Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2027.

Článok V.
Výška nájomného a spôsob úhrady

5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € / rok.

5.2 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

Článok VI.
Spôsob skončenia nájmu

6.1 Nájom zaniká :

- a/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade omeškania úhrady čo i len jednej splátky nájomného, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade, ak nájomca bude tabule využívať na iné účely než aké sú uvedené v bode 3.1 článku III. tejto zmluvy, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.4 Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratáť a vypratany odovzdať prenajímateľovi.

6.6 Ak má nájomca záujem na predĺžení nájmu aj po dni, ktorý je dohodnutý v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy ako deň skončenia nájmu, oznámi to prenajímateľovi písomne v lehote 90 dní pred ukončením nájmu dohodnutým v tejto zmluve.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

7.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle rozhodnutia primátorky mesta Lučenec a riaditeľa Novohradského osvetového strediska.

7.2 Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.3 Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.

7.4 Nájomca sa zaväzuje informačné tabule revitalizovať a udržiavať v zodpovedajúcom technickom a estetickom stave. Nájomca si je vedomý, že nesplnenie písomnej požiadavky prenajímateľa na úpravu vonkajšieho vzhľadu informačných tabúl sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok a je dôvodom výpovede zo strany prenajímateľa. Výpovedná lehota je v takomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.5 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

7.6 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

7.7 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca montážou či demontážou tabúl spôsobí škodu, ktorú do 20 dní od skončenia nájmu sám neodstráni, je tak bez upovedomení a výziev voči nájomcovi, na náklady nájomcu, oprávnený urobiť prenajímateľ. Nájomca uhradí prenajímateľovi všetky súvisiace náklady vzniknuté s nápravou či opravou prenajatých tabúl v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa, ako ho prenajímateľ k tejto úhrade vyzval.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených prenajímateľom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

7.10 Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri podpísaní nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jednorazový poplatok vo výške 10,- € priamo do pokladne MsÚ Lučenec s použitím variabilného symbolu 21. Sadzba za uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy je stanovená v zmysle Internej normy Mesta Lučenec č. 01/2023.

7.11 Prenajímateľ má právo v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 200,-€.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

8.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4 Nájomca súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve.

8.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.

8.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa

za prenajíma

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Mgr. Stanislav Spisiak
riaditeľ NOS