

Dodatok č. 1/2024
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo
dňa 23.08.2024, zverejnenej v CRZ pod číslom 31/2024

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK29 0900 0000 0052 0738 9482**
IČO: **36071099**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom, MBA. LL.M.**
starostom obce
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Svätoplukova 38
900 27 Bernolákovo
Bc. Roman Muller DiS. art., riaditeľ
IČO: **53407237**
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I
Preambula

Dňa 23.08.2024 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov ďalej len („Zmluva“) uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Po nadobudnutí účinnosti a zverejnení Zmluvy bolo Prenajímateľom a Nájomcom dňa 15.11.2024 zistený nedostatok a nesúlad v obsahu Zmluvy.

Nedostatok a nesúlad spočíva v administratívnej nezrovnalosti, kde v článku IV Zmluvy je nesprávne uvedená suma Odplaty za nájom v hodnote 1000 €, ale dohodnutá cena medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola vo výške 300 €, tak ako je to odôvodnené a uvedené v Prílohe Zmluvy.

Účel tohto Dodatku je odstránenie administratívneho nedostatku a nesúladu účinnej Zmluvy s Prílohou.

Tento dodatok sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. II. tohto Dodatku.

Článok II
Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa mení znenie článok IV ods. 1 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne:

1. „Odplata za prenechanie predmetu nájmu a času jeho využívania podľa Čl. I a Čl. III. tejto zmluvy je **300,-eur** mesačne. Zloženie a odôvodnenie sumy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha 1)“.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

3.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

3.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

3.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

v Bernolákove 9.12.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Zriaďovateľ