

H 1/2025

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany :

Nájomca :

Meno a priezvisko **Milan Chlaváč**

Dátum narodenia:

Adresa :

Tel. kontakt:

Obec Rejdová, so sídlom 049 26 Rejdova 47

IČO : 00328685

v zastúpení : Mgr. Slávkou Krišťákovou, starostkou obce

Bankové spojenie :VÚB a. s. pobočka Rožňava, Číslo účtu : 26 524 582 /0200

IBAN : SK17 0200 0000 0000 2652 4582

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zák. č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v obci Rejdová, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob. č./ sekcia	Meno zosnulého	Dát. narod.	Dát. úmrtia
212/2	Monika Gažíková	2.1.2025	2.1.2025

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Rejdová (ďalej len VZN č. 2/2015). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 17,- EUR za 10 rokov trvania nájmu pri 1 detskom hrobe. Celková výška nájomného (doplatok) činí sumu **17,- Euro** slovom: **Sedemnáť Eur za detský hrob na 10 rokov. Zmluva je platná od 7.1.2025 – 6.1.2035.**
Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN č. 2/2015.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom :
 - a) keď má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota , na ktorú je nájomné zaplatenéPrenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III. 3. písm. c / tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III. písm. c / tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce č. 5/2006 .
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičom viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rejdovej , dňa 7.1.2025

Prenajímateľ :

Mgr. Slávka Krišťáková

V Rejdovej, dňa 7.1.2025

Nájomca :

Milan Chlaváč