

# DOHODA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka medzi :

## 1. Účastník č. 1 :

Obchodné meno: **ČECH, s.r.o.**  
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov  
IČO: 36488712  
IČ DPH: SK2020015602  
DIČ: 2020015602  
V mene koná : Ing. Viliam Čech, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN : SK17 1111 0000 0012 5416 8000  
Registrácia : Obchodný register OS Prešov, Oddiel : Sro, vložka č.14446/P  
Telefón/email: +421517710088, info@cechsro.sk

(ďalej len "účastník č. 1")

## 2. Účastník č. 2 :

Názov: **Obec Granč-Petrovce**  
Sídlo: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce  
IČO: 00329070  
DIČ: 2021338814  
V mene koná : Mgr. Peter Pitoňák - starosta obce  
Telefón/email: +421 905 564 746, obecgrancpetrovce@gmail.com  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK70 5600 0000 0034 4705 6012

(ďalej len „účastník č. 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o dočasnom poskytnutí finančných prostriedkov  
(ďalej len „dohoda“) uzavretá podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka.

## Článok I.

### Predmet dohody

1. Medzi oboma účastníkmi bola uzatvorená Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zo dňa 9.12.2024. Na základe tejto kúpnej zmluvy vystavil účastník č. 1 ako predávajúci dve faktúry na zaplatenie pre účastníka č. 2 ako kupujúceho.
2. Prvá faktúra č. FS243030, bola vystavená na celkovú sumu 899 000,- EUR, so splatnosťou 9.2.2025. Z uvedenej fakturovanej sumy predstavuje DPH sumu vo výške 149 833,30 EUR.
3. Druhá faktúra č. FS243031, bola vystavená na celkovú sumu 119 490,- EUR, so splatnosťou 9.2.2025. Z uvedenej fakturovanej sumy predstavuje DPH sumu vo výške 19 915,00 EUR.
4. Z oboch faktúr predstavuje DPH spolu sumu vo výške 169 748,30 EUR.
5. Obaja účastníci tejto dohody sa dohodli na tom, že účastník č. 2 dočasne poskytne finančné prostriedky vo výške 160 000,- EUR účastníkovi č. 1 za účelom úhrady DPH a to prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto dohody a to do 10 dní po podpísaní tejto dohody.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnuté finančné prostriedky vrátiť účastníkovi č. 2 na jeho účet uvedený v záhlaví tejto dohody po uplynutí dohodnutej doby a to do 3 dní po pripísaní finančných prostriedkov zo Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0035-PRB/2023 od Ministerstva dopravy a výstavby SR na účet účastníka č. 1, najneskôr však do 31.07.2025.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že vyššie uvedené dočasné poskytnutie finančných prostriedkov sa dojednáva bezodplatne a to z nasledovných dôvodov hodných osobitného zreteľa :

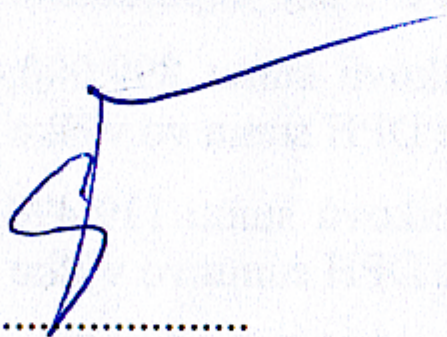
- a) prvým dôvodom hodným osobitného zreteľa je odovzdanie bytov **pred** pôvodne dohodnutým termínom odovzdania bytového domu, tj. až po uhradení celej kúpnej ceny, dohodnutým v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov, uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2., čím sa poskytla účastníkovi č. 2. výhoda v možnosti predčasného odovzdania skolaudovaných bytov novým nájomníkom.
- b) druhým dôvodom hodným osobitného zreteľa je uskutočnenie zdaniteľného plnenia (predaj bytového domu) v termíne **pred** pôvodne dohodnutým termínom uskutočnenia zdaniteľného plnenia tj. deň povolenia vkladu príslušnou správou katastra, dohodnutým v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov, uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2., čím sa poskytla účastníkovi č. 2. výhoda v spočívajúca v zachovaní výšky celkovej kúpnej ceny za predaj bytového domu, z dôvodu, že po 01.01.2025 by došlo k zvýšeniu dane z pridanej hodnoty a tým aj k zvýšeniu celkovej kúpnej ceny.
8. V prípade ak účastník č. 1 nevráti poskytnuté finančné prostriedky riadne a včas, tj. v celej výške a do termínu dohodnutého v bode 6. tejto Dohody, je účastník č. 1 povinný uhradiť účastníkovi č. 2 úroky z omeškania z nezaplatenej sumy, vo výške určenej podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

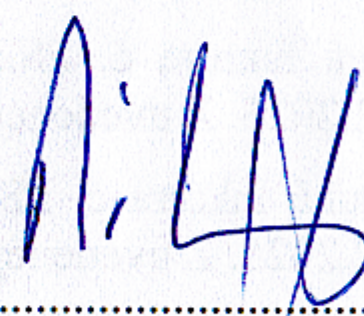
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe súhlasu všetkých strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zúčastnené strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Dohoda bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Granč – Petrovce č. 14/86/2025 zo dňa 02.01.2025

V Prešove dňa 14.01.2025

**ČECH, s.r.o.**  
K Surdoku 9, 080 01 Prešov  
IČO: 36 488 712  
IČ DPH: SK2020015602  
tel.: 051 / 77 100 88 [3]



Účastník č. 1



Účastník č. 2