

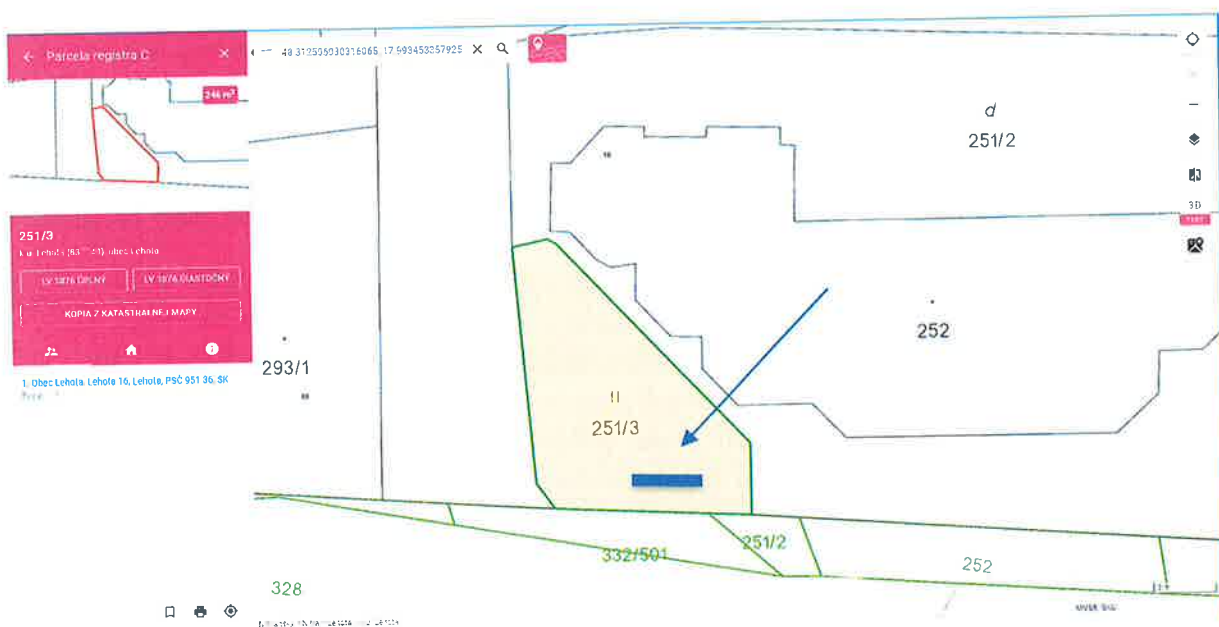
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie

1. Ilustračná vizualizácia



2. Špecifikácia lokality

a) Digitálna mapa – zakres pozície (ilustratívne vyobrazenie)



b) List vlastníctva – vlastnícke právo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 29.7.2024
Obec : 500453 Lehota Čas vyhotovenia : 12:06:39
Katastrálne územie : 831140 Lehota Údaje platné k : 26.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1076 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
251/3	246	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lehota, Lehota 16, Lehota, PSČ 951 36, SK, IČO: 308153	1/1



