

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice 60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou (ďalej už len ako „predávajúci“ alebo „Obec Rykynčice“), ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Rykynčice, kat. územie Dolné Rykynčice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marek Vozár, M. R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, IČO: 510 32 180, č. geom. plánu: 51032180 – 53/2024, overený dňa 15.11.2024 pod č. G1-331/2024 z pozemku vedeného v KN v LV č.254, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.408 ostatná plocha o výmere 2520 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.408/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², pre Obec Rykynčice, kat. územie Dolné Rykynčice, touto zmluvou **p r e d á v a** a kupujúca **Margita Šáriková**, rod. Faragová, nar.

....., občianka SR, vydatá, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 55 Rykynčice, Dolné Rykynčice č.48 (ďalej už len ako „Margita Šáriková, rod. Faragová“ alebo ako „kupujúca“) **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť, tak ako ju predávajúci vlastní, ako je vyššie uvedená a zameraná cit. geom. plánom do novovytvoreného pozemku CKN parc.č.408/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², pre Obec Rykynčice, kat. územie Dolné Rykynčice, za dohodnutú kúpnu cenu 2,10 EUR/1 m², t.j. 249,90 EUR, slovom dvestoštyridsaťdeväť euro aj deväťdesiat eurocentov, ktorú kupujúca predávajúcemu zaplatila v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto štatutárny zástupca predávajúceho podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcej pre predávajúceho prevzal v celom rozsahu.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedená v bode I. tejto kúpnej zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože boli splnené všetky zákonom požadované podmienky na prevod obecného majetku a to predávajúci zverejnil zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovej stránke obce www.rykynvice.sk dňa 17.10.2024 s tým, že zásady hospodárenia s majetkom obce je taktiež zverejnené na cit. webovej stránke predávajúceho a predaj pozemku bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Rykynčice č.120/09/2024 zo dňa 30.09.2024, č.121/09/2024 zo dňa 30.09.2024 a č.135/12/2024 zo dňa 11.12.2024 a dôvod hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet kúpnej zmluvy tvoriaci pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho dlhodobo využíva ako predzáhradku a vjazd na svoju nehnuteľnosť a kúpna cena bola stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Rykynčice a podľa cit. Uznesenia Obecného zastupiteľstva predávajúceho.

III.

Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcej dobre známy, nakoľko túto nehnuteľnosť už užíva.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcej. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúcu k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky ďalšie výdavky a poplatky súvisiace s týmto prevodom, vrátane úhrady nákladov s vypracovaním cit. geom. plánu na základe dohody zmluvných povinná je zaplatiť zo svojho kupujúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Rykynčiciach, dňa 14.1.2025

Predávajúci:

- Obec Rykynčice, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice 60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou

Kupujúca:

- Margita Šáriková