

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
IBAN: SK2256000000004230871002  
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X  
IČO : 00325953  
/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Kupujúci:** Mgr. Dagmar Baťalíková,  
  
trvale bytom : L. Novomeského 3139/7, 071 01 Michalovce, občan SR  
/ ďalej len „*k u p u j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare /  
  
sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*„ :

## Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra E KN číslo 3597/3 – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej boli vyčlenené pozemky, novovytvorená parcela registra C KN č. 2254/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela registra C KN číslo 2254/116 – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na porealizačné zameranie rod. domu, prístrešku, skladu a bazénu na pozemkoch C KN č. 2254/117 až 2254/121 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku C KN č. 1050/14 a 2254/116, číslo plánu: 35024780-94/2023, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 28. 08. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 26. 09. 2023 pod číslom G1-547/2023.

Ďalej Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1050/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7397 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovzniknutá parcela registra C KN č. 1050/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom na porealizačné zameranie rod. domu, prístrešku, skladu a bazénu na pozemkoch C KN č. 2254/117 až 2254/121 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku C KN č. 1050/14 a 2254/116, číslo plánu: 35024780-94/2023, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 28. 08. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 26. 09. 2023 pod číslom G1-547/2023 (ďalej len „Geometrický plán“).

(2). Predmetom prevodu sú v celosti pozemky, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2254/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a novovytvorená parcela registra C KN číslo 2254/116 – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktoré boli zamerané z pôvodnej parcely registra E KN č. číslo 3597/3 – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom.

Ďalej predmetom prevodu je v celosti novovzniknutá parcela registra C KN č. 1050/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1050/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7397 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom.

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva v celosti kupujúcej nehnuteľnosti – pozemky, citované v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné - dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, do jej výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o vysporiadanie vlastníckych vzťahov z dôvodu nesprávneho vytýčenia hraníc susediacich pozemkov v minulosti. Jeden novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je pod stavbou vo vlastníctve kupujúcej, ďalšie pozemky tvoria príľahlé pozemky okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej. Získaním obecných pozemkov do vlastníctva kupujúcej, kupujúca zabezpečí ich efektívnejšie využívanie a vyrieši sa nesprávne vytýčenie hraníc v minulosti.

(2). Kupujúca kupuje v celosti nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 87/2024 zo dňa 5.11.2024 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Všeobecná hodnota pozemkov a zároveň aj kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1.470,- € (35,- €/m<sup>2</sup>), slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur, ktoré kupujúca uhradila na účet predávajúcej na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúca.

## **Článok V**

Na parcele registra C KN č. 1050/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7397 m<sup>2</sup> je zriadené vecné bremeno in rem, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická prípojka) vo vyznačenom rozsahu 54 m<sup>2</sup> (Diel č. 3), 3 m<sup>2</sup> (Diel č. 2) a 4 m<sup>2</sup> (Diel č. 1) podľa Geometrického plánu č. 14328810-118/2023 úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-190/2023 zo dňa 25. 04. 2023. V-310/2024 z.d.18.4.2024 c.z. 172/24.

Vecné bremeno sa nevzťahuje na novovytvorenú parcelu, ktorá je predmetom prevodu.

Kupujúcej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúca prevzala nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 13. 01. 2024

***P r e d á v a j ú c a :***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

***K u p u j ú c a :***

Mgr. Dagmar Baťalíková, trvale bytom : L. Novomeského 3139/7, 071 01 Michalovce

.....