	Titul nadobudnutia: DELIMITACNY PROTOKOL Z 2028/93, DELIMITACNY PROTOKOL -Z 2505/94-76/94, Z 433/95-24/95 Pkn.vl.č.8,Z 557/99 - 19/99 Z 5075/95-66/95 OSVEDCENIE N 252/96,NZ 246/96,Z 4645/96-88/96,V 3997/96-36/97 Pkn.vl.č.8, Z 513/97-50/97 Pkn.vl.č.8, Z 512/97-52/97 Kúpna zmluva, V 4069/98-178/98 Žiadosť o zápis stavby, Z 5403/98-184/98 Pkn.vl.č.8,Z 557/99 - 19/99 N 246/00, Nz 234/00, Z-4090/00 -113/00 Kúpna zmluva V 1995/01 -82/01 Kúpna zmluva V 1998/01 -83/01 Kúpna zmluva V 1996/01 -84/01 Kúpna zmluva V 1999/01 -85/01 Kúpna zmluva V 2000/01 -86/01 Kúpna zmluva V 1997/01 -87/01 Kúpna zmluva V 3667/02 -71/02 Kúpna zmluva V 3665/02 -72/02 Kúpna zmluva V 3661/02 -73/02 Kúpna zmluva V 3666/02 -74/02 Kúpna zmluva V 3662/02 -75/02 Kúpna zmluva V 3663/02 -76/02 kúpna zmluva V 3664/02 -77/02 Kúpna zmluva V 3668/02 -78/02 Kúpna zmluva, V 3660/02-79/02 Listina č.84/Há/03, Z. 6414/03-45/04 Zámenná zmluva, V 4225/03-126/03 Kúpna zmluva, V 5726/04-158/04 Osvedčenie N 67/05, NZ 10189/05, NCRls 10081/05, Delimitačný protokol, Žiadosť, Z 1478/05-68/05 Rozhodnutie č. /Há/2007, Rozhodnutie č. /Há/2007, Žiadosť Z 2525/07-144/07 Rozhodnutie č./Há/2008, Z 265/08-68/08 Rozhodnutie č./Há/2008, Z 2524/08-205/08 Rozhodnutie č./Há/2009, Z 6912/08-43/09 Pkn.vl.č.8, Žiadosť o zápis, Z 1765/09-194/09 Zoznam nehmuteľností (§ 2 zákona č.138/1991 Zb.), Žiadosť Z 3483/09-238/09 Pkn.vl.č.8, Žiadosť o zápis, Z 5019/09-311/09 Žiadosť o zápis, Z 5020/09-312/09 Žiadosť, Z 7287/09-344/09 X 591/2009-30/10 Kúpna zmluva V 215/10 - 129/10 Potvrdenie zo dňa 28.5.2010, Pkn.vl.č.8, Žiadosť o zápis, Z 3811/10-197/10 Žiadosť, Z 4956/11-189/11 Osvedčenie N 106/2012, NZ 38373/2012, NCRls 39133/2012, Z 7740/12-227/12 Osvedčenie N 203/2014, NZ 48170/2014, NCRls 49011/2014, Z 135/15-127/15 Osvedčenie N 11/2016, NZ 1813/2016, NCRls 1859/2016, Z 1997/16-301/16 ("C" parc.č.777/344, 777/345) Kúpna zmluva V 11246/16 - 614/16 (C KN p.č.76/2 spolu s domom s.č.77) Kúpna zmluva V 11393/16 - 617/2016 (perc.reg.,C" č.1430/13) Návrh na začatie KN, oznámenie č.178/2020/263, Z 2175/20 - 172/2020 (požiarna zbrojnica s.č.950 na p.č.333/15) Darovacia zmluva V 9440/21 - 526/2021 ("C" parc.č.750/8) Zámenná zmluva V 7795/2022 -511/22 (CKN parc.č. 1419/9) Kúpna zmluva V 1717/23 - 147/23 Kúpna zmluva V 1720/23 - 148/23 Kúpna zmluva V 1721/23 - 149/23 ("C" parc.č. 733/21) Darovacia zmluva V 3286/23 - 166/23 (C KN 743/15) Kúpna zmluva V 3841/2023 -198/23 (CKN parc.č. 733/19) Darovacia zmluva V 4214/24 - 196/24
--	--

(C KN p.č. 744/26)	
Iné údaje: Zápis GP č. 22/2014, Z 7711/14 - 66/15 Zmena účelu užívania stavby R 929/19 - 438/19 (stavba na CKN parc.č.333/15) Z 6510/19 - 519/19 Zápis GP č.G1 2657/2018, V 873/20 - 346/20 ("C" parc.č.176/1, 176/3) Zápis geom.plánu č. G1-2051/2020, R 1032/20 - 435/20 ("C" parc.č.332/76, 333/19, 333/37, 333/45, 333/46, 333/76) Zápis geom.plánu č. G1-248/2018, R 290/21 - 181/21 ("C" parc.č.1430/13) Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 21/22, -54/22 (C KN p.č. 332/1, 332/66, 332/67) Právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, plynová, kanalizačná a elektrická prípojka) a v práve prístupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.731/10 - v celom rozsahu v prospech vlastníkov nehnuteľností registra C KN parc.č.733/19 podľa V-5751/2020 - 283/2020, -198/23	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

X 198/2010-16-167/10

Rozhodnutie č.581/Há/2010, Z 7712/10-15/11

Rozhodnutie SK Nitra č.X 13/2012-9-48/12

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - zmena konfigurácie parciel v katastrálnej mape, X 206/2020-10 - 239/20
 ("C" parc.č.333/33, 333/34, 333/35, 333/36)

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte (oprava zakresu hranice parcely v platnej vektorovej katastrálnej mape) X 256/2020-9-329/20
 ("C" parc.č.333/37, 333/38, 333/39, 333/40, 333/41, 333/42, 333/43)

