

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme bytu č. 0522

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 12 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Dlhé Klčovo

Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Lubicou Zubkovou**

starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK97 5600 0000 0042 3389 4015

(ďalej len ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca: Mária VENCELOVÁ, Bc.

nar. 08.09.1986

trvale bytom: 094 13 Dlhé Klčovo, Dlhá 40/29

Bankové spojenie: Tatra Banka, IBAN: SK98 1100 0000 0026 1156 6600

(ďalej len ako „nájomca“ na druhej strane alebo spoločne len ako „zmluvné strany“)

Článok IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi mesačné **nájomné** vo výške **153,80 Eur (slovom: Jednostopäťdesiattri 80/100 eur)** (ďalej len „nájomné“).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi **úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu:**

- na tvorbu fondu opráv: 20,00 eur
- prevádzkové náklady : 10,00 eur (elektrická energia a teplo v spoločných priestoroch, poistenie a iné)
- vodné, stočné preddavky : 20,00 eur (5,00 € / osoba x 4 = 20,00 €)

Spolu vo výške 203,80 eur (slovom: Dvestotri 80/100 eur) spolu s nájomným.

Zmena nájomného platí od 01.01.2025, to znamená, že doplatok za január 2025 vo výške **26,50 €** a nové nájomné vo výške **203,80 €** na február 2025 uhradíte do 15.01.2025.

Tento dodatok je účinný po podpise oboch strán a deň po zverejnení na web. stránke obce.

V Dlhom Klčove, 13.1.2025

.....
Lubica Zubková
starostka obce

.....
Mária Vencelová, Bc.