

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s Článkom 9 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany v znení neskorších dodatkov medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Šarišské Michaľany

Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany,

Zastúpená: PhDr. Ondrej Kušnirík, [REDACTED]

IČO: 00327808

DIČ: 2020732252

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Sabinov, obec: Šarišské Michaľany, k.ú.: Šarišské Michaľany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
591	KN-C č. 243	Vodná plocha	660	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby: „Šarišské Michaľany ČOV Orkucany - kanalizácia“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. pláne 43891543-50/2022 vyhotoveného dňa 7.12.2022 firmou Albageo s.r.o. geodetické práce, Na Stebničku 619/43, 086 33 Zborov a overeného dňa 4.1.2023 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-927/2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali

Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. Dôvod zriadenia vecného bremena bezodplatne spočíva v to, že oprávnený z vecného bremena poskytuje služby súvisiace s likvidáciou a odvádzaním splaškových odpadových vôd aj z obce Šarišské Michaľany do čističky odpadových vôd Orkucany a vecné bremeno zriadené na pozemku povinného z vecného bremena sa týka priamo stavby súvisiacej s poskytovaním tejto služby.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) vypracovanie návrhu dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Michaľanoch dňa: 27.12.2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Šarišské Michaľany

V Košiciach dňa:

17. JAN. 2025

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE ŠARIŠSKÉ MICHALANY
V Ý P I S
UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V ŠARIŠSKÝCH MICHALANOCH

číslo uznesenia: 18-13/2024

zo dňa 20.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michalánoch v súlade s Článkom 9 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michalany v znení neskorších dodatkov

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu:

vyznačenom v geometrickom pláne č. 43891543-50/2022 k.ú. Šarišské Michalany vyhotovený dňa 7.12.2022 firmou Albageo s.r.o. geodetické práce, Na Stebničku 619/43, 086 33 Zborov, overený dňa 4.1.2023 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor č. G1-927/2022, ktorého obsahom je povinnosť

- a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to na pozemku:

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera	Podiel
591	KN-C č. 243	Vodná plocha	660	1/1

V prospech oprávneného z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50

042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Dôvod zriadenia vecného bremena bezodplatne:

Oprávnený z vecného bremena poskytuje služby súvisiace s likvidáciou a odvádzaním splaškových odpadových vôd aj z obce Šarišské Michalany do čističky odpadových vôd Orkucany a vecné bremeno zriadené na pozemku povinného z vecného bremena sa týka priamo stavby súvisiacej s poskytovaním tejto služby.

PhDr. Ondrej Kušnirík, v.r.

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Ingrid Zubrická

Telefón, fax : + + 421 – 051 / 45 82 216, 48 91 312

www.sarisskemichalany.sk

obec@sarisskemichalany.sk

IČO: 00 327808

DIČ: 2020732252