Oprava zakresu parcely reg.„C“ č.874/1 vo VKMn zrušením zlučovaných čiar na parcele tak, ako je uvedený v GP č 3/2010 (ZPMZ 517) , podľa X 93/2021-10 - 126/2021

Oprava zakresu priebehu vlastníckej hranice parcely, Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 75/2021-29-145/21
 ("C" parc.č.1460/38)

Zápis GP G1 374/2022, Z 2797/22 -322/22
 ("C" parc.č. 332/67, 332/88)

Zápis GP č.G1-591/2020, V 9587/22 - 602/22
 ("C" parc.č. 333/48, 333/75)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava spočíva v práve umiestnenia trafostanice na pozemku parc.č.728/10, v práve vstupu na pozemok p.č.728/10 a 728/11 počas vykonania opravy a údržby elektroenergetického zariadenia, a v strpení obmedzenia užívania pozemku vzhľadom na zákonné vecné bremeno podľa V 5150/05-133/05
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a automobilom cez časť pozemku parc.č.364/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.37/2008 a v možnosti viesť pod uvedeným povrchom pozemku parc.č. 364/3 inžinierske siete. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Ing.Vladimíra Kováča a Adriany Kováčovej, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku parc.č.13/1 podľa V 5360/09-112/10



-	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve: - zriadenia, uloženia a existencie siete - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti - vstupu, prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 501-00 - cestná kanalizácia t.j. odvedenie vôd z cestného telesa na nehm. : C KN parc.č. 333/13 v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 3104/2018 v prospech Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava, podľa V-11474/2020-16/2021
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.733/21 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.734/9 podľa V 7101/11-259/11, -126/23, - 149/23
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti stpieť prechod a prejazd cez nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.733/21 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.733/31, 733/32, 733/36 podľa V 4991/15-476/15, V 4473/17-140/17, - 149/23
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti stpieť a umožniť : a) prechod a prejazd cez nehm. registra C KN parc.č.733/21 v celom rozsahu b) uloženie inžinierskych sietí (vodovodná, plynová a elektrická prípojka) cez nehm. registra C KN parc.č.733/21 v celom rozsahu c) prístup na nehm. registra C KN parc.č.733/21 v celom rozsahu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech vlastníka nehm. registra C KN parc.č. 733/9, 733/10, 733/20 podľa V 11919/18 - 324/19, - 149/23
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti stpieť a umožniť prechod a prejazd cez nehmuteľnosť registra "C" - parc.č.733/21 v celom rozsahu v prospech vlastníkov nehmuteľností registra "C" - parc.č.733/29, 733/30,733/37 podľa V 9698/2019 - 656/19,247/20, - 149/23
-	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve: - prechodu a prejazdu, - uloženia inžinierskych sietí, - prístupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí, v celom rozsahu zaťažených nehm. : C KN parc.č. 733/21 v prospech vlastníka nehm. : C KN parc.č. 735/7, 735/3, 735/17, 735/16, 740/19, podľa V-5596/2020-277/2020, -285/21, - 521/21, - 149/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava (IČO:31749542) podľa V 5614/04 zo dňa 20.12.2004 na parc.č.728/9 a na stavbu Nájomný bytový dom-15 b.j., s.č.668 na parc.č.728/9-176/04
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 (IČO: 31 751 067) podľa V 816/10 zo dňa 19.4.2010 na nájomný bytový dom (15 b.j.) s.č. 668 na parc.č.728/9. - 127/10
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo štátu v súlade s § 7 a zákona č. 540/2008 Z.z. na nehmuteľnosť : C KN parc.č. 1430/13, podľa Z 2769/16 - 409/16, 617/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti stpieť prechod a prejazd cez nehmuteľnosť, uloženie inžinierskych sietí a prístup na nehmuteľnosti za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí cez nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.733/19 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.733/31, 733/32, 733/36 podľa V 4992/15-477/15, V 4473/17-140/17, - 198/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve: - prechodu a prejazdu, - uloženia inžinierskych sietí, - prístupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí, v celom rozsahu zaťažených nehm. : C KN parc.č. 733/19 v prospech vlastníka nehm. : C KN parc.č. 735/7, 735/3, 735/17, 735/16, 740/19, podľa V-5596/2020-277/2020, -285/21, - 521/21, -198/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.731/19 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehmuteľnosti registra "C" - parc.č.734/9 podľa V 7101/11-259/11, -198/23

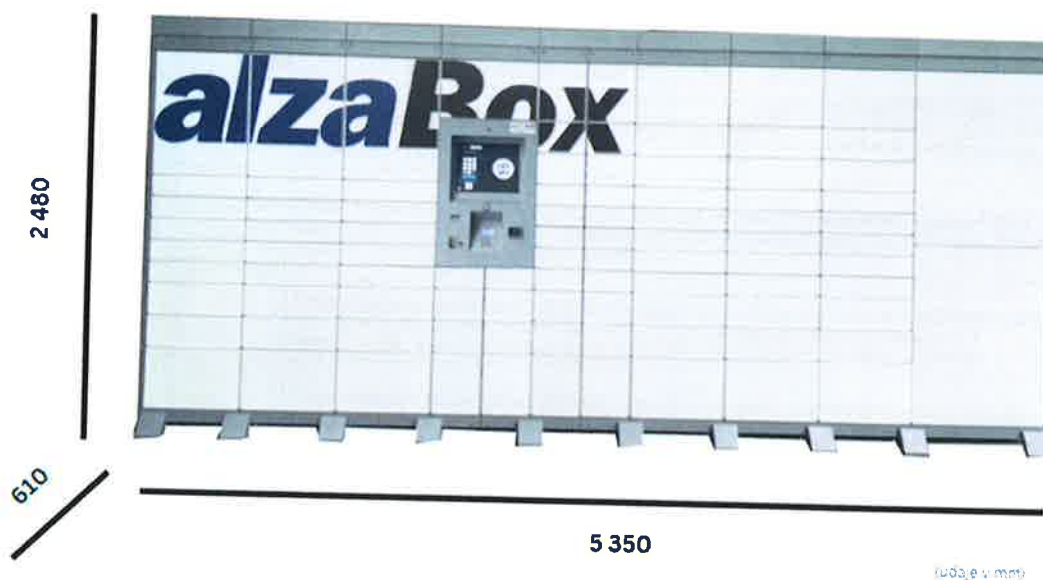
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd, uloženie inžinierskych sietí (vodovodná, plynová a elektrická prípojka) a umožniť prístup za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí cez nižšie uvedenú nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc.č.733/19 - v celom rozsahu v prospech vlastníkov nehnuteľností registra C KN parc.č.733/9, 733/10, 733/20 podľa V-2819/2019-402/2019, -198/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť a umožniť prechod a prejazd cez nehnut.: C KN parc.č. 733/19 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnut.: C KN parc.č. 733/29, 733/30,733/37 podľa V-9657/2019-648/2019,247/20, -198/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

5 z 5



Alternatíva AlzaBox Klasik plus XPO



Alternatíva AlzaBox Klasik



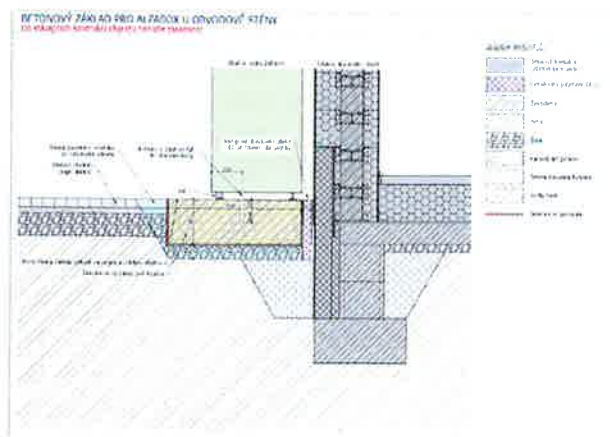
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

1. Ukotvenie AlzaBoxu

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



2. Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer



príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
Daňový doklad číslo na obdobie....**



Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica):

Prenajímateľ / Partner

...Názov spoločnosti...
so sídlom
zapísaná v obchodnom registri vedenom u
IČO:
DIČ:
platca DPH: ANO/NE
číslo bankového spojenia:
variabilný symbol:
špecifický symbol:
kontakt vo veci fakturácie:

Nájomca / Odberateľ

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Sliacska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Poznámka:.....
.....

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr r	nájomné/energie	dd.mm.rrrr r	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.	 %		
dd.mm.rrrr r	nájomné/energie	dd.mm.rrrr r	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.			
...	...	...	...	...			

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka