

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

za nájomný byt, uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Klára Dráfiová

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.6478 a LV č. 6479, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo a v ktorých sa nachádza byt č. 134 , vchod A.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom na nájom v nájomnom byte na Hlavnej ul. 112, na obdobie troch mesiacov, starostovi obce odporučila komisia pre komunitné plánovanie a bytovú politiku na zasadnutí dňa 02.12.2024.
3. V zmysle čl. 7 ods. 6 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 7/2024 (ďalej len VZN č. 7/2024) nájomná zmluva obsahuje aj záväzok nájomcu zaplatiť na prenajímateľovi finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku 6-mesačného nájomného.
4. Finančná zábezpeka za byt č. 134/A je určená vo výške **750,00 EUR, slovom: sedemstopäťdesiat eur**, t.j. vo výške 6-mesačného nájomného za byt.
(Výpočet: 125,00 EUR /mesačné nájomné za byt/ x 6 /počet mesiacov/ = 750,00 EUR)

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca zaplatil dňa 13.12.2024, na účet prenajímateľa č. SK1009000000005178428437, finančnú zábezpeku za byt č. 134/A vo výške **750,00 EUR, slovom: sedemstópäťdesiat eur.**
2. Účet č. SK1009000000005178428437 predstavuje osobitný účet, ktorý má prenajímateľ zriadený v banke na vedenie finančných zábezpek (§ 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 11 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach prideľovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 7/2024).
3. Dňom zaplataenia splátky finančnej zábezpeky sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.

III. Ostatné dojednania

1. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu neuhradí nájomné alebo preddavkové platby za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu, v lehote, stanovenej v zmluve o nájme bytu, prenajímateľ má právo použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu predmetných pohľadávok voči nájomcovi a aj ich príslušenstva.
2. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu zapríčiní poškodenie nájomného bytu a zariadenia bytu a neuhradí spôsobenú škodu, prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutej škody.
3. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do výšky, určenej v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
4. Po definitívnom ukončení nájomného vzťahu a odovzdaní nájomného bytu, prenajímateľ vráti nájomcovi celú výšku uhradenej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní, ak tento bude mať splnené voči prenajímateľovi všetky záväzky, súvisiace s užívaním nájomného bytu (nájomné, zálohy za plnenia poskytované s užívaním bytu) a uhradené všetky náklady súvisiace s prípadným poškodením bytu a jeho zariadenia.
5. V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku prvotne na úhradu záväzkov nájomcu, vzniknutých v súvislosti s užívaním nájomného bytu, a nájomcovi vráti zostatok nevyužitej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
4. Ak zmluvné strany, po uplynutí doby nájmu, uzatvoria novú nájomnú zmluvu na dobu určitú, účinky zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas s poskytnutím svojich osobných údajov. Tieto osobné údaje bude prenajímateľ používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy súvisiacej so správou nájomného bytu.

V Bernolákove dňa 16.12.2024

V Bernolákove dňa 16.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Klára Dráfiiová