




## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2025**

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Čl. I Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Mojtín  
Sídlo: Mojtín č. 242, 020 72 Mojtín  
Zastúpený: Martin Jurík, zastupujúci starosta obce  
IČO: 00317543  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Púchov  
IBAN: SK18 0200 0000 0000 2292 2372

/ďalej v texte zmluvy len „prenajímateľ“/

Nájomca: Ing. Katarína Beňová  
Trvale bytom:  Bel   
Rodné číslo: 

/ďalej v texte zmluvy len „nájomca“/

### **Čl. II Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Mojtín, okres Púchov, zapísanej na LV č. 425. Budova je postavená na pozemku s parcelným číslom KN-C 500/1. Budove bolo pridelené súpisné číslo 242.
2. Predmetom nájmu je nasledovný nebytový priestor:
  - knižnica o výmere 13 m<sup>2</sup>
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 2 tohto článku za odplatu.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

Prenajatý nebytový priestor špecifikovaný v čl. II bod 2. bude nájomca využívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na uskladnenie materiálu.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.
2. Nájom končí:
  - uplynutím lehoty
  - dohodou zmluvných strán
3. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. V**

#### **Cena nájmu**

1. Cena za nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 100,00 € (jednoto Eur) za celý rozsah prenajatej plochy na obdobie jedného roka.
2. Cena za nájom je splatná vopred za celé obdobie prenájmu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

### **Čl. VI**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov.
4. Riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
5. Vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu.
6. Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

**Čl. VII**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.
3. Zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
4. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ (oprava, ktorá podľa odhadu presiahne 160,- EUR) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny osobných údajov.
6. Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mojtíne dňa 14. 1. 2025

Pre  
.....  
Martin.

Nájomca:  
.....  
Ing